



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 393 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVILLA AS
Forretningsadresse: Haukelibakken 13
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Villadsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 573	38 145
Sum kostnader		41 573	38 145
Driftsresultat		-41 573	-38 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 008	23 817
Annen finansinntekt		9 609 144	5 390 897
Sum finansinntekter		9 709 152	5 414 714
Annen rentekostnad		1 997	7
Annen finanskostnad		499 083	532 789
Sum finanskostnader		501 080	532 796
Netto finans		9 208 072	4 881 918
Ordinært resultat før skattekostnad		9 166 499	4 843 773
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 343	19 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 093 156	4 823 941
Årsresultat		9 093 156	4 823 941
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	7 093 156	4 823 941
Sum overføringer og disponeringer		9 093 156	4 823 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 016 445	27 621 688
Andre kortsiktige fordringer		0	4 943
Sum finansielle anleggsmidler		35 016 445	27 626 631
Sum anleggsmidler		35 016 445	27 626 631
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 227	3 873 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 227	3 873 800
Sum omløpsmidler		3 630 227	3 873 800
SUM EIENDELER		38 646 672	31 500 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	38 473 329	31 380 174
Sum opptjent egenkapital		38 473 329	31 380 174
Sum egenkapital		38 573 329	31 480 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	73 343	19 486
Annen kortsiktig gjeld		0	771
Sum kortsiktig gjeld		73 343	20 257
Sum gjeld		73 343	20 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 646 672	31 500 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619523

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 393 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVILLA AS
Forretningsadresse: Haukelibakken 13
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Villadsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 992 393 106
PAVILLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 573	38 145
Sum kostnader		41 573	38 145
Driftsresultat		-41 573	-38 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 008	23 817
Annen finansinntekt		9 609 144	5 390 897
Sum finansinntekter		9 709 152	5 414 714
Annen rentekostnad		1 997	7
Annen finanskostnad		499 083	532 789
Sum finanskostnader		501 080	532 796
Netto finans		9 208 072	4 881 918
Ordinært resultat før skattekostnad		9 166 499	4 843 773
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 343	19 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 093 156	4 823 941
Årsresultat		9 093 156	4 823 941
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	7 093 156	4 823 941
Sum overføringer og disponeringer		9 093 156	4 823 941



Organisasjonsnr: 992 393 106
PAVILLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	35 016 445	27 621 688
Andre kortsiktige fordringer		0	4 943
Sum finansielle anleggsmidler		35 016 445	27 626 631

Sum anleggsmidler

35 016 445 **27 626 631**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 227	3 873 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630 227	3 873 800

Sum omløpsmidler

3 630 227 **3 873 800**

SUM EIENDELER

38 646 672 **31 500 431**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	38 473 329	31 380 174
Sum opptjent egenkapital		38 473 329	31 380 174

Sum egenkapital

38 573 329 **31 480 174**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		73 343	19 486
Annen kortsiktig gjeld	2	0	771
Sum kortsiktig gjeld		73 343	20 257



Sum gjeld	73 343	20 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 646 672	31 500 431



Organisasjonsnr: 992 393 106
PAVILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pavilla AS		Resultatregnskap	
	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	41 573	38 145
SUM DRIFTSKOSTNADER		41 573	38 145
DRIFTSRESULTAT		(41 573)	(38 145)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		100 008	23 817
Annen finansinntekt		9 609 144	5 390 897
Annen rentekostnad		(1 998)	(7)
Annen finanskostnad		(499 083)	(532 789)
RESULTAT AV FINANSPOSTER		9 208 072	4 881 918
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		9 166 499	4 843 773
Skattekostnad på resultat	2	(73 343)	(19 832)
ÅRSRESULTAT		9 093 156	4 823 941
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 093 156	4 823 941
SUM OVERFØRINGER	3	9 093 156	4 823 941



Pavilla AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	35 016 445	27 621 688
Sum finansielle driftsmidler		35 016 445	27 621 688
SUM ANLEGGSMIDLER		35 016 445	27 621 688
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 943
Sum fordringer		0	4 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 630 228	3 873 799
SUM OMLØPSMIDLER		3 630 228	3 878 742
SUM EIENDELER		38 646 672	31 500 431



Pavilla AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	38 473 329	31 380 174
Sum opptjent egenkapital		38 473 329	31 380 174
SUM EGENKAPITAL		38 573 329	31 480 174
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	73 343	19 486
Annen kortsiktig gjeld		0	771
Sum kortsiktig gjeld		73 343	20 257
SUM GJELD		73 343	20 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 646 672	31 500 431

Oslo, den 27/05 - 2024

Per Arne Villadsen
styreleder/daglig leder



Pavilla AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres på tidspunktet generalforsamlingen fatter vedtaket.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Selskapet har ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 36 536 (inkl. mva), hvorav kr. 11 563 var bistand.



Pavilla AS

Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	73 343	19 832
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	73 343	19 832

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	9 166 499	4 843 773
Permanente forskjeller	(8 833 121)	(4 731 185)
Sum inntekt	333 378	112 588
Underskudd til fremføring	-	-22 441
Grunnlag betalbar skatt	333 378	90 146

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Forskjeller som utlignes:		
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	31 380 174	31 480 174
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		9 093 156	9 093 156
Egenkapital pr 31.12	100 000	38 473 329	38 573 329



Pavilla AS

Noter 2023

Note 4 Investeringer aksjer

	Eierandeler	Anskaffelses- kostnad	Balanseført verdi
Berg-Hansen Reisebureau AS	110	4 452 140	4 452 140
Global Opportunities PE AS	42 201	138 131	98 284
North Bridge Agri Land Fund AS	3 970	155 175	154 385
PRE China & Asia Private Equity	41 126	168 281	168 281
PRE China Private Equity I AS	62 000	421 693	421 693
Sector Healthcare	10 698	1 015 385	1 015 385
Offentlige bygg Hamar	183 317	1 319 202	1 319 202
Blackrock Global Funds	1 610	599 644	599 644
Enter Småbolag Sverige	597	1 181 603	1 181 603
Polaris Eiendom AS	516 000	4 553 600	3 596 520
Arctic Nordic Equities A	4 219	3 719 601	3 719 601
Scroder intl sel-as.opp.aac	1 727	500 000	465 292
Capital Group New Perspective Fund B	25 676	4 889 765	4 889 765
Alfred Berg Gambak Aksjefond	6 989	1 718 712	1 718 712
Pareto Nordic Corporate Bond A NOK	2 281	3 014 575	3 014 575
Arctic Return L	971	1 200 000	1 200 000
Pareto Aksjer Norge N	3 691	3 501 364	3 501 364
Pareto Nordic Cross Credit H	3 192	3 500 000	3 500 000
Sum		36 048 870	35 016 445

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000

Pavilla AS har to aksjonærer pr 31.12. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A- og B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett. B-aksjens rett til utbytte er begrenset til det nivået A-aksjenes representanter stemmer for. Utover dette har aksjeklassene like rettigheter.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Per Arne Villadsen (styreleder)	10	60	70	70 %
Mathias Villadsen	0	30	30	30 %
Totalt antall aksjer	10	90	100	100 %



Til generalforsamlingen i Pavilla AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pavilla AS som viser et overskudd på NOK 9 093 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 80ESN-PKE/O-TLB41-DSEJ5-QEJ5D-6D7H



Revisors beretning 2023 for Pavilla AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80ESN-PKE/O-1LB41-DSEJ5-QE5D-6D7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-05-27 18:22:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80ESW-PKEJO-TLB41-DSEJ5-QEJ5D-6D17H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>