



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVALEVEIEN 25
Forretningsadresse: Svaleveien 25
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brekke Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 716	372 326
Sum inntekter		376 716	372 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	61 945	61 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 212	3 212
Annen driftskostnad	3,4	366 607	294 697
Sum kostnader		431 764	359 854
Driftsresultat		-55 048	12 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		422	69
Sum finansinntekter		422	69
Netto finans		422	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 626	12 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 626	12 541
Årsresultat	5	-54 626	12 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-54 626	-12 541
Sum overføringer og disponeringer		-54 626	-12 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	2 677	5 889
Sum varige driftsmidler		2 677	5 889
Sum anleggsmidler		2 677	5 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	40 962	48 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 506	135 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 506	135 547
Sum omløpsmidler	5	140 467	183 666
SUM EIENDELER		143 144	189 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		83 247	137 873
Sum egenkapital	6	83 246	137 873
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 003	42 345
Skyldige offentlige avgifter		2 194	2 188
Annen kortsiktig gjeld		8 701	7 149
Sum kortsiktig gjeld	5	59 898	51 682
Sum gjeld		59 898	51 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 144	189 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548607

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 630
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVALEVEIEN 25
Forretningsadresse: Svaleveien 25
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brekke Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 918 715 630
SAMEIET SVALEVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 716	372 326
Sum inntekter		376 716	372 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	61 945	61 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 212	3 212
Annen driftskostnad	3,4	366 607	294 697
Sum kostnader		431 764	359 854
Driftsresultat		-55 048	12 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		422	69
Sum finansinntekter		422	69
Netto finans		422	69
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 626	12 541
Årsresultat	5	-54 626	12 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-54 626	-12 541
Sum overføringer og disponeringer		-54 626	-12 541



Organisasjonsnr: 918 715 630
SAMEIET SVALEVEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	2 677	5 889
Sum varige driftsmidler		2 677	5 889
Sum anleggsmidler		2 677	5 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	40 962	48 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		99 506	135 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 506	135 547
Sum omløpsmidler	5	140 467	183 666
SUM EIENDELER		143 144	189 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		83 247	137 873
Sum egenkapital	6	83 246	137 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		49 003	42 345
Skyldige offentlige avgifter			
		2 194	2 188
Annen kortsiktig gjeld			
		8 701	7 149
Sum kortsiktig gjeld	5	59 898	51 682



Sum gjeld	59 898	51 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 144	189 555



Organisasjonsnr: 918 715 630
SAMEIET SVALEVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 198 SAMEIET SVALEVEIEN 25

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		292 296	292 296	292 300	322 500
Innbetalt kabel TV/Internett		66 520	62 880	63 480	73 000
Inntekt garasjer		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre leieinntekter		1 100	0	1 000	1 000
Andre driftsinntekter		0	350	0	0
Sum inntekter		376 716	372 326	373 580	413 300
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		20 731	19 813	16 500	17 000
Rådgivningstjenester		11 813	0	0	0
Vaktmestertjenester		676	0	0	0
Lønn	2	34 290	34 290	33 600	33 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	7 655	7 655	7 558	7 558
Vedlikehold/serviceavtaler	3	74 227	45 796	50 822	52 466
Kabel-tv/Internett		67 388	61 882	63 400	73 000
Forsikring		29 117	25 124	26 500	31 000
Kommunale avgifter		93 612	83 156	95 000	112 000
Strøm		31 006	38 323	28 000	28 000
Renhold, fellesareal		12 221	11 485	12 500	14 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 477	5 697	7 500	9 000
Kontorekvisita, trykksaker		40	0	0	0
Drift maskiner		826	369	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	9 473	3 052	8 000	12 000
Avskrivninger		3 212	3 212	3 200	2 676
Sum driftskostnader		431 764	359 854	373 580	413 300
Driftsresultat		-55 048	12 472	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		422	69	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		422	69	0	0
Årsresultat	5	-54 626	12 541	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-54 626	-12 541	0	0
Sum disponering av resultat		-54 626	-12 541	0	0

SAMEIET SVALEVEIEN 25



Balanserapport klient 198 SAMEIET SVALEVEIEN 25

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	7	2 677	5 889
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 677	5 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	40 962	48 118
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		97 594	133 635
Skattetrekkkonto, bundne midler		1 912	1 912
Sum omløpsmidler	5	140 467	183 666
SUM EIENDELER		143 144	189 555

SAMEIET SVALEVEIEN 25



Balanserapport klient 198 SAMEIET SVALEVEIEN 25

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		137 873	137 873
Årets resultat		-54 626	0
Sum egenkapital	6	83 246	137 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 468	2 859
Leverandørgjeld		49 003	42 345
Skyldig off. myndigheter		2 194	2 188
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 290	4 290
Annen kortsiktig gjeld		943	0
Sum kortsiktig gjeld	5	59 898	51 682
Sum gjeld		59 898	51 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 144	189 555

Sted: _____, dato: _____

Geir Brekke Olsen
Styreleder

Lennart Ruud
Styremedlem

Kirsti Bergmann
Styremedlem

SAMEIET SVALEVEIEN 25



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	30 000	30 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 290	4 290
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	605	605
Sum	41 945	41 945

Boligselskapet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Boligselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styret utover styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 695	2 544
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	21 748	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	5 320	3 688
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	14 494	10 734
6609 KJØP AV MALING	0	380
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	29 970	28 450
Sum	74 227	45 796

SAMEIET SVALEVEIEN 25



Noter 2023

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	199	125
7720 GENERALFORSAMLING	640	111
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 991	2 124
7793 KOSTNADER VELFERD	6 643	692
Sum	9 473	3 052

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	131 983	116 230
Årets resultat	-54 626	12 541
Tilbakeføring avskrivninger	3 212	3 212
B. Årets endringer i disponible midler	-51 414	15 753
C. Disponible midler UB	80 569	131 983
Omløpsmidler	140 467	183 666
- Kortsiktig gjeld	59 898	51 682
Disponible midler 31.12	80 569	131 983

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	137 873	125 332
Årets resultat	-54 626	12 541
Sum egenkapital 31.12	83 246	137 873

Note 7 - Anleggsmidler

	Honda snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 486
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 486
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 809
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 677
Årets avskrivninger :	3 212
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	7

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kostnader fakturert før 31.12 og som gjelder neste kalenderår.

SAMEIET SVALEVEIEN 25



Noter 2023

Note 8 - Andre fordringer

SAMEIET SVALEVEIEN 25



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SVALEVEIEN 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SVALEVEIEN 25

Styreleder	Geir Brekke Olsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Kirsti Bergmann (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Lennart Ruud (sign.)	05.02.2024



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sobo.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Svaleveien 25

Kristiansand, 01.02.2024

Erklæring

Årets regnskap for 2023 for Sameiet Svaleveien 25 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr 54.626
Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2023 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2023.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg
Statsautorisert regnskapsfører