



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: Havnavegen 71
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 702 153 | 2 327 326 |
| Sum inntekter | | 2 702 153 | 2 327 326 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 700 787 | 686 125 |
| Annen driftskostnad | | 924 503 | 1 087 835 |
| Sum kostnader | | 1 625 290 | 1 773 960 |
| Driftsresultat | | 1 076 863 | 553 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 133 | 6 594 |
| Sum finansinntekter | | 10 133 | 6 594 |
| Annen finanskostnad | | 984 616 | 1 105 156 |
| Sum finanskostnader | | 984 616 | 1 105 156 |
| Netto finans | | -974 483 | -1 098 561 |
| Resultat før skattekostnad | | 102 379 | -545 195 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 22 523 | -119 943 |
| Årsresultat | 5 | 79 856 | -425 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 79 856 | -425 252 |
| Totalresultat | | 79 856 | -425 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt kapital | | | -301 061 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 79 856 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -124 191 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 79 856 | -425 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 23 168 638 | 21 881 638 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 23 168 638 | 21 881 638 |
| Sum anleggsmidler | | 23 168 638 | 21 881 638 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 205 545 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 443 884 | 62 416 |
| Konsernfordringer | 7 | 848 260 | 848 260 |
| Sum fordringer | | 1 302 144 | 1 116 221 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 319 | 4 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 319 | 4 762 |
| Sum omløpsmidler | | 1 306 463 | 1 120 983 |
| SUM EIENDELER | | 24 475 100 | 23 002 621 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 143 800 | 143 800 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 212 839 | 1 212 839 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 356 639 | 1 356 639 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 79 856 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 79 856 | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 436 495 | 1 356 639 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 430 164 | 420 254 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 430 164 | 420 254 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 16 428 627 | 17 986 704 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 901 732 | 2 605 326 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 330 359 | 20 592 030 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 760 523 | 21 012 284 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 223 357 | 541 730 |
| Betalbar skatt | 4 | 12 613 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 112 | 91 968 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 278 082 | 633 698 |
| Sum gjeld | | 23 038 605 | 21 645 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 475 100 | 23 002 621 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634076

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: Havnavegen 71
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 994 440 640
LONGHAMMARVEGEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 702 153 | 2 327 326 |
| Sum inntekter | | 2 702 153 | 2 327 326 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 3 | | 700 787 | 686 125 |
| Annen driftskostnad | | 924 503 | 1 087 835 |
| Sum kostnader | | 1 625 290 | 1 773 960 |
| Driftsresultat | | 1 076 863 | 553 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 133 | 6 594 |
| Sum finansinntekter | | 10 133 | 6 594 |
| Annen finanskostnad | | 984 616 | 1 105 156 |
| Sum finanskostnader | | 984 616 | 1 105 156 |
| Netto finans | | -974 483 | -1 098 561 |
| Resultat før skattekostnad | | 102 379 | -545 195 |
| Skattekostnad på resultat 4 | | 22 523 | -119 943 |
| Årsresultat | 5 | 79 856 | -425 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 79 856 | -425 252 |
| Totalresultat | | 79 856 | -425 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt kapital | | | -301 061 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 79 856 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -124 191 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 79 856 | -425 252 |



Organisasjonsnr: 994 440 640
LONGHAMMARVEGEN 19 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 23 168 638 | 21 881 638 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 23 168 638 | 21 881 638 |
| Sum anleggsmidler | | 23 168 638 | 21 881 638 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 205 545 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 443 884 | 62 416 |
| Konsernfordringer | 7 | 848 260 | 848 260 |
| Sum fordringer | | 1 302 144 | 1 116 221 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 319 | 4 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 319 | 4 762 |
| Sum omløpsmidler | | 1 306 463 | 1 120 983 |
| SUM EIENDELER | | 24 475 100 | 23 002 621 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 143 800 | 143 800 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 212 839 | 1 212 839 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 356 639 | 1 356 639 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 79 856 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 79 856 | |
| Sum egenkapital | 5 | 1 436 495 | 1 356 639 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 430 164 | 420 254 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 430 164 | 420 254 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 16 428 627 | 17 986 704 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 901 732 | 2 605 326 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 330 359 | 20 592 030 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 760 523 | 21 012 284 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 223 357 | 541 730 |
| Betalbar skatt | 4 | 12 613 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 112 | 91 968 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 278 082 | 633 698 |
| Sum gjeld | | 23 038 605 | 21 645 982 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 475 100 | 23 002 621 |



Organisasjonsnr: 994 440 640
LONGHAMMARVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Longhammarvegen 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longhammarvegen 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Longhammarvegen 19 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. juni 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Longhammarvegen 19 AS

| | |
|------------------------|------------|
| Name | Date |
| Marcussen, Jørn-Didrik | 2025-06-13 |

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Longhammarvegen 19 AS

Org.nr.: 994 440 640



| Longhammarvegen 19 AS | | | |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekt | | 2 702 153 | 2 327 326 |
| Sum driftsinntekter | | 2 702 153 | 2 327 326 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 700 787 | 686 125 |
| Annen driftskostnad | | 924 503 | 1 087 835 |
| Sum driftskostnader | | 1 625 290 | 1 773 960 |
| Driftsresultat | | 1 076 863 | 553 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 133 | 6 594 |
| Annen finanskostnad | | 984 616 | 1 105 156 |
| Resultat av finansposter | | -974 483 | -1 098 561 |
| Resultat før skattekostnad | | 102 379 | -545 195 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 22 523 | -119 943 |
| Resultat | | 79 856 | -425 252 |
| Årsresultat | 5 | 79 856 | -425 252 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen innskutt kapital | | 0 | 301 061 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 79 856 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 124 191 |
| Sum overføringer | | 79 856 | -425 252 |

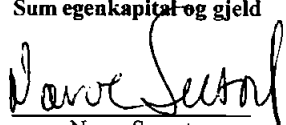


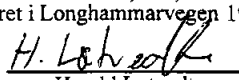
| Longhammarvegen 19 AS | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 23 168 638 | 21 881 638 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | <u>23 168 638</u> | <u>21 881 638</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>23 168 638</u> | <u>21 881 638</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 205 545 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 443 884 | 62 416 |
| Kortsiktige fordringer konsernselskaper | 7 | 848 260 | 848 260 |
| Sum fordringer | | <u>1 302 144</u> | <u>1 116 221</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>4 319</u> | <u>4 762</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 306 463</u> | <u>1 120 983</u> |
| Sum eiendeler | | <u>24 475 100</u> | <u>23 002 621</u> |

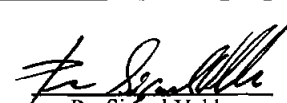


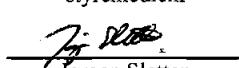
| Longhammarvegen 19 AS | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 143 800 | 143 800 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 212 839 | 1 212 839 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 356 639 | 1 356 639 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 79 856 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 79 856 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 436 495 | 1 356 639 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 430 164 | 420 254 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 430 164 | 420 254 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 16 428 627 | 17 986 704 |
| Gjeld konsernselskaper | 7 | 3 901 732 | 2 605 326 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 330 359 | 20 592 030 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 223 357 | 541 730 |
| Betalbar skatt | 4 | 12 613 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 112 | 91 968 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 278 082 | 633 698 |
| Sum gjeld | | 23 038 605 | 21 645 982 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 475 100 | 23 002 621 |

Aksdal, den 11.juni 2025
Styret i Longhammarvegen 19 AS


Narve Susort
styremedlem


Harald Løtvedt
styremedlem


Per Sjøurd Velde
styreleder


Jørgen Sletten
styremedlem/daglig leder



Longhammarvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Longhammarvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 29 935 579 | 29 935 579 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 987 787 | 1 987 787 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 31 923 366 | 31 923 366 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 8 754 728 | 8 754 728 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 23 168 638 | 23 168 638 |
| Årets ordinære avskrivninger | 700 787 | 700 787 |
| Økonomisk levetid | 10-40 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 12 613 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 9 910 | -119 943 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 22 523 | -119 943 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 102 379 | -545 195 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -44 660 | -2 193 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 675 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -385 | -127 611 |
| Skattepliktig inntekt | 57 334 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 12 613 | -148 500 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 148 500 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 12 613 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 955 293 | 1 883 372 | -71 921 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 27 261 | 27 261 |
| Sum | 1 955 293 | 1 910 633 | -44 660 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -385 | -385 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 955 293 | 1 910 248 | -45 045 |
| Utsatt skatt (22 %) | 430 164 | 420 254 | -9 910 |



Longhammarvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 143 800 | 0 | 1 212 839 | 0 | 1 356 639 |
| Pr 01.01.2024 | 143 800 | 0 | 1 212 839 | 0 | 1 356 639 |
| Årets resultat | | | | 79 856 | 79 856 |
| Pr 31.12.2024 | 143 800 | 0 | 1 212 839 | 1 292 695 | 1 436 495 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 16 428 627 | 17 986 704 |
| Sum | 16 428 627 | 17 986 704 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Fordringer | 1 302 144 | 1 116 221 |
| Bygg | 23 168 638 | 21 881 638 |
| Sum | 24 470 782 | 22 997 859 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 848 260 | 848 260 |
| Sum | 0 | 0 | 848 260 | 848 260 |

| | | | Gjeld | |
|------------------------------|----------|----------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 3 901 732 | 2 605 326 |
| Felleskontrollert virksomhet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 3 901 732 | 2 605 326 |



Longhammarvegen 19 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Longhammarvegen 19 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,4 | 143 800 |
| Sum | 100 000 | | 143 800 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Saga Bygg Holding AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Harald Løtvedt | styremedlem | 42 281 |
| Narve Susort | styremedlem | 53 873 |
| Jørgen Sletten | styremedlem/daglig leder | 3 847 |
| Totalt antall aksjer | | 100 000 |