



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 454	492 800
Sum inntekter		511 454	492 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	361 724	375 362
Sum kostnader	2	395 954	409 592
Driftsresultat		115 501	83 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 705	2 275
Annen finansinntekt			27 755
Sum finansinntekter		2 705	30 030
Netto finans		2 705	30 030
Resultat før skattekostnad		118 206	113 238
Årsresultat	3	118 206	113 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 206	113 238
Totalresultat		118 206	113 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 206	113 238
Sum overføringer og disponeringer		118 206	113 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50	
Andre kortsiktige fordringer		27 388	23 093
Sum fordringer		27 338	23 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 619	1 116 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 619	1 116 659
Sum omløpsmidler		1 257 958	1 139 752
SUM EIENDELER		1 257 958	1 139 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 958	1 139 752
Sum opptjent egenkapital		1 257 958	1 139 752
Sum egenkapital	3	1 257 958	1 139 752
Sum gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 958	1 139 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326834

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 055 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG
Forretningsadresse: c/o Terje Fugleseth
Marie Hamsuns veg 7B
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Børset Mæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 993 055 271
BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 454	492 800
Sum inntekter		511 454	492 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	361 724	375 362
Sum kostnader	2	395 954	409 592
Driftsresultat		115 501	83 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 705	2 275
Annen finansinntekt			27 755
Sum finansinntekter		2 705	30 030
Netto finans		2 705	30 030
Resultat før skattekostnad		118 206	113 238
Årsresultat	3	118 206	113 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 206	113 238
Totalresultat		118 206	113 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 206	113 238
Sum overføringer og disponeringer		118 206	113 238



Organisasjonsnr: 993 055 271
BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-50	
Andre kortsiktige fordringer		27 388	23 093
Sum fordringer		27 338	23 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 230 619	1 116 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 619	1 116 659
Sum omløpsmidler		1 257 958	1 139 752
SUM EIENDELER		1 257 958	1 139 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 958	1 139 752
Sum opptjent egenkapital		1 257 958	1 139 752
Sum egenkapital	3	1 257 958	1 139 752
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 958	1 139 752



Organisasjonsnr: 993 055 271
BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til årsmøtet i Boligsameiet Marie Hamsuns Veg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Marie Hamsuns Veg som viser et overskudd på kr 118.206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 27.02.2026

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025 for Boligsameiet Marie Hamsuns Veg

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2026 09:38:24

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Boligsameiet Marie Hamsuns Veg

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 055 271



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		511 454	492 800
Sum driftsinntekter		511 454	492 800
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	361 724	375 362
Sum driftskostnader	2	395 954	409 592
Driftsresultat		115 501	83 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 705	2 275
Annen finansinntekt		0	27 755
Resultat av finansposter		2 705	30 030
Resultat før skattekostnad		118 206	113 238
Årsresultat	3	118 206	113 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		118 206	113 238
Sum overføringer		118 206	113 238



BALANSE

BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-50	0
Andre kortsiktige fordringer		27 388	23 093
Sum fordringer		27 338	23 093
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 619	1 116 659
Sum omløpsmidler		1 257 958	1 139 752
Sum eiendeler		1 257 958	1 139 752



BALANSE

BOLIGSAMEIET MARIE HAMSUNS VEG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 257 958	1 139 752
Sum opptjent egenkapital		1 257 958	1 139 752
Sum egenkapital	3	1 257 958	1 139 752
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		1 257 958	1 139 752

27.02.2026

Styret i Boligsameiet Marie Hamsuns Veg

Terje Fuglseth
styremedlem

Lise Løkås
styremedlem

Susan Børset Mæhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et Boligsameie med 28 seksjoner.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Ander eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler

med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	34230	0
Leie lokaler	1000	0
Renovasjon vann, avløp	12 351	5 575
Lys og varme	-12 289	4 664
Snørydding/strøing	36 501	31 897
Plen og uteområde	2 835	798
Driftsmaterialer	869	499
Rep. og vedlikehold bygninger	62 423	
Rep. og vedlikehold utstyr	4 938	4 942
Rep. og vedlikehold annet	21 250	82 068
Honorar revisjon	14 375	13 750
Honorar regnskap	32 225	48 254
Møtekostnader	1423	0
Data/edb kostnad/mamut	4 089	3 108
Telefon/bredbånd/tv avg.	83 804	77 784
Forsikringspremie	95 652	101 466
Øredifferanse	0	-0,04
Bank og kortgebyrer	278	556
Sum driftskostnader	395 954	409 592

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	1 139 752	1 139 752
Årets resultat				118 206	118 206
Pr 31.12.2025	0	0	0	1 257 958	1 257 958