



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: USO NORGE 3 ANS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
Vika Atrium 8. etasje
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 834	36 142
Sum kostnader		70 834	36 142
Driftsresultat		-70 834	-36 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 492	2 609
Annen finansinntekt		567	2 072
Sum finansinntekter		7 059	4 681
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			89 519
Annen finanskostnad		456 763	374 878
Sum finanskostnader		456 763	464 397
Netto finans		-449 704	-459 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 538	-495 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 538	-495 858
Årsresultat		-520 538	-495 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 538	-495 858
Totalresultat		-520 538	-495 858
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-520 538	-495 858
Sum overføringer og disponeringer		-520 538	-495 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 213	203 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 213	203 956
Sum omløpsmidler		144 213	203 956
SUM EIENDELER		144 214	203 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		87 520 943	83 488 478
Sum innskutt egenkapital		87 520 943	83 488 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-87 376 729	-86 856 191
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-87 376 729	-86 856 191
Sum egenkapital		144 214	-3 367 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			3 571 670
Sum kortsiktig gjeld			3 571 670
Sum gjeld		0	3 571 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 214	203 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367287

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: USO NORGE 3 ANS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
Vika Atrium 8. etasje
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 993 464 082
USO NORGE 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 834	36 142
Sum kostnader		70 834	36 142
Driftsresultat		-70 834	-36 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 492	2 609
Annen finansinntekt		567	2 072
Sum finansinntekter		7 059	4 681
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			89 519
Annen finanskostnad		456 763	374 878
Sum finanskostnader		456 763	464 397
Netto finans		-449 704	-459 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 538	-495 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 538	-495 858
Årsresultat		-520 538	-495 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 538	-495 858
Totalresultat		-520 538	-495 858
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-520 538	-495 858
Sum overføringer og disponeringer		-520 538	-495 858



Organisasjonsnr: 993 464 082
USO NORGE 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 213	203 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 213	203 956
Sum omløpsmidler		144 213	203 956

SUM EIENDELER		144 214	203 957
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		87 520 943	83 488 478
Sum innskutt egenkapital		87 520 943	83 488 478

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-87 376 729	-86 856 191
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-87 376 729	-86 856 191

Sum egenkapital		144 214	-3 367 713
-----------------	--	---------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld			3 571 670
Sum kortsiktig gjeld			3 571 670

Sum gjeld		0	3 571 670
-----------	--	---	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

144 214

203 957



Organisasjonsnr: 993 464 082
USO NORGE 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Uso Norge 3 ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uso Norge 3 ANS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: CUJKI-UQBO4-IEXGB-C3P3V-A2X2H-P5H4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 15:04:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUJK-U0804-EXGB-C3P3V-A2X2H-PSH4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Selskapet er under avvikling, og eiendeler og gjeld er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Selskapet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Eierne plikter å ta inn det skattemessige resultatet i sin ligning etter eierandel.

Note 1 Godtgjørelse til styre, revisor m.v.

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet styre eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke OTP ordning.

Honorar til revisor er kostnadsført med TNOK 38 inkl. mva for 2023.

Note 2 Datterselskap

Beløp i NOK 1 000

Selskapets navn	Land	Ervervet	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
USO Norge Whitney, LLC	USA	2009	100 %	196 008	0	2	1 103

Bokført verdi av investering i datterselskap er nedskrevet til TNOK 0 tidligere år.

Selskapet er under likvidasjon, og det forventes at selskapet blir registrert likvidert i løpet av andre kvartal 2024.



Note 3 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	83 488	-86 856	-3 368
Innskutt kapital	4 032	-	4 032
Årets resultat	-	-521	-521
Egenkapital pr 31.12.	87 521	-87 377	144

Note 4 Selskapskapital og andelsinformasjon

Beløp i NOK 1 000

Selskapskapitalen består av NOK 87 521. Selskapet har to andelseiere pr 31.12.

	Andel EK	Andel
Aron Capital AS	87 433	99,9 %
USO Deltaker AS	88	0,1 %
Total	87 521	100,0 %

Note 5 Ligningsmessig fastsettelse

Beløp i NOK 1 000

Fastsettelse av ligningsmessig inntekt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-521	-118
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-214
Årets skattegrunnlag	-521	-332
Ligningsmessig inntekt for deltagerne		
Til Aron Capital AS	-520	-332
Til USO Deltaker AS	-1	-0
SUM	-521	-332

USO Norge 3 ANS under avvikling



Resultatregnskap			
USO Norge 3 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	70 834	36 142
Sum driftskostnader		<u>70 834</u>	<u>36 142</u>
Driftsresultat		<u>-70 834</u>	<u>-36 142</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 492	2 609
Annen finansinntekt		567	2 072
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	89 519
Annen finanskostnad		456 763	374 878
Resultat av finansposter		<u>-449 704</u>	<u>-459 716</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-520 538</u>	<u>-495 858</u>
Resultat		<u>-520 538</u>	<u>-495 858</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-520 538</u>	<u>-495 858</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		520 538	495 858
Sum overføringer		<u>-520 538</u>	<u>-495 858</u>



Balanse			
USO Norge 3 ANS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 213	203 956
Sum omløpsmidler		<u>144 213</u>	<u>203 956</u>
Sum eiendeler		<u>144 214</u>	<u>203 957</u>
USO Norge 3 ANS		Side 2	



Balanse			
USO Norge 3 ANS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		87 520 943	83 488 478
Sum innskutt egenkapital		<u>87 520 943</u>	<u>83 488 478</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-87 376 729	-86 856 191
Sum opptjent egenkapital		<u>-87 376 729</u>	<u>-86 856 191</u>
Sum egenkapital		<u>144 214</u>	<u>-3 367 713</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 571 670
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 571 670</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>3 571 670</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>144 214</u>	<u>203 957</u>
19.03.2024 Styret i USO Norge 3 ANS			
<hr/> Even Mesna Dahl styreleder			
USO Norge 3 ANS		Side 3	