



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 155 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOALA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Jan Solberg Heimnesveien 77 4934 NES VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 447	175 183
Sum inntekter		180 447	175 183
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	155 889	107 405
Sum kostnader		155 889	107 405
Driftsresultat		24 558	67 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	5
Annen finansinntekt		4 209	7 310
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		58 231	34 699
Sum finansinntekter		62 460	42 014
Annen rentekostnad		41 212	32 504
Sum finanskostnader		41 212	32 504
Netto finans		21 248	9 510
Ordinært resultat før skattekostnad		45 806	77 288
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 712	11 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 094	65 467
Årsresultat		44 094	65 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 094	65 467
Sum overføringer og disponeringer		44 094	65 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 066	10 066
Sum finansielle anleggsmidler		10 066	10 066
Sum anleggsmidler		3 210 066	3 210 066
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		954 271	894 172
Sum investeringer		954 271	894 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 340	173 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 340	173 059
Sum omløpsmidler		1 066 611	1 067 231
SUM EIENDELER		4 276 677	4 277 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 751 000	1 751 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 751 000	1 751 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 159	1 762 065
Sum opptjent egenkapital		1 806 159	1 762 065
Sum egenkapital		3 557 159	3 513 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	623 017	685 929
Sum annen langsiktig gjeld		623 017	685 929
Sum langsiktig gjeld		623 017	685 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 712	11 821
Annen kortsiktig gjeld		94 789	66 482
Sum kortsiktig gjeld		96 501	78 303
Sum gjeld		719 518	764 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 677	4 277 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440528

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOALA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Solberg
Heimnesveien 77
4934 NES VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 989 155 466
KOALA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 447	175 183
Sum inntekter		180 447	175 183
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	155 889	107 405
Sum kostnader		155 889	107 405
Driftsresultat		24 558	67 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	5
Annen finansinntekt		4 209	7 310
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		58 231	34 699
Sum finansinntekter		62 460	42 014
Annen rentekostnad		41 212	32 504
Sum finanskostnader		41 212	32 504
Netto finans		21 248	9 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 712	11 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 094	65 467
Årsresultat		44 094	65 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 094	65 467
Sum overføringer og disponeringer		44 094	65 467



Organisasjonsnr: 989 155 466
KOALA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 066	10 066
Sum finansielle anleggsmidler		10 066	10 066

Sum anleggsmidler		3 210 066	3 210 066
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		954 271	894 172
Sum investeringer		954 271	894 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 340	173 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 340	173 059

Sum omløpsmidler		1 066 611	1 067 231
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 276 677	4 277 297
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 751 000	1 751 000
Sum innskutt egenkapital		1 751 000	1 751 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 806 159	1 762 065
Sum opptjent egenkapital		1 806 159	1 762 065
Sum egenkapital		3 557 159	3 513 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	623 017	685 929
Sum annen langsiktig gjeld		623 017	685 929
Sum langsiktig gjeld		623 017	685 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 712	11 821
Annen kortsiktig gjeld	6	94 789	66 482
Sum kortsiktig gjeld		96 501	78 303
Sum gjeld		719 518	764 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 276 677	4 277 297



Organisasjonsnr: 989 155 466
KOALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Finansielle eiendeler Selskapets investering i aksjer og andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3240971.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3240971.00	



Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
40971.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3200000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
623017.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3200000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2023



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

		01.01 - 31.12	
	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 447	175 183
Sum inntekter		180 447	175 183
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	155 889	107 405
Driftsresultat		24 558	67 778
Renteinntekt		20	5
Verdiøkning av finansielle omløpsmidler		58 231	34 699
Annen finansinntekt		4 209	7 310
Rentekostnad		-41 212	-32 504
Resultat før skattekostnad		45 806	77 288
Skattekostnad	6	-1 712	-11 821
Årsresultat		44 094	65 467
Anvendelse av årsresultatet			
Annen egenkapital		44 094	65 467
Sum anvendelse		44 094	65 467



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/4	3 200 000	3 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 200 000	3 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer og andeler		10 066	10 066
Sum finansielle anleggsmidler		10 066	10 066
Sum anleggsmidler		3 210 066	3 210 066
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		954 271	894 172
Sum investeringer		954 271	894 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 340	173 059
Sum omløpsmidler		1 066 611	1 067 231
Sum eiendeler		4 276 677	4 277 297



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 751 000	1 751 000
Sum innskutt egenkapital		1 751 000	1 751 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 159	1 762 065
Sum opptjent egenkapital		1 806 159	1 762 065
Sum egenkapital		3 557 159	3 513 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	623 017	685 929
Sum annen langsiktig gjeld		623 017	685 929
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 712	11 821
Annen kortsiktig gjeld		94 789	66 482
Sum kortsiktig gjeld		96 501	78 303
Sum gjeld		719 518	764 232
Sum egenkapital og gjeld		4 276 677	4 277 297

Tvedestrand den 23. mai 2024

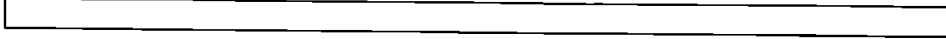
Jan Solberg
Styrets leder

Erling Solberg
Styremedlem

Toralf Solberg
Styremedlem



KOALA INVEST AS
Årsregnskap for 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Finansielle eiendeler

Selskapets investering i aksjer og andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	31.12.2023		
	Bolig- eiendom:	Inventar:	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 200 000	40 971	3 240 971
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 200 000	40 971	3 240 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	40 971	40 971
Balanseført verdi pr. 31.12	3 200 000	0	3 200 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		Inntil 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Grunnbokshjemmelen til boligeiendom i Grønnegata 12, Oslo, er ikke skjøtet over fra selger til selskapet. Styrets leder Jan Solberg er selger av boligeiendommen. Agder Sparebank har pant i eiendommen for kr 1.005.000.

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	623 017	685 929
Sum	623 017	685 929
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Tomter, bygninger ol.	3 200 000	3 200 000
Sum	3 200 000	3 200 000



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2023

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Koala Invest AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	500	500
B-aksjer	3 501	500	1 750 500
Sum	3 502		1 751 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Koala Invest AS pr. 31.12.2023

		Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Solberg, styrets leder	A-aksjer	1	0,03 %	100 %
Jan Solberg, styrets leder	B-aksjer	191	5,45 %	0 %
Erling Solberg, styremedlem	B-aksjer	1 655	47,26 %	0 %
Toralf Solberg, styremedlem	B-aksjer	1 655	47,26 %	0 %
Totalt antall aksjer		3 502	100,00 %	100 %



KOALA INVEST AS

Årsregnskap 2023

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	45 806	77 288
Mottatt aksjeutbytte	-4 209	-7 311
3% av mottatt aksjeutbytte	126	219
Verdiøkning av finansielle omløpsmidler	-58 231	-34 699
Permanente forskjeller	24 290	18 233
Grunnlag betalbar skatt	7 782	53 730
Betalbar skatt på årets resultat - 22 %	1 712	11 821
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 712	11 821
Årets totale skattekostnad	1 712	11 821

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.23.