



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESSINVEST AS
Forretningsadresse: Hegsbroveien 76B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karlsen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 733	187 965
Sum inntekter		435 733	187 965
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 546	125 685
Annen driftskostnad		133 427	154 764
Sum kostnader		275 973	280 449
Driftsresultat		159 760	-92 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 324
Annen finansinntekt			14 645
Sum finansinntekter			25 969
Annen rentekostnad		414 817	212 564
Annen finanskostnad			6 959
Sum finanskostnader		414 817	219 523
Netto finans		-414 817	-193 554
Resultat før skattekostnad	2	-255 057	-286 038
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-255 057	-286 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 057	-286 038
Totalresultat		-255 057	-286 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 057	-286 038
Sum overføringer og disponeringer		-255 057	-286 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 752 500	10 391 220
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 752 500	10 391 220
Sum anleggsmidler		5 752 500	10 391 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 213
Andre kortsiktige fordringer		1 008 000	1 008 000
Sum fordringer		1 008 000	1 028 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 683	39 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 683	39 529
Sum omløpsmidler		1 108 683	1 067 742
SUM EIENDELER		6 861 183	11 458 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		750 164	495 107
Sum opptjent egenkapital		-750 164	-495 107
Sum egenkapital	4, 6	-720 164	-465 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 176 233
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		7 141 022	8 208 275
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 141 022	11 384 508
Sum langsiktig gjeld		7 141 022	11 384 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 238	12 700
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		438 087	526 861
Sum kortsiktig gjeld		440 325	539 561
Sum gjeld		7 581 347	11 924 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 861 183	11 458 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439271

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 475 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESSINVEST AS
Forretningsadresse: Hegsbroveien 76B
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karlsen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 733	187 965
Sum inntekter		435 733	187 965
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 546	125 685
Annen driftskostnad		133 427	154 764
Sum kostnader		275 973	280 449
Driftsresultat		159 760	-92 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 324
Annen finansinntekt			14 645
Sum finansinntekter			25 969
Annen rentekostnad		414 817	212 564
Annen finanskostnad			6 959
Sum finanskostnader		414 817	219 523
Netto finans		-414 817	-193 554
Resultat før skattekostnad	2	-255 057	-286 038
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-255 057	-286 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 057	-286 038
Totalresultat		-255 057	-286 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 057	-286 038
Sum overføringer og disponeringer		-255 057	-286 038



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 752 500	10 391 220
--------------	---	-----------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 752 500	10 391 220
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		5 752 500	10 391 220
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 213
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 008 000	1 008 000
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 008 000	1 028 213
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		100 683	39 529
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		100 683	39 529
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 108 683	1 067 742
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 861 183	11 458 962
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		750 164	495 107
Sum opptjent egenkapital		-750 164	-495 107
Sum egenkapital	4, 6	-720 164	-465 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 176 233
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		7 141 022	8 208 275
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 141 022	11 384 508
Sum langsiktig gjeld		7 141 022	11 384 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 238	12 700
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		438 087	526 861
Sum kortsiktig gjeld		440 325	539 561
Sum gjeld		7 581 347	11 924 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 861 183	11 458 962



Organisasjonsnr: 925 475 092
TRESSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

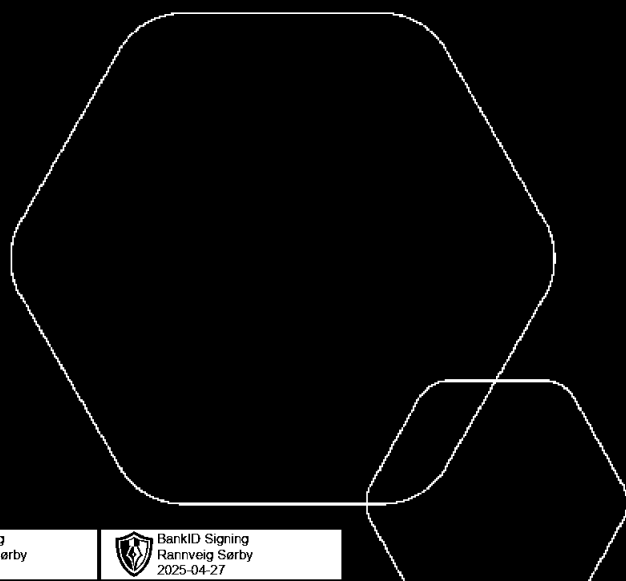
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tressinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 475 092

BankID Signing
Tom Karlsen Sørby
2025-04-24

BankID Signing
Rannveig Sørby
2025-04-27



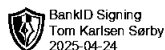
RESULTATREGNSKAP

TRESSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		435 733	187 965
Sum driftsinntekter		435 733	187 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 546	125 685
Annen driftskostnad		133 427	154 764
Sum driftskostnader		275 973	280 449
Driftsresultat		159 760	-92 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11 324
Annen finansinntekt		0	14 645
Annen rentekostnad		414 817	212 564
Annen finanskostnad		0	6 959
Resultat av finansposter		-414 817	-193 554
Resultat før skattekostnad	2	-255 057	-286 038
Årsresultat	4	-255 057	-286 038
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		255 057	286 038
Sum overføringer		-255 057	-286 038

TRESSINVEST AS

SIDE 2






BALANSE

TRESSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 752 500	10 391 220
Sum varige driftsmidler	2	5 752 500	10 391 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 752 500	10 391 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 213
Andre kortsiktige fordringer		1 008 000	1 008 000
Sum fordringer		1 008 000	1 028 213
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 683	39 529
Sum omløpsmidler		1 108 683	1 067 742
Sum eiendeler		6 861 183	11 458 962

TRESSINVEST AS

SIDE 3

 BankID Signing
Tom Karlsen Sørby
2025-04-24

 BankID Signing
Rannveig Sørby
2025-04-27



BALANSE				
TRESSINVEST AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-750 164	-495 107	
Sum opptjent egenkapital		-750 164	-495 107	
Sum egenkapital	4, 6	-720 164	-465 107	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 176 233	
Øvrig langsiktig gjeld		7 141 022	8 208 275	
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 141 022	11 384 508	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		2 238	12 700	
Annen kortsiktig gjeld		438 087	526 861	
Sum kortsiktig gjeld		440 325	539 561	
Sum gjeld		7 581 347	11 924 069	
Sum egenkapital og gjeld		6 861 183	11 458 962	


Lier, 24.04.2025
Styret i Tressinvest AS

Tom Karlsen Sørby
styreleder

Rannveig Sørby
styremedlem

TRESSINVEST AS

SIDE 4

 BankID Signing
Tom Karlsen Sørby
2025-04-24

 BankID Signing
Rannveig Sørby
2025-04-27



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 709 275	10 709 275
- Avgang i året	4 809 275	4 809 275
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 900 000	5 900 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	147 500	147 500
= Bokført verdi 31.12.24	5 752 500	5 752 500
Årets ordinære avskrivninger	142 546	142 546
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 057	-286 038
Permanente forskjeller	0	-18 551
Endring i midlertidige forskjeller	-170 555	125 685
Skattepliktig inntekt	-425 612	-178 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-147 500	-318 055	-170 555
Sum	-147 500	-318 055	-170 555
Akkumulert fremførbart underskudd	-636 053	-210 441	425 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	783 553	528 496	-255 057
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-495 107	-465 107
Årets resultat				-255 057	-255 057
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-750 164	-720 164

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRESSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBY TOM KARLSEN	104	52,0	52,0
SØRBY ELISE	48	24,0	24,0
SØRBY SILJE	48	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -255 057 etter skatt, mot kr. -286 038 i 2023. Selskapet har tapt all sin egenkapital og har en negativ egenkapital på kr. 720.164 pr. 31.12.2024. Styret er klar over sine plikter i forbindelse med tap av egenkapitalen.

Selskapets største aksjonær har lånt inn penger til selskapet for å dekke selskapets andre forpliktelser og for å sørge for tilstrekkelig likviditet. Selskapet mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 176 233
Øvrig langsiktig gjeld	7 141 022	8 208 275
Sum	7 141 022	11 384 508