



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 632 162
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL KROHNSGATE 8
Forretningsadresse:	Michael Krohns gate 8 5057 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	JDK Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 581 553	2 421 024
Annen driftsinntekt		0	2 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 581 553</b>	<b>2 423 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 168	136 562
Annen driftskostnad		2 159 729	2 186 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 998</b>	<b>2 437 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 555</b>	<b>-13 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 589	1 995
Annen finansinntekt		36 114	29 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 703</b>	<b>31 654</b>
Annen rentekostnad		142 890	118 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 890</b>	<b>118 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 188</b>	<b>-87 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 368</b>	<b>-101 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 368</b>	<b>-101 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		83 368	-101 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 368</b>	<b>-101 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		282 768	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 053 380	1 152 254
Sum varige driftsmidler		1 336 148	1 152 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 336 148	1 152 254
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 872	10 804
Andre kortsiktige fordringer		318 837	243 677
Sum fordringer		349 709	254 481
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 214	1 063 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 214	1 063 754
Sum omløpsmidler		1 018 923	1 318 235
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 355 070</b>	<b>2 470 490</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	323 760	240 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 760</b>	<b>240 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 760</b>	<b>240 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 905 397	1 942 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 397</b>	<b>1 942 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 397</b>	<b>1 942 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 864	156 645
Skyldige offentlige avgifter		61 100	64 100
Annen kortsiktig gjeld		21 949	67 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 913</b>	<b>287 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 310</b>	<b>2 230 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 355 070</b>	<b>2 470 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL  
KROHNSGATE 8  
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 8  
5057 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JDK Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 632 162  
EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL  
KROHNSGATE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 581 553	2 421 024
Annen driftsinntekt		0	2 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 581 553</b>	<b>2 423 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 168	136 562
Annen driftskostnad		2 159 729	2 186 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 998</b>	<b>2 437 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 555</b>	<b>-13 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 589	1 995
Annen finansinntekt		36 114	29 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 703</b>	<b>31 654</b>
Annen rentekostnad		142 890	118 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 890</b>	<b>118 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 188</b>	<b>-87 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 368</b>	<b>-101 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 368</b>	<b>-101 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		83 368	-101 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 368</b>	<b>-101 019</b>



Organisasjonsnr: 990 632 162  
EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL  
KROHNSGATE 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		282 768	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 053 380	1 152 254
Sum varige driftsmidler		1 336 148	1 152 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 336 148	1 152 254
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 872	10 804
Andre kortsiktige fordringer		318 837	243 677
Sum fordringer		349 709	254 481
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 214	1 063 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 214	1 063 754
Sum omløpsmidler		1 018 923	1 318 235
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 355 070</b>	<b>2 470 490</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	323 760	240 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 760</b>	<b>240 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 760</b>	<b>240 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 905 397	1 942 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 397</b>	<b>1 942 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 397</b>	<b>1 942 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 864	156 645
Skyldige offentlige avgifter		61 100	64 100
Annen kortsiktig gjeld		21 949	67 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 913</b>	<b>287 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 310</b>	<b>2 230 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 355 070</b>	<b>2 470 490</b>



Organisasjonsnr: 990 632 162  
EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL  
KROHNSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	100000.00	100000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



14100.00 14100.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er kun betalt ut styre honorarer.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1826299.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304062.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2130361.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	794213.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1336148.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120168.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1592751.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL KROHNSGATE 8  
990 632 162

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 581 553	2 421 024
Annen driftsinntekt		0	2 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 581 553</b>	<b>2 423 480</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-114 100	-114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-120 168	-136 562
Annen driftskostnad		-2 159 729	-2 186 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 393 998</b>	<b>-2 437 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 555</b>	<b>-13 808</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 589	1 995
Annen finansinntekt		36 114	29 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 703</b>	<b>31 654</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-142 890	-118 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-142 890</b>	<b>-118 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 188</b>	<b>-87 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 368</b>	<b>-101 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		83 368	-101 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 368</b>	<b>-101 019</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL KROHNSGATE 8  
990 632 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		282 768	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 053 380	1 152 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 336 148</b>	<b>1 152 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 336 148</b>	<b>1 152 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 872	10 804
Andre kortsiktige fordringer		318 837	243 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 709</b>	<b>254 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 214	1 063 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 214</b>	<b>1 063 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 923</b>	<b>1 318 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 355 070</b>	<b>2 470 490</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL KROHNSGATE 8  
990 632 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	323 760	240 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 760</b>	<b>240 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 760</b>	<b>240 393</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 905 397	1 942 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 905 397</b>	<b>1 942 192</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 864	156 645
Skyldige offentlige avgifter		61 100	64 100
Annen kortsiktig gjeld		21 949	67 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 913</b>	<b>287 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 310</b>	<b>2 230 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 355 070</b>	<b>2 470 490</b>

BERGEN, 21.05.2025

Tor Jacobsen  
styrets leder

Terje Næss  
styremedlem

Christer Skoge  
styremedlem

Monika Holmen  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL KROHNSGATE 8  
990 632 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIERSEKSJONSSAMEIET MICHAEL KROHNSGATE 8  
990 632 162

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er kun betalt ut styre honorarer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 826 299
Tilgang i året	304 062
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 130 361</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-794 213
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 336 148</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 168

## Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	240 393	240 393
Årsresultat	83 368	83 368
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>323 760</b>	<b>323 760</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 592 751
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## revisorvest

Til årsmøtet i  
Eierseksjonssameiet Michael Krohngate 8

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Michael Krohngate 8 som viser et overskudd på kr 83 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## revisorvest

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Straume, 14. mars 2025  
**Revisor Vest AS**

Bjørn Tore Wilhelmsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wilhelmsen, Bjørn Tore**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.03.2025 08:38:22

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.