



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 011 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRØNDERBOLIGER AS
Forretningsadresse:	Grønnbakkveien 3 7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Ivar Åberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	20 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	625	7 500
Annen driftskostnad		70 162	72 012
Sum kostnader		70 787	99 794
Driftsresultat		-70 787	-99 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 547
Sum finansinntekter		0	3 547
Annen rentekostnad		240	4
Sum finanskostnader		240	4
Netto finans		-240	3 543
Resultat før skattekostnad		-71 027	-96 251
Skattekostnad		0	379 332
Årsresultat		-71 027	-475 583
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-71 027	-475 583
Sum overføringer og disponeringer		-71 027	-475 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	17 500
Sum varige driftsmidler		0	17 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	17 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 018	9 018
Konsernfordringer	2	478 160	278 160
Sum fordringer		487 178	287 178
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321	273 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321	273 948
Sum omløpsmidler		498 499	561 126
SUM EIENDELER		498 499	578 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		138 240	138 240
Sum innskutt egenkapital		138 240	138 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 136	427 163
Sum opptjent egenkapital		356 136	427 163
Sum egenkapital		494 376	565 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 100
Annen kortsiktig gjeld		4 123	4 123
Sum kortsiktig gjeld		4 123	13 223
Sum gjeld		4 123	13 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 499	578 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455210

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 011 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDERBOLIGER AS
Forretningsadresse: Grønnbakkveien 3
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Åberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 011 222
TRØNDERBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	20 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	625	7 500
Annen driftskostnad		70 162	72 012
Sum kostnader		70 787	99 794
Driftsresultat		-70 787	-99 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 547
Sum finansinntekter		0	3 547
Annen rentekostnad		240	4
Sum finanskostnader		240	4
Netto finans		-240	3 543
Resultat før skattekostnad		-71 027	-96 251
Skattekostnad		0	379 332
Årsresultat		-71 027	-475 583
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-71 027	-475 583
Sum overføringer og disponeringer		-71 027	-475 583



Organisasjonsnr: 985 011 222
TRØNDERBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	17 500
Sum varige driftsmidler		0	17 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	17 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		9 018	9 018
Konsernfordringer	2	478 160	278 160
Sum fordringer		487 178	287 178
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 321	273 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321	273 948
Sum omløpsmidler		498 499	561 126
SUM EIENDELER		498 499	578 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		138 240	138 240
Sum innskutt egenkapital		138 240	138 240



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	356 136	427 163
Sum opptjent egenkapital	356 136	427 163
Sum egenkapital	494 376	565 403
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	9 100
Annen kortsiktig gjeld	4 123	4 123
Sum kortsiktig gjeld	4 123	13 223
Sum gjeld	4 123	13 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	498 499	578 626



Organisasjonsnr: 985 011 222
TRØNDERBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74758.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74758.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Reli 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478160.00	278160.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder i sin helhet søsterselskapet Sandstadvika AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRØNDERBOLIGER AS
985011222
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRØNDERBOLIGER AS
985 011 222

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-625	-7 500
Annen driftskostnad		-70 162	-72 012
Sum driftskostnader		-70 787	-99 794
Driftsresultat		-70 787	-99 794
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 547
Sum finansinntekter		0	3 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-240	-4
Sum finanskostnader		-240	-4
Netto finans		-240	3 543
Resultat før skattekostnad		-71 027	-96 251
Skattekostnad		0	-379 332
Årsresultat		-71 027	-475 583
Overføringer			
Annen egenkapital		-71 027	-475 583
Sum overføringer		-71 027	-475 583



TRØNDERBOLIGER AS
985 011 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	17 500
Sum varige driftsmidler		0	17 500
Sum anleggsmidler		0	17 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	478 160	278 160
Andre kortsiktige fordringer		9 018	9 018
Sum fordringer		487 178	287 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321	273 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321	273 948
Sum omløpsmidler		498 499	561 126
SUM EIENDELER		498 499	578 626



TRØNDERBOLIGER AS
985 011 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		138 240	138 240
Sum innskutt egenkapital		138 240	138 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 136	427 163
Sum opptjent egenkapital		356 136	427 163
Sum egenkapital		494 376	565 403
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 100
Annen kortsiktig gjeld		4 123	4 123
Sum kortsiktig gjeld		4 123	13 223
Sum gjeld		4 123	13 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 499	578 626

Hitra, 24.05.2024

Kjell Ivar Åberg
styrets leder

Erik Anders Ranheim
styremedlem

Liv Lisbeth Sukuvara Ranheim
daglig leder



TRØNDERBOLIGER AS
985 011 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRØNDERBOLIGER AS
985 011 222

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	74 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	-74 758
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	625

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Reli 1 AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandstad

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	478 160	278 160

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder i sin helhet søsterselskapet Sandstadvika AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.