



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 5 OG 7 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		744 504	615 646
Annen driftsinntekt		62 932	116 036
Sum inntekter		807 436	731 682
Kostnader			
Varekostnad		58 656	116 036
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 861	224 131
Sum kostnader		138 517	340 167
Driftsresultat		668 920	391 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		35	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 004	12 698
Annen rentekostnad		1 087	1 258
Sum finanskostnader		34 091	13 956
Netto finans		-34 056	-13 843
Ordinært resultat før skattekostnad		634 864	377 671
Skattekostnad på resultat	2	139 887	83 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 977	294 601
Årsresultat	3	494 977	294 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 977	294 601
Totalresultat		494 977	294 601
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		494 977	294 601
Sum overføringer og disponeringer		494 977	294 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 100 654	17 100 654
Sum varige driftsmidler		17 100 654	17 100 654
Sum anleggsmidler		17 100 654	17 100 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		601 513	107 419
Andre kortsiktige fordringer		18 625	17 697
Sum fordringer		620 138	125 116
Sum omløpsmidler		620 138	125 116
SUM EIENDELER		17 720 792	17 225 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 269 094	1 269 094
Sum innskutt egenkapital		1 329 094	1 329 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 082 133	15 076 805
Sum opptjent egenkapital		15 082 133	15 076 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	16 411 227	16 405 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	675 269	712 689
Sum annen langsiktig gjeld		675 269	712 689
Sum langsiktig gjeld		675 269	712 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 760	25 211
Betalbar skatt	2	1 781	81 970
Kortsiktig konserngjeld	8	627 755	
Sum kortsiktig gjeld		634 296	107 181
Sum gjeld		1 309 564	819 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 720 792	17 225 770
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		675 269	712 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542930

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERULFS GATE 5 OG 7 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 917 775 478
KJERULFS GATE 5 OG 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		744 504	615 646
Annen driftsinntekt		62 932	116 036
Sum inntekter		807 436	731 682
Kostnader			
Varekostnad		58 656	116 036
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 861	224 131
Sum kostnader		138 517	340 167
Driftsresultat		668 920	391 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		35	35
Sum finansinntekter		35	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 004	12 698
Annen rentekostnad		1 087	1 258
Sum finanskostnader		34 091	13 956
Netto finans		-34 056	-13 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	139 887	83 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 977	294 601
Årsresultat	3	494 977	294 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 977	294 601
Totalresultat		494 977	294 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		494 977	294 601
Sum overføringer og disponeringer		494 977	294 601



Organisasjonsnr: 917 775 478
KJERULFS GATE 5 OG 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 100 654	17 100 654
Sum varige driftsmidler		17 100 654	17 100 654
Sum anleggsmidler		17 100 654	17 100 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		601 513	107 419
Andre kortsiktige fordringer		18 625	17 697
Sum fordringer		620 138	125 116
Sum omløpsmidler		620 138	125 116
SUM EIENDELER		17 720 792	17 225 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 269 094	1 269 094
Sum innskutt egenkapital		1 329 094	1 329 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 082 133	15 076 805
Sum opptjent egenkapital		15 082 133	15 076 805
Sum egenkapital	3	16 411 227	16 405 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	675 269	712 689
Sum annen langsiktig gjeld		675 269	712 689
Sum langsiktig gjeld		675 269	712 689



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 760	25 211
Betalbar skatt	2	1 781	81 970
Kortsiktig konserngjeld	8	627 755	
Sum kortsiktig gjeld		634 296	107 181
Sum gjeld		1 309 564	819 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 720 792	17 225 770
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		675 269	712 689



Organisasjonsnr: 917 775 478
KJERULFS GATE 5 OG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 775 478



Resultatregnskap

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		744 504	615 646
Annen driftsinntekt		62 932	116 036
Sum driftsinntekter		807 436	731 682
Varekostnad		58 656	116 036
Annen driftskostnad		79 861	224 131
Sum driftskostnader		138 517	340 167
Driftsresultat		668 920	391 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	78
Annen finansinntekt		35	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 004	12 698
Annen rentekostnad		1 087	1 258
Resultat av finansposter		-34 056	-13 843
Resultat før skattekostnad		634 864	377 671
Skattekostnad på resultat	2	139 887	83 070
Resultat		494 977	294 601
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	494 977	294 601
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		494 977	294 601
Sum overføringer		494 977	294 601



Balanse

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 100 654	17 100 654
Sum varige driftsmidler		<u>17 100 654</u>	<u>17 100 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 100 654</u>	<u>17 100 654</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		601 513	107 419
Andre kortsiktige fordringer		18 625	17 697
Sum fordringer		<u>620 138</u>	<u>125 116</u>
Sum omløpsmidler		<u>620 138</u>	<u>125 116</u>
Sum eiendeler		<u>17 720 792</u>	<u>17 225 770</u>



Balanse

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		1 269 094	1 269 094
Sum innskutt egenkapital		1 329 094	1 329 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 082 133	15 076 805
Sum opptjent egenkapital		15 082 133	15 076 805
Sum egenkapital	3	16 411 227	16 405 899
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8	675 269	712 689
Sum annen langsiktig gjeld		675 269	712 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 760	25 211
Betalbar skatt	2	1 781	81 970
Konserngjeld	8	627 755	0
Sum kortsiktig gjeld		634 296	107 181
Sum gjeld		1 309 564	819 871
Sum egenkapital og gjeld		17 720 792	17 225 770
Pantstillelser		675 269	712 689

Lillestrøm / Sveits, 11.06.2024
Styret i Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Tor Taraldset
styreleder



Noter til regnskap 2023

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2023

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 887	81 970
Endring i utsatt skattefordel	0	1 100
Skattekostnad ordinært resultat	139 887	83 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 864	377 671
Permanente forskjeller	984	-78
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 000
Avgitt konsernbidrag	-627 755	0
Skattepliktig inntekt	8 093	372 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 887	81 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 106	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 781	81 970

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	1 269 094	15 076 805	16 405 899
Årets resultat			494 977	494 977
Avgitt konsernbidrag			-489 649	-489 649
Egenkapital pr. 31.12.2023	60 000	1 269 094	15 082 133	16 411 227



Noter til regnskap 2023

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 250 654	17 250 654
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 250 654	17 250 654
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	150 000	150 000
= Bokført verdi 31.12.23	17 100 654	17 100 654

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	675 269	712 689
Gjennomsnittlig rente	4,8%	3,7%
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	17 100 654	17 100 654
Sum	17 100 654	17 100 654

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.



Noter til regnskap 2023

Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	92
Totalt antall aksjer			92

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums gate 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	675 269	712 689
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	627 755	0
Sum	1 303 024	712 689



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjerulfs gate 5 og 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert Kjerulfs gate 5 og 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 494 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

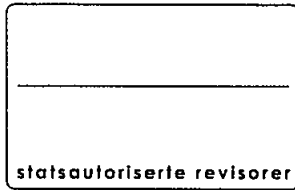
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. juni 2024

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor