



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVIKA B9 BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	501 489	422 679
Sum kostnader		501 489	422 679
Driftsresultat		-501 489	-422 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 518	-5 229
Annen finansinntekt			-1 667 412
Sum finansinntekter		183 518	-1 672 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 102 544	2 060 316
Annen finanskostnad		202 743	275
Sum finanskostnader		10 305 287	2 060 591
Netto finans		-10 121 769	-3 733 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 623 258	-4 155 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 623 258	-4 155 911
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-2 337 117	
Årsresultat		-8 286 141	-4 155 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-486 141	-4 155 911
Sum overføringer og disponeringer		-8 286 141	-4 155 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		278 029 456	206 691 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 533 191	817 330
Sum omløpsmidler		280 562 647	207 508 849
SUM EIENDELER		280 562 647	207 508 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		50 894 954	50 894 954
Annen innskutt egenkapital		15 760 162	7 960 162
Sum innskutt egenkapital		67 655 116	59 855 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-684 540	7 601 602
Sum opptjent egenkapital		-684 540	7 601 602
Sum egenkapital		66 970 576	67 456 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		340 643	477 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		340 643	477 760
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		211 653 368	80 606 642
Sum annen langsiktig gjeld		211 653 368	80 606 642
Sum langsiktig gjeld		211 994 011	81 084 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		880 060	1 614 337
Annen kortsiktig gjeld		718 000	57 353 392
Sum kortsiktig gjeld		1 598 060	58 967 729
Sum gjeld		213 592 071	140 052 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 562 647	207 508 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515556

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVIKA B9 BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 928 309 541
BISPEVIKA B9 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	501 489	422 679
Sum kostnader		501 489	422 679
Driftsresultat		-501 489	-422 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 518	-5 229
Annen finansinntekt			-1 667 412
Sum finansinntekter		183 518	-1 672 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 102 544	2 060 316
Annen finanskostnad		202 743	275
Sum finanskostnader		10 305 287	2 060 591
Netto finans		-10 121 769	-3 733 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 623 258	-4 155 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 623 258	-4 155 911
Skattekostnad på ekstraordinære poster		-2 337 117	
Årsresultat		-8 286 141	-4 155 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-486 141	-4 155 911
Sum overføringer og disponeringer		-8 286 141	-4 155 911



Organisasjonsnr: 928 309 541
BISPEVIKA B9 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 278 029 456 206 691 519

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 533 191 817 330

Sum omløpsmidler 280 562 647 207 508 849

SUM EIENDELER 280 562 647 207 508 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 50 894 954 50 894 954

Annen innskutt egenkapital 15 760 162 7 960 162

Sum innskutt egenkapital 67 655 116 59 855 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -684 540 7 601 602

Sum opptjent egenkapital -684 540 7 601 602

Sum egenkapital 66 970 576 67 456 718

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 340 643 477 760

Sum avsetninger for
forpliktelsler 340 643 477 760

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 211 653 368 80 606 642

Sum annen langsiktig gjeld 211 653 368 80 606 642

Sum langsiktig gjeld 211 994 011 81 084 402

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 880 060 1 614 337



Annen kortsiktig gjeld	718 000	57 353 392
Sum kortsiktig gjeld	1 598 060	58 967 729
Sum gjeld	213 592 071	140 052 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 562 647	207 508 849



Organisasjonsnr: 928 309 541
BISPEVIKA B9 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1.00	1000000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	41875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	41875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bispevika B9 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	25 000	41 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Bispevika B9 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinær	1	1 000 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo S Utvikling AS	1	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Bispevika B9 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispevika B9 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bispevika B9 Bolig AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-24 21:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bispevika B9 Bolig AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(118 752)	(135 627)
Driftskostnader eiendommer		(382 737)	(287 053)
Sum driftskostnader		(501 489)	(422 680)
Driftsresultat		(501 489)	(422 680)
FINANSPOSTER			
Rentekostnader konsern		(9 919 026)	(2 065 546)
Andre finanskostnader		(202 743)	(1 667 686)
Netto finansposter		(10 121 769)	(3 733 232)
Ordinært resultat før skattekostnad		(10 623 258)	(4 155 911)
Skatter	2	2 337 117	914 301
Årets resultat		(8 286 141)	(3 241 611)
<u>Disponering:</u>			
Mottatt konsernbidrag		7 800 000	2 808 000
Overført annen innskutt egenkapital		(7 800 000)	(2 808 000)
Overført opptjent egenkapital		8 286 141	3 241 611
Sum disponering	5	8 286 141	3 241 611



Balanse pr 31.12.

Bispevika B9 Bolig AS

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekt for salg	3	278 029 456	206 691 519
Konsernkonto	4	2 533 191	817 330
Sum omløpsmidler		280 562 647	207 508 849
Sum eiendeler		280 562 647	207 508 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 1.000.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		50 894 954	50 894 954
Annen innskutt egenkapital		15 760 162	7 960 162
Oppjent egenkapital		(684 540)	7 601 602
Sum egenkapital	5	66 970 576	67 456 717
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		340 643	477 760
Gjeld til konsernselskaper	2	201 126 548	70 079 822
Annen langsiktig gjeld	6	10 526 820	10 526 820
Sum langsiktig gjeld		211 994 011	81 084 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		880 061	1 614 337
Kortsiktig gjeld		718 000	57 353 393
Sum kortsiktig gjeld		1 598 061	58 967 730
Sum egenkapital og gjeld		280 562 647	207 508 849

23.05.2024

Lars Holm
Styrets leder

Kristin Eide Østergren
Styremedlem

Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og forfijenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten forfijeneste

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 25 000 mot fjorårets kr 41 875.

Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	(10 623 258)	(4 155 911)
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	436 408	545 510
Periodens skattegrunnlag	(10 186 850)	(3 610 402)
Mottatt konsernbidrag	10 000 000	3 600 000
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	(186 850)	(10 402)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2023	2022
Taps- og gevinstkonto	1 745 631	2 182 038
Skattemessig underskudd til fremføring	(197 252)	(10 402)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 548 379	2 171 637
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	340 643	477 760

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt	137 117	122 301
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 200 000	792 000
Skatt i resultatregnskapet	2 337 117	914 301

Note 3 Prosjekt for salg

	2022	2022
Anskaffelseskost 1.1.	206 691 519	189715863
Tilgang	71 337 938	16 975 656
Bokført verdi 31.12.	278 029 456	206 691 519

Note 4 Konsernkonto

Bispevika B9 Bolig AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 000 000	50 894 954	7 960 162	7 601 602	67 456 717
Mottatt konsernbidrag			7 800 000		7 800 000
Årets resultat				(8 286 141)	(8 286 141)
Balanse 31.12.	1 000 000	50 894 954	15 760 162	-684 540	66 970 576

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	1 000 000	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder avsetninger for infrastrukturinvesteringer.

Note 7 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Pantstillelser

	2023	2022
Pantsikret gjeld (*)	-	-
Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for gjeld:		
Prosjekt for salg	278 029 456	206 691 519
Sum	278 029 456	206 691 519

* Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for en lånefasilitet med trekkramme på kr 700 mill. Selskapet inngår i denne trekkfasiliteten sammen med andre selskaper i samme konsern, hvor låneopptak og pantesikring er gjensidig.

