



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 368 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 164
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		967 338	871 014
Sum inntekter		967 338	871 014
Kostnader			
Varekostnad		3 533	8 076
Lønnskostnad	1	407 220	469 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 278	294 000
Annen driftskostnad		401 015	729 550
Sum kostnader		1 072 045	1 501 071
Driftsresultat		-104 708	-630 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 062	1 996
Sum finansinntekter		4 062	1 996
Annen rentekostnad		48 036	1 735
Sum finanskostnader		48 036	1 735
Netto finans		-43 974	261
Resultat før skattekostnad		-148 681	-629 796
Skattekostnad på resultat	3	-31 149	-138 511
Årsresultat	4	-117 532	-491 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 532	-491 285
Totalresultat		-117 532	-491 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-117 532	-491 285
Sum overføringer og disponeringer		-117 532	-491 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	191 057	159 908
Sum immaterielle eiendeler		191 057	159 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	411 959	443 459
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	281 666	510 443
Sum varige driftsmidler		693 624	953 902
Sum anleggsmidler		884 681	1 113 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 142	62 776
Andre kortsiktige fordringer		5 780	
Sum fordringer		165 922	62 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	144 276	165 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 276	165 204
Sum omløpsmidler		310 197	227 979
SUM EIENDELER		1 194 878	1 341 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	602 898	720 430
Sum opptjent egenkapital		602 898	720 430
Sum egenkapital		702 898	820 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		373 730	
Sum annen langsiktig gjeld		373 730	
Sum langsiktig gjeld		373 730	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 442	-3 545
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		35 050	45 362
Annen kortsiktig gjeld	6	68 759	479 543
Sum kortsiktig gjeld		118 251	521 359
Sum gjeld		491 981	521 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 878	1 341 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426623

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 368 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 164
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		967 338	871 014
Sum inntekter		967 338	871 014
Kostnader			
Varekostnad		3 533	8 076
Lønnskostnad	1	407 220	469 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 278	294 000
Annen driftskostnad		401 015	729 550
Sum kostnader		1 072 045	1 501 071
Driftsresultat		-104 708	-630 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 062	1 996
Sum finansinntekter		4 062	1 996
Annen rentekostnad		48 036	1 735
Sum finanskostnader		48 036	1 735
Netto finans		-43 974	261
Resultat før skattekostnad		-148 681	-629 796
Skattekostnad på resultat	3	-31 149	-138 511
Årsresultat	4	-117 532	-491 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 532	-491 285
Totalresultat		-117 532	-491 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-117 532	-491 285
Sum overføringer og disponeringer		-117 532	-491 285



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	191 057	159 908
Sum immaterielle eiendeler		191 057	159 908

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	411 959	443 459
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	281 666	510 443
Sum varige driftsmidler		693 624	953 902

Sum anleggsmidler		884 681	1 113 810
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 142	62 776
Andre kortsiktige fordringer		5 780	
Sum fordringer		165 922	62 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	144 276	165 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 276	165 204

Sum omløpsmidler		310 197	227 979
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 194 878	1 341 789
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	602 898	720 430
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	602 898	720 430
Sum egenkapital	702 898	820 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	373 730	
Sum annen langsiktig gjeld	373 730	
Sum langsiktig gjeld	373 730	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 442	-3 545
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	35 050	45 362
Annen kortsiktig gjeld	6	479 543
Sum kortsiktig gjeld	118 251	521 359
Sum gjeld	491 981	521 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 194 878	1 341 789



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

MONSEN BYGG EIENDOM AS

Org.nr.:888 368 752

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



BankID Signing
Egil Monsen
2025-05-06

BankID Signing
Are Austdal
2025-05-08

RESULTATREGNSKAP

MONSEN BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		967 338	871 014
Sum driftsinntekter		967 338	871 014
Varekostnad		3 533	8 076
Lønnskostnad	1	407 220	469 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 278	294 000
Annen driftskostnad		401 015	729 550
Sum driftskostnader		1 072 045	1 501 071
Driftsresultat		-104 708	-630 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 062	1 996
Annen rentekostnad		48 036	1 735
Resultat av finansposter		-43 974	261
Resultat før skattekostnad		-148 681	-629 796
Skattekostnad på resultat	3	-31 149	-138 511
Årsresultat	4	-117 532	-491 285
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-117 532	-491 285
Sum overføringer		-117 532	-491 285



BankID Signing
Egil Monsen
2025-05-06

BankID Signing
Are Austdal
2025-05-08

BALANSE

MONSEN BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	191 057	159 908
Sum immaterielle eiendeler		191 057	159 908
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	411 959	443 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	281 666	510 443
Sum varige driftsmidler		693 624	953 902
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		884 681	1 113 810
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 142	62 776
Andre kortsiktige fordringer		5 780	0
Sum fordringer		165 922	62 776
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	144 276	165 204
Sum omløpsmidler		310 197	227 979
Sum eiendeler		1 194 878	1 341 789



BankID Signing
Egil Monsen
2025-05-06

BankID Signing
Are Austdal
2025-05-08

BALANSE

MONSEN BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	602 898	720 430
Sum opptjent egenkapital		602 898	720 430
Sum egenkapital		702 898	820 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		373 730	0
Sum annen langsiktig gjeld		373 730	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 442	-3 545
Skyldig offentlige avgifter		35 050	45 362
Annen kortsiktig gjeld	6	68 759	479 543
Sum kortsiktig gjeld		118 251	521 359
Sum gjeld		491 981	521 359
Sum egenkapital og gjeld		1 194 878	1 341 789

06.05.2025

Styret i Monsen Bygg Eiendom AS

Egil Monsen
styreleder

Are Austdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	368 000	428 500
Arbeidsgiveravgift	29 545	33 852
Andre ytelser	9 675	7 093
Sum	407 220	469 445

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	405 953	1 192 565	68 694	1 667 212
= Anskaffelseskost 31.12.24	405 953	1 192 565	68 694	1 667 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	53 307	910 899	9 382	973 588
= Bokført verdi 31.12.24	352 646	281 666	59 312	693 624
Årets ordinære avskrivninger	27 000	228 778	4 500	260 278
Økonomisk levetid	0-15 år	3-6 år	15 år	



Note 3 Skatt

BankID Signing
Egil Monsen
2025-05-06

BankID Signing
Are Austdal
2025-05-08

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 149	-138 511
Skattekostnad ordinært resultat	-31 149	-138 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 681	-629 796
Permanente forskjeller	7 100	200
Endring i midlertidige forskjeller	124 172	127 773
Skattepliktig inntekt	-17 409	-501 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-179 294	-55 122	124 172
Sum	-179 294	-55 122	124 172
Akkumulert fremførbart underskudd	-689 146	-671 737	17 409
Grunnlag for utsatt skattefordel	-868 440	-726 858	141 581
Utsatt skattefordel (22 %)	-191 057	-159 909	31 148

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	720 430	820 430
Årets resultat				-117 532	-117 532
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	602 898	702 898

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 595.



Note 6 Annen kortsiktig gjeld

I posten Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Aksjonær med kr 30 528.

