



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 996 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Seljeveien 8
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	4 000 410	
Sum inntekter		4 000 410	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	569 263	
Annen driftskostnad		126 685	
Sum kostnader		695 948	
Driftsresultat		3 304 462	
Annen rentekostnad		72 528	
Sum finanskostnader		72 528	
Netto finans		-72 528	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 231 934	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 6, 7	708 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 523 288	0
Årsresultat		2 523 288	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 523 288	
Sum overføringer og disponeringer		2 523 288	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	22 860 303	
Sum varige driftsmidler		22 860 303	
Sum anleggsmidler		22 860 303	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	39 575	
Konsernfordringer	8	2 862 853	
Sum fordringer		2 902 428	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 076	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 076	
Sum omløpsmidler		3 045 505	0
SUM EIENDELER		25 905 808	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	8 319 383	
Sum innskutt egenkapital		9 319 383	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	2 523 288	
Sum opptjent egenkapital		2 523 288	
Sum egenkapital	5	11 842 671	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	679 207	
Sum avsetninger for forpliktelser		679 207	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	
Sum langsiktig gjeld		10 179 207	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 349	
Betalbar skatt	6	652 171	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 220 091	
Annen kortsiktig gjeld		1 319	
Sum kortsiktig gjeld		3 883 930	
Sum gjeld		14 063 137	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 905 808	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162121

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 996 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Seljeveien 8
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 996 412
SELJEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	4 000 410	
Sum inntekter		4 000 410	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		569 263	
Annen driftskostnad		126 685	
Sum kostnader		695 948	
Driftsresultat		3 304 462	
Annen rentekostnad		72 528	
Sum finanskostnader		72 528	
Netto finans		-72 528	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 231 934	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 6, 7	708 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 523 288	0
Årsresultat		2 523 288	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 523 288	
Sum overføringer og disponeringer		2 523 288	



Utsatt skatt	6, 7	679 207	
Sum avsetninger for forpliktelser		679 207	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	
Sum langsiktig gjeld		10 179 207	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 349	
Betalbar skatt	6	652 171	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 220 091	
Annen kortsiktig gjeld		1 319	
Sum kortsiktig gjeld		3 883 930	
Sum gjeld		14 063 137	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 905 808	0



Organisasjonsnr: 826 996 412
SELJEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til et års omløp. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fisjon Selskapet ble stiftet i mars 2021. Selskapet har i 2021 vært part i fisjon av gamle Stene Stål Produkter AS, org.nr. 982 951 550, hvor det ble etablert en konsernstruktur. Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon hvor gamle Stene Stål Produkter AS ble slettet og de nye selskapene Seljeveien 8 AS og Stene Stål Produkter AS overtok henholdsvis eiendommen og stålgrossistvirksomheten. Som vederlag for fisjonen fikk aksjonærene i gamle Stene Stål Produkter AS aksjer i det nystiftede holdingselskapet SSP Holdco AS slik at eierforholdet etter fisjonen reelt sett var det samme. Etter fisjonen har SSP Holdco AS stiftet datterselskapet SSP Holding AS med aksjene i Seljeveien 8 AS og Stene Stål Produkter AS som aksjeinnskudd, og pr.31.12.2021 er dermed SSP Holdco AS konsernspiss for underkonsernet SSP Holding AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021. Delingstidspunktet for fisjonen var 28.02.2021. Stene Stål Produkter AS Org.nr. 982 951 550 slettet Stene Stål Produkter AS Org.nr. 926 998 544 Seljeveien 8 AS Org.nr. 826 996 412 SSP Holdco AS Org.nr. 926 867 474 SSP Holding AS Org.nr. 928 317 218

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23429566.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23429566.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-569263.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22860303.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-569263.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2021 SELJEVEIEN 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til et års omløp. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fisjon

Selskapet ble stiftet i mars 2021. Selskapet har i 2021 vært part i fisjon av gamle Stene Stål Produkter AS, org.nr. 982 951 550, hvor det ble etablert en konsernstruktur. Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon hvor gamle Stene Stål Produkter AS ble slettet og de nye selskapene Seljeveien 8 AS og Stene Stål Produkter AS overtok henholdsvis eiendommen og stålgrossistvirksomheten. Som vederlag for fisjonen fikk aksjonærene i gamle Stene Stål Produkter AS aksjer i det nystiftede holdingselskapet SSP Holdco AS slik at eierforholdet etter fisjonen reelt sett var det samme. Etter fisjonen har SSP Holdco AS stiftet datterselskapet SSP Holding AS med aksjene i Seljeveien 8 AS og Stene Stål Produkter AS som aksjeinnskudd, og pr.31.12.2021 er dermed SSP Holdco AS konsernspiss for underkonsernet SSP Holding AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021. Delingstidspunktet for fisjonen var 28.02.2021.

Stene Stål Produkter AS	Org.nr. 982 951 550	slettet
Stene Stål Produkter AS	Org.nr. 926 998 544	
Seljeveien 8 AS	Org.nr. 826 996 412	
SSP Holdco AS	Org.nr. 926 867 474	
SSP Holding AS	Org.nr. 928 317 218	



Note 1 - Selskapet har ikke ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte sysselsatt i regnskapsåret. Selskapet har ikke hatt ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 309 761	22 070 500	29 380 261
Tilgang i året	0	156 673	156 673
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 309 761	22 227 173	29 536 934
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	(1 093 776)	(5 013 592)	(6 107 368)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 223 526)	(5 453 105)	(6 676 631)
Balansført verdi 31.12.2021	6 086 235	16 774 068	22 860 303
Avskrivninger i regnskapsåret	(129 750)	(439 513)	(569 263)
Økonomisk levetid	0-26,5 år	4-50 år	0-50 år
Avskrivningsplan	0-5%	2-25 %	0-25%

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SSP HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Stiftet 25.03.2021	30 000	(10 820)	0	19 180
Kapitalforhøyelse 30.08.2021	970 000	6 090 082	0	7 060 082
Mottatt konsernbidrag		2 240 121		2 240 121
Årets resultat			2 523 289	2 523 289
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	8 319 383	2 523 289	11 842 672



Note 6 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 231 934
+/- Konsernbidrag	2 862 853
+/- Permanente forskjeller	(10 820)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	- 3 087 303
Årets skattegrunnlag	2 996 664
<hr/>	
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	659 266
Sum	659 266
<hr/>	
+/- Skatt på konsernbidrag	-629 828
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0
+/- Endring i utsatt skatt	679 207
Skattekostnad i resultatregnskapet	(708 645)
<hr/>	
Betalbar skatt i skattekostnad	659 266
Korr for skatt på konsernbidrag uten SM virkning	(7 095)
<hr/>	
Betalbar skatt i balansen	652 171

Note 7 - Midl. forskjell - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 862 853	3 087 303	(224 450)
Omløpsmidler			
Andre forskjeller	(2 862 583)	0	(2 862 853)
Netto forskjeller	(1)	3 087 303	(3 087 303)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	0	1
Sum midlertidige forskjeller	0	3 087 303	(3 087 303)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	679 207	(679 207)

Note 8 - Konsern mellomværende annet foretak

Type	2021
Kortsiktig gjeld til Stene Stål Produkter AS - søster	-3 000 307
Kortsiktig gjeld til SSP Holdco AS - mormor	- 219 783
Sum kortsiktig konserngjeld	- 3 220 090
<hr/>	
Fording på konsenbidrag fra mor SSP Holding AS	2 862 853

Søsterselskapene Seljeveien 8 AS og Stene Stål Produkter AS er eiet 100 % av SSP Holding AS eller 100% indirekte av SSP Holdco AS.

Seljeveien 8 AS har for 2021 mottatt leieinntekter fra Stene Stål Produkter AS med kr 4.000.410.



Note 9 - Pant og sikkerhet

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000
Sum	9 500 000
Balanseført verdi av eiendom og tomt	22 860 303
Sum	22 860 303

Pantsatte eiendeler er eiendom og tomter her.

Det betales kr 500 000 i årlig avdrag på lånet. kr 7.000.000 av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen
i Seljeveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seljeveien 8 AS` sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.523.288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2

