



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Elisabeth Kordt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	644 369	593 076
Sum inntekter		644 369	593 076
Kostnader			
Annen driftskostnad	9,10	1 012 722	371 354
Sum kostnader		1 012 722	371 354
Driftsresultat		-368 353	221 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 869	2 481
Sum finansinntekter		2 869	2 481
Annen rentekostnad		164 096	133 825
Sum finanskostnader		-161 227	-131 344
Netto finans		-161 227	-131 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 580	90 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 580	90 378
Årsresultat	1,4	-529 579	90 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-529 579	90 377
Sum overføringer og disponeringer		-529 579	90 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 187 246	5 187 246
Sum varige driftsmidler		5 187 246	5 187 246
Sum anleggsmidler		5 187 246	5 187 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 840	39 575
Sum fordringer		94 840	39 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	209 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	209 330
Sum omløpsmidler		94 840	248 904
SUM EIENDELER		5 282 086	5 436 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	312 284	841 864
Sum opptjent egenkapital	4,5	17 657	17 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	330 942	860 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	4 496 889	4 567 506
Sum annen langsiktig gjeld		4 496 889	4 567 506
Sum langsiktig gjeld		4 496 889	4 567 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 688	8 123
Annen kortsiktig gjeld		399 567	0
Sum kortsiktig gjeld		454 255	8 123
Sum gjeld		4 951 144	4 575 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 086	5 436 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469134

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Elisabeth Kordt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 957 306 861
HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	644 369	593 076
Sum inntekter		644 369	593 076
Kostnader			
Annen driftskostnad	9,10	1 012 722	371 354
Sum kostnader		1 012 722	371 354
Driftsresultat		-368 353	221 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 869	2 481
Sum finansinntekter		2 869	2 481
Annen rentekostnad		164 096	133 825
Sum finanskostnader		-161 227	-131 344
Netto finans		-161 227	-131 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 580	90 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 580	90 378
Årsresultat	1,4	-529 579	90 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-529 579	90 377
Sum overføringer og disponeringer		-529 579	90 377



Organisasjonsnr: 957 306 861
HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 187 246	5 187 246
Sum varige driftsmidler		5 187 246	5 187 246

Sum anleggsmidler		5 187 246	5 187 246
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		94 840	39 575
Sum fordringer		94 840	39 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	209 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	209 330

Sum omløpsmidler		94 840	248 904
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 282 086	5 436 150
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	312 284	841 864
Sum opptjent egenkapital	4,5	17 657	17 657

Sum egenkapital	4	330 942	860 521
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	4 496 889	4 567 506
Sum annen langsiktig gjeld		4 496 889	4 567 506



Sum langsiktig gjeld	4 496 889	4 567 506
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 688	8 123
Annen kortsiktig gjeld	399 567	0
Sum kortsiktig gjeld	454 255	8 123
Sum gjeld	4 951 144	4 575 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 282 086	5 436 150



Organisasjonsnr: 957 306 861
HANS HAUGESGATE 25 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



149 Hans Haugesgate 25 Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		562 179	514 956	562 179	637 272
Andre inntekter	8	82 190	78 120	82 190	82 560
SUM INNETEKTER		644 369	593 076	644 369	719 832
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		46 662	44 484	46 661	49 461
Kontingent BBL		3 000	3 000	3 000	3 000
Andre honorarer		1 254	0	1 250	1 250
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		41 692	40 423	44 500	50 400
Energikostnader		23 265	11 701	13 500	23 000
Kommunale avgifter		134 691	125 621	137 600	140 100
Andre driftskostnader	9	105 686	97 873	105 400	114 050
Vedlikehold	10	647 972	40 252	50 000	30 000
SUM KOSTNADER		1 012 722	371 354	410 411	420 261
DRIFTSRESULTAT		-368 353	221 722	233 958	299 571
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 869	2 481	0	0
Finanskostnader		164 096	133 825	158 807	178 756
NETTO FINANSPOSTER		-161 227	-131 344	-158 807	-178 756
ÅRSRESULTAT	1, 4	-529 579	90 377	75 151	120 815
Overføringer og disponeringer		-529 579	90 377	0	0



149 Hans Haugesgate 25 Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	5 187 246	5 187 246
Sum anleggsmidler		5 187 246	5 187 246
ØMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		0	209 330
Andre fordringer		94 840	39 575
Sum omløpsmidler		94 840	248 904
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		94 840	248 904
SUM EIENDELER		5 282 086	5 436 150

149 Hans Haugesgate 25 Borettslag Orgnr.: 957306861 Utskriftsdato 05.03.2025



149 Hans Haugesgate 25 Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	312 284	841 864
Øremerkede midler	4, 5	17 657	17 657
Sum opptjent egenkapital		329 942	859 521
Sum egenkapital	4	330 942	860 521
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	2 714 243	2 784 860
Borettsinnskudd	7	1 782 646	1 782 646
Sum langsiktig gjeld:		4 496 889	4 567 506
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		399 567	0
Leverandørgjeld		54 688	8 123
Sum kortsiktig gjeld		454 255	8 123
Sum gjeld:		4 951 144	4 575 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 086	5 436 150

Sted: _____, dato: _____

Sigrid Elisabeth Kordt
Styreleder

Svenn Erik Steinstad
Styremedlem

Antonie Johnsen
Styremedlem



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	240 781	224 896
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-529 579	90 377
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-70 617	-74 492
B. Årets endring i disponible midler	-600 196	15 886
C. Disponible midler	-359 415	240 781
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	209 330
Kortsiktige fordringer	94 840	39 575
Omløpsmidler	94 840	248 904
Kortsiktig gjeld	-454 255	-8 123
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-359 415	240 781

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 187 246
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 187 246
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 187 246
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	5 187 246
Sum	5 187 246



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Annen egenkapital	859 521	-529 579	329 942
Sum egenkapital 31.12.	860 521	-529 579	330 942

Note 5 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2075 Øremerkede midler	17 657	17 657
Sum	17 657	17 657

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2024

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, samt vedlikehold
Lånenummer:	12139151052
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 150 000
Lånesaldo 01.01:	2 784 860
Avdrag i perioden:	70 617
Lånesaldo 31.12:	2 714 243
Saldo 5 år frem i tid:	2 293 744

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	317 908	317 908
	2	312 257	624 514
	3	285 324	855 972
	1	268 611	268 611
	1	247 569	247 569
	1	215 466	215 466
	1	184 204	184 204

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 7 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	2 714 243	2 784 860
2250 Borettsinnskudd	1 782 646	1 782 646
Sum	4 496 889	4 567 506

Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	82 190	78 120
Sum	82 190	78 120



Note 149 Hans Haugesgate 25 Borettslag 2024

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	12 468	11 059
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 201	9 630
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	82 373	76 591
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	644	593
Sum	105 686	97 873

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	631 798	11 369
6640 Periodisk vedlikehold	0	18 346
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 174	10 537
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	647 972	40 252

Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 700 000,- frem til 30.05.2025.

Negative disponible midler. Likviditet er sikret gjennom byggelånet.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Hans Haugesgate 25 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Haugesgate 25 Borettslag

Styreleder	Sigrid Elisabeth Kordt (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Antonie Johnsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Svenn Erik Steinstad (sign.)	21.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 25 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 25 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DCO0U-38TYX-CFWI2-XJ7SR-ZLFH4-18903



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 16:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCO0U-38TYX-CFWI2-XJ7SR-ZLFH4-18903

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.