



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 432 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 291	266 232
Sum inntekter		279 291	266 232
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 674	17 674
Annen driftskostnad	2	110 264	224 170
Sum kostnader		127 939	241 844
Driftsresultat		151 353	24 388
Annen rentekostnad		130 382	101 519
Sum finanskostnader		130 382	101 519
Netto finans		-130 382	-101 519
Ordinært resultat før skattekostnad		20 971	-77 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 614	-16 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 357	-60 162
Årsresultat		16 357	-60 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 357	-60 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	16 357	-60 162
Sum overføringer og disponeringer		16 357	-60 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 775	67 389
Sum immaterielle eiendeler		62 775	67 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 483 277	2 500 951
Sum varige driftsmidler		2 483 277	2 500 951
Sum anleggsmidler		2 546 052	2 568 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 858	4 872
Sum fordringer		4 858	4 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 921	13 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 921	13 491
Sum omløpsmidler		26 779	18 363
SUM EIENDELER		2 572 830	2 586 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	222 569	238 926
Sum opptjent egenkapital		-222 569	-238 926
Sum egenkapital		-192 569	-208 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 648 018	1 718 062
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 115 000	1 075 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 018	2 793 562
Sum langsiktig gjeld		2 763 018	2 793 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 862	1 738
Annen kortsiktig gjeld		519	329
Sum kortsiktig gjeld		2 382	2 066
Sum gjeld		2 765 400	2 795 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 830	2 586 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335211

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 432 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 921 432 704
MUNKEGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 291	266 232
Sum inntekter		279 291	266 232
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	17 674	17 674
Annen driftskostnad			
	2	110 264	224 170
Sum kostnader		127 939	241 844
Driftsresultat		151 353	24 388
Annen rentekostnad			
		130 382	101 519
Sum finanskostnader		130 382	101 519
Netto finans		-130 382	-101 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
		20 971	-77 131
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3,4	4 614	-16 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 357	-60 162
Årsresultat		16 357	-60 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		16 357	-60 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	16 357	-60 162
Sum overføringer og disponeringer		16 357	-60 162



Organisasjonsnr: 921 432 704
MUNKEGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	62 775	67 389
Sum immaterielle eiendeler		62 775	67 389

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 483 277	2 500 951
Sum varige driftsmidler		2 483 277	2 500 951

Sum anleggsmidler		2 546 052	2 568 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 858	4 872
Sum fordringer		4 858	4 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 921	13 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 921	13 491

Sum omløpsmidler		26 779	18 363
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 572 830	2 586 703
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	222 569	238 926
Sum opptjent egenkapital		-222 569	-238 926

Sum egenkapital		-192 569	-208 926
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 648 018	1 718 062
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 115 000	1 075 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 018	2 793 562
Sum langsiktig gjeld		2 763 018	2 793 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 862	1 738
Annen kortsiktig gjeld		519	329
Sum kortsiktig gjeld		2 382	2 066
Sum gjeld		2 765 400	2 795 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 830	2 586 703



Organisasjonsnr: 921 432 704
MUNKEGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Munkegaten 2 AS**

Organisasjonsnr. 921432704

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Munkegaten 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		279 291	266 232
Sum driftsinntekter		279 291	266 232
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 674	17 674
Annen driftskostnad	2	110 264	224 170
Sum driftskostnader		127 939	241 844
DRIFTSRESULTAT		151 353	24 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 382	101 519
Sum finanskostnader		130 382	101 519
NETTO FINANSPOSTER		-130 382	-101 519
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 971	-77 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 614	-16 969
ORDINÆRT RESULTAT		16 357	-60 162
ÅRSRESULTAT		16 357	-60 162
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	16 357	-60 162
SUM OVERF. OG DISP.		16 357	-60 162

Årsregnskap for Munkegaten 2 AS

Organisasjonsnr. 921432704



Munkegaten 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 775	67 389
Sum immaterielle eiendeler		62 775	67 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 483 277	2 500 951
Sum varige driftsmidler		2 483 277	2 500 951
SUM ANLEGGSMIDLER		2 546 052	2 568 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 858	4 872
Sum fordringer		4 858	4 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 921	13 491
SUM OMLØPSMIDLER		26 779	18 363
SUM EIENDELER		2 572 830	2 586 703
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-222 569	-238 926
Sum opptjent egenkapital		-222 569	-238 926
SUM EGENKAPITAL		-192 569	-208 926
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 648 018	1 718 062
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 115 000	1 075 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 018	2 793 662
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 763 018	2 793 662
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 863	1 738
Annen kortsiktig gjeld		519	329
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 382	2 067
SUM GJELD		2 765 400	2 795 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 830	2 586 703


Ove Sindland
Styrets leder

Kristiansand,
3/2-2023


Roger Aukland
Styremedlem



Munkegaten 2 AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter som de optjenes

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 563 722
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 563 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	62 770
+ Ordinære avskrivninger	17 674
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	80 445
Balansført verdi pr 31/12	2 483 277
Prosentats for ord.avskr	2-2



Munkegaten 2 AS

Noter 2022

Note 2 - Lønns- og driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke inngått avtale vedr OTP.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 971
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 372
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	22 343
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 343
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 614
= Ordinær skattekostnad	4 614
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 462	5 834
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	289 806	312 149
= Grunnlag utsatt skatt	-285 344	-306 315
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	285 344	306 315
= Grunnlag utsatt skattefordel	285 344	306 315
Utsatt skattefordel	62 775	67 389

Noter for Munkegaten 2 AS

Organisasjonsnr. 921432704



Munkegaten 2 AS

Noter 2022

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-238 926	-208 926
Tilført fra årsresultat		16 357	16 357
Pr 31.12.	30 000	-222 569	-192 569

Selskapets aksjekapital er iflg årsregnskapet pr 31.12.2022 tapt. Aksjonærer har imidlertid lån inn penger til selskapet. Viser til note 8. Styret er derfor av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån kr 1 648 018 - selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for dette lån.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tr Trading AS	917 137 013	180	60,00 %
Sindland AS	912 011 720	120	40,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonær. Det er ikke stillet sikkerhet for dette lånet. Renter er belastet med kr 56 107