



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 502 695  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUITFELDT GATE 36  
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 36  
0253 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 304	
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 304</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 564	
Annen driftskostnad		381 384	
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 948</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 356</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 946	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 946</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 946</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 302</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 302</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 302</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 975	
Andre fordringer		77 287	
Sum fordringer		84 262	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 310	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 310	
Sum omløpsmidler		286 572	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 572</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 021	
Sum opptjent egenkapital		255 021	
Sum egenkapital		255 021	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 551	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 551</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 551</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 572</b>	<b>0</b>



Årsregnskap 201~~7~~<sup>7</sup>  
Sameiet Huitfeldts gate 36  
Org.nr 983 502 695

Utarbeidet av OBF Regnskapsbyrå AS





## Årsregnskap 2017 - Resultat

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>					
Følleskostnader og inntekter	1	434 304	431 504	434 274	434 274
<b>Sum</b>		<b>434 304</b>	<b>431 504</b>	<b>434 274</b>	<b>434 274</b>
<b>Driftskostnader</b>					
<b>Sum</b>		<b>434 304</b>	<b>431 504</b>	<b>434 274</b>	<b>434 274</b>
Fotretningsførsel og revisjon	2	45 810	44 565	46 750	46 900
Lønn og honorærer	3	4 564	4 564	4 564	4 564
Vedlikehold	4	20 361	578 239	177 000	179 000
Eksterne tjenester	5	20 225	18 186	23 000	23 500
Kabel-tv og bredbånd		47 032	45 015	47 000	50 000
Forsikring		79 397	76 248	60 000	64 800
Kommunale avgifter		130 399	130 388	130 400	141 283
Brensler og strøm		25 005	28 448	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	13 336	10 043	13 500	13 500
<b>Sum</b>		<b>385 948</b>	<b>935 698</b>	<b>552 214</b>	<b>573 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 356</b>	<b>-504 194</b>	<b>-117 940</b>	<b>-139 278</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Revisjonsinntekter	7	540	-569	1 500	1 500
Andre finansposter	8	9 406	8 665	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 946</b>	<b>8 096</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>58 302</b>	<b>-496 098</b>	<b>-116 440</b>	<b>-137 778</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	58 302	-496 098	-116 440	-137 778

130 Sameiet Huitfeldts gate 36 (utgått)



Årsregnskap 2017 - Balanse

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital			
Annan egenkapital 1.1		196 719	692 814
Årets resultat	9	58 302	-496 095
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 021</b>	<b>196 719</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 551	5 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 551</b>	<b>5 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 551</b>	<b>5 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 572</b>	<b>202 472</b>

Oslo 31.12.17

Styret i Sameiet Huitfeldts gate 36 (utgått)

Sted: Oslo, date: 17/4-18

Gunnle Haglund  
Styremedlem

Hakon Edland Egge  
Styremedlem

Gøtte Syversen  
Styremedlem

Salvador Noriega Baille  
Styremedlem

130 Sameiet Huitfeldts gate 36 (utgått)



## Noter 130 Sameiet Huitfeldts gate 36 (utgått)

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2016
3600 Inntekter felleskostnader	434 304	434 304	434 274	434 274
3691 Dugnadsgebyr	0	-2 800	0	0
Sum	434 304	431 504	434 274	434 274

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2016
Revisjonshonorar	4 750	4 563	4 750	4 900
Forretningsførerhonorar	39 540	38 652	40 600	40 800
Anneth regnskapsførersl	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	45 640	44 565	46 750	46 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2016
Styrehonorar	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564	564	564
Sum	4 564	4 564	4 564	4 564

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styraperioden 2016-2017. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 130 Sameiet Huitfeldts gate 36 (utgått)

## Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2016
6603 Vedlikehold fasade	0	545 625	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	499	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 835	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	150 000	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	447	0	0
6625 Vedlikehold ventilasjon	8 225	18 155	10 000	10 000
6632 Brannsikring	9 300	1 950	3 000	5 000
6642 Kontroll sopp / skade	0	13 563	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>20 361</b>	<b>576 238</b>	<b>177 000</b>	<b>179 000</b>

## Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2016
6716 Fakturerte tjenester	242	550	0	0
6761 Renholdstjenester	16 918	17 636	18 000	18 500
6783 Ekstra renovasjon	3 065	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>20 225</b>	<b>18 186</b>	<b>23 000</b>	<b>23 500</b>

## Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2016
6583 EDB lisenser og support	2 250	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 420	2 975	3 500	3 500
6825 Kopiering	520	394	0	0
6840 Porto	773	407	0	0
7720 Motekostnader	3 000	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 013	1 806	0	0
7771 Lønnskjeringsgebyr OBF	1 350	1 060	0	0
7782 Andre bormiljekostnader	0	402	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>13 326</b>	<b>10 944</b>	<b>13 500</b>	<b>13 500</b>

## Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2016
8050 Renteinntekt driftskonto	266	197	500	500
8090 Renteinntekt felleskostnader	274	-765	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>540</b>	<b>-568</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

Noter 130 Sameiet Huitfeldts gate 36 (utgått) Orgnr: 983502695



Noter 130 Sameiet Huitfeldts gate 36 (utgått)

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
8090 Andre finansinntekter	9 408	8 665	0	0
Sum	9 408	8 665	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2017	2016
A. Disponible midler pr 01.01	196 719	692 814
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	58 302	-496 095
B. Årets endring i disponible midler	58 302	-496 095
C. Disponible midler 31.12	255 021	196 719

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
1730 Forskuddsbetalte kostnader	47 274	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	30 013	0
Sum	77 287	0

Noter 130 Sameiet Huitfeldts gate 36 (utgått) Orgnr: 983502695



Årsregnskap 2017 - Balanse

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 876	3 222
Andre leiereslanser		27	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	77 287	0
Andre fordringer		70	67
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på drittskonto		202 310	199 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 572</b>	<b>202 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 572</b>	<b>202 472</b>

130 Sameiet Huitfeldts gate 36 (utgått)



Sameiet Huitfeldts gate 36

Årsberetning 2017

## Årsberetning for 2017

### Sameiet Huitfeldts gate 36

#### 1. Tillitsvalgte

Styret:

Styreleder:	Gunilla Hagstedt
Styremedlem:	Gaute Syversen
Styremedlem:	Håkon Edland Egge
Styremedlem:	Salvador Noriega Baile

#### 2. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Oslo og Omegn Boligforvaltning AS. Revisjonen er utført av Hedemarks Revisjonsbyrå AS.

#### 3. Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet har adresse: Huitfeldts gate 36 sameie, bydel Frogner.

Sameiet består av 11 seksjoner.

##### Styret

Styret kan treffes på telefon/epost:  
gunilla.hagstedt@gmail.com

##### Brannsikringsutstyr

I henhold til forskrift om brannforebyggende tiltak og brannsyn er det vedtatt at alle boliger skal ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slökkingsutstyr i form av enten pulverapparat eller husbrannslange. Det er den enkelte eiers ansvar å anskaffe og montere og kontrollere utstyret. Sameiet er ansvarlig innen fellesområder.

##### Rehabilitering/større vedlikehold

Her føres opp kronologisk rehabilitering som har skjedd i borettslaget i de 10 siste årene.



Sameiet Huitfeldts gate 36

Årsberetning 2017

2008: Inngangsportalen. Støpt nytt betonggulv med eikelister samt varmekabler.

2008: Oppsetting av nytt sykkelkur.

2008: Maling av hovedtrapper og sidetrapper.

2009: Varmekabler i takrenner mot gården.

2011: Utbedring av 5 pipeløp.

2011: Legging av elektrisk kabel i takrenne på fasade-siden.

2012: Avfukteranlegg installert i kjeller.

2012: Brannvarslingsanlegg installert.

2012: Soilrør skiftet .

2013: Rengjøring av kjeller. Hindre bla at avfukterfilter går tett.

2014: Mycoteam påpekte soppinfiserte gipsplater i taket i kjelleren. Utbedret av PEWI Bygg, malt av Cej Malerservice As.

2015: LED lys i trappetak med sensor, hovedtrapp og sidetrapper, fotocelle på ytterbelysning

2016: Oppussing av balkonger, fasade mot gaten og sokkel i bakgården

2017:

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid i sameiet. Formålet er å klargjøre de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler blant annet det ansvar styret har for økonomiske midler, habilitet, taushetsplikt, honorering, samt attestasjon og honorering av utbetalinger.

### **HMS- Internkontroll**

Forskrift om systematisk helse-, miljø-, og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6



Sameiet Huitfeldts gate 36

Årsberetning 2017

desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften gir bestemmelser om at den som er ansvarlig for virksomheten, det vil si styret i sameiet, plikter å sørge for systematisk oppfølging av gjeldende krav fastsatt i:

- Lov om elektriske anlegg og elektrisk utstyr
- Brann- og eksplosjonsvernloven
- Forurensningsloven
- Arbeidsmiljøloven

For å oppfylle kravet, må alle boligselskap ha minst internkontrollsystem på brannvern, byggherreforskriften ved bygge og anleggsarbeid, lekeplassutstyr, jevnlig vernerunder, egenkontroll av det elektriske anlegget i fellesområdene og i seksjonene.

Følgende er gjort i sameiet: Inspeksjon av brannanlegg og kontroll av sopp i kjeller

#### **4. Forsikringer**

Sameiets eiendom er forsikret i IF med polisenummer SP0001659379.

Oppstår det skade i boligen, begrenskadeomfanget mest mulig og prøv å kartlegge hva som er årsak til skaden. Skade kan meldes på telefon 21 49 24 00 eller [www.if.no](http://www.if.no)

#### **5. Styrets arbeid**

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 8 møter og behandlet styresaker. Avtalen med Get er reforhandlet og vi har rimeligere priser på utøkt tilbud fra Get. Vi har bytt regnskapsfører fra OBF til Markedshuset for å få ned kostnaden.

#### **6. BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017**



Sameiet Huitfeldts gate 36

Årsberetning 2017

Regnskapet er ført i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små og mellomstore foretak og basert på fortsatt drift.

Inntektene i 2017 var totalt på kr. 434.304,-

Utgiftene i 2017 var totalt på kr. 385.948,-

Resultatet av driften for 2017, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, gir et overskudd på kr. 58.302,-

Overskuddet for 2017 foreslås overført til opptjent egenkapital

Etter avdrag på lån er den positive endringen av disponible midler kr. 58.302,-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske stilling.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## **7. KOSTNADSUTVI KLING FOR 2018**

### **INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG**

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i år

2018. Tallene er vist som egen kolonne (budsjettall) ved siden av driftsoversikten. Oversikten gir et forventet negativt resultat på kr. 137.778,- .


For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på grunn av de planer for 2018 som foreligger.

Oslo, 17.4. 2018  
Styret i sameiet Huitfeldts gate 3




Sameiet Huitfeldts gate 36

Årsberetning 2017

  
**Gunilla Hågstedt**  
Styreleder

  
**Gaute Syversen**  
Styremedlem

  
**Håkon Edland Egge**  
Styremedlem

  
**Salvador Noriega Baile**  
Styremedlem



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00  
fax. 32 88 79 01



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i sameiet Huitfeldts gate 36

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til sameiet Huitfeldts gate 36 som viser et overskudd på kr.58.302. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 29. juni 2018

Jom Hedemark  
Registrert revisor