



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 933 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 132 862	8 285 418
Sum inntekter		8 132 863	8 285 418
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	691 187	633 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	47 062	22 205
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 890 040	4 417 070
Sum kostnader		6 628 288	5 072 334
Driftsresultat		1 504 574	3 213 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 784	13 268
Sum finansinntekter		7 784	13 268
Annen rentekostnad	12	262 640	387 631
Sum finanskostnader		262 640	387 631
Netto finans		-254 857	-374 363
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 717	2 838 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 717	2 838 720
Årsresultat	1	1 249 718	2 838 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 249 718	2 838 721
Sum overføringer og disponeringer		1 249 718	2 838 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	36 411 917	35 961 834
Sum varige driftsmidler		36 411 917	35 961 834
Sum anleggsmidler		36 411 917	35 961 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 527	21 227
Andre fordringer		319 068	314 777
Sum fordringer		320 595	336 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 785 617	2 812 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 617	2 812 759
Sum omløpsmidler		2 106 212	3 148 763
SUM EIENDELER		38 518 129	39 110 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 900	14 900
Sum innskutt egenkapital		14 900	14 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 741 659	14 491 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		15 741 659	14 491 941
Sum egenkapital	10	15 756 559	14 506 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 618 873	21 471 157
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 855 420	2 855 420
Sum annen langsiktig gjeld		22 474 293	24 326 577
Sum langsiktig gjeld		22 474 293	24 326 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 068	112 519
Skyldige offentlige avgifter		46 617	30 799
Annen kortsiktig gjeld		71 591	133 860
Sum kortsiktig gjeld		287 276	277 179
Sum gjeld		22 761 570	24 603 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 518 129	39 110 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391203

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 933 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 933 853
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 132 862	8 285 418
Sum inntekter		8 132 863	8 285 418
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	691 187	633 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	47 062	22 205
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 890 040	4 417 070
Sum kostnader		6 628 288	5 072 334
Driftsresultat		1 504 574	3 213 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 784	13 268
Sum finansinntekter		7 784	13 268
Annen rentekostnad	12	262 640	387 631
Sum finanskostnader		262 640	387 631
Netto finans		-254 857	-374 363
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 717	2 838 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 249 717	2 838 720
Årsresultat	1	1 249 718	2 838 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 249 718	2 838 721
Sum overføringer og disponeringer		1 249 718	2 838 721



Organisasjonsnr: 948 933 853
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,12 36 411 917 35 961 834
Sum varige driftsmidler 36 411 917 35 961 834

Sum anleggsmidler 36 411 917 35 961 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 527 21 227
Andre fordringer 319 068 314 777
Sum fordringer 320 595 336 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 1 785 617 2 812 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 785 617 2 812 759

Sum omløpsmidler 2 106 212 3 148 763

SUM EIENDELER 38 518 129 39 110 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 14 900 14 900
Sum innskutt egenkapital 14 900 14 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 741 659 14 491 941
Sum opptjent egenkapital 15 741 659 14 491 941

Sum egenkapital 10 15 756 559 14 506 841

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 12 19 618 873 21 471 157



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 855 420	2 855 420
Sum annen langsiktig gjeld		22 474 293	24 326 577
Sum langsiktig gjeld		22 474 293	24 326 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 068	112 519
Skyldige offentlige avgifter		46 617	30 799
Annen kortsiktig gjeld		71 591	133 860
Sum kortsiktig gjeld		287 276	277 179
Sum gjeld		22 761 570	24 603 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 518 129	39 110 597



Organisasjonsnr: 948 933 853
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		6 886 689	7 048 305	7 143 900	7 197 000
Kabel TV avgift		901 152	901 152	901 100	945 800
Andre driftsinntekter		345 021	335 961	327 900	393 300
Sum inntekter		8 132 863	8 285 418	8 372 900	8 536 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	577 187	541 310	584 200	601 600
Styrehonorar	3	114 000	91 750	98 500	114 000
Energi og strøm		896 603	490 435	875 000	796 900
Vedlikehold	4	1 257 563	395 785	991 300	1 060 000
Avskrivninger	8, 9	47 062	22 205	22 200	22 200
Revisjonshonorar	5	13 098	12 498	13 000	13 600
Forretningsførerhonorar		344 538	333 450	343 300	355 400
Andre konsulenttjenester		7 190	0	10 000	10 000
Kabel-TV		916 202	892 186	907 200	952 100
Kontigent boligbyggelag		29 800	29 800	29 800	44 700
Forsikringer		222 208	227 242	234 500	235 200
Kommunale avgifter	6	1 660 268	1 641 606	1 693 100	1 709 900
Snøbrøyting		193 444	95 075	120 000	140 000
Andre driftskostnader	7	349 126	298 993	317 700	358 700
Sum kostnader		6 628 288	5 072 334	6 239 800	6 414 300
Driftsresultat		1 504 574	3 213 084	2 133 100	2 121 800
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		7 784	13 268	15 000	4 200
Rentekostnad	12	262 640	387 631	291 600	290 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-254 857	-374 363	-276 600	-286 100
Årsresultat	1	1 249 718	2 838 721	1 856 500	1 835 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	1 249 718	2 838 721	1 856 500	1 835 700
Sum overføringer og disponeringer		1 249 718	2 838 721	1 856 500	1 835 700



Balanse pr. 31.12.21 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	36 411 917	35 961 834
Sum anleggsmidler		36 411 917	35 961 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 527	21 227
Andre fordringer		319 068	314 777
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 000	1 000
Innestående på driftskonto	11	1 784 617	2 811 759
Sum omløpsmidler		2 106 212	3 148 763
SUM EIENDELER		38 518 129	39 110 597

Øvre Bergmo I Borettslag - Organisasjonsnr. 948933853



Balanse pr. 31.12.21 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		14 900	14 900
Opptjent egenkapital		15 741 659	14 491 941
Sum egenkapital	10	15 756 559	14 506 841
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	19 618 873	21 471 157
Borettsinnskudd	13	2 259 420	2 259 420
Garasje innskudd		596 000	596 000
Sum langsiktig gjeld		22 474 293	24 326 577
Kortsiktig gjeld			
Forsukksbetalt felleskostnader		7 319	4 847
Leverandørgjeld		169 068	112 519
Skyldig til off. myndigheter		46 617	30 799
Annen kortsiktig gjeld		64 272	129 013
Sum kortsiktig gjeld		287 276	277 179
Sum gjeld		22 761 570	24 603 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 518 129	39 110 597

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Arne Øverland
Styreleder

Maja Sigerseih
Styremedlem

Unni Ona Henøen
Styremedlem

May Iren Opdahl
Styremedlem

Arnstein Gujord
Styremedlem

Øvre Bergmo I Borettslag - Organisasjonsnr. 948933853



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	2 871 584	2 173 657
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 249 718	2 838 721
Avskrivninger	47 062	22 205
Kjøp / salg anleggsmidler	-497 145	-328 944
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 852 284	-1 834 054
B. Årets endring disponible midler	-1 052 649	697 928
C. Disponible midler 31.12	1 818 935	2 871 584

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 Lønn ansatte	360 038	384 109
5102 Lønn vikarer	115 240	0
5104 Overtid	0	7 700
5120 Lønn ekstrahjelp	0	37 139
5150 Opptjente feriepenger	57 033	52 420
5151 Avtalefestede feriepenger	8 281	7 253
5271 Trekkpl. naturalytelse (motkto 5272)	4 392	0
5272 Motpost Trekkpl. naturaytelse (motkto 5271)	-4 392	0
5400 Arbeidsgiveravgift	84 866	74 602
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	9 209	8 415
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	8 215	7 098
5421 Innberettet pensjonskostnad	7 630	-7 098
5422 Motpost innberettet pensjon	-7 630	8 284
5423 Endring pensjonsforpliktelser	-585	0
5424 AFP-Premie	585	0
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	179	547
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-6 964
5840 Refusjon lønn - ekstra ressurser	-66 802	-32 195
5900 Gaver ansatte	928	0
Sum	577 187	541 310

Borettslaget har 1 fast ansatt.

Borettslaget er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	114 000	73 000
5390 Møtehonorar	0	18 750
Sum	114 000	91 750

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	73 821	63 153
6602 Vedlikehold vvs	65 394	78 814
6603 Vedlikehold elektro	1 089 054	112 401
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 585	118 603
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	14 710	12 814
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	1 257 563	395 785

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	13 098	12 498
Sum	13 098	12 498

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	994 978	983 184
7761 Eiendomsskatt	665 290	658 422
Sum	1 660 268	1 641 606

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6305 Driftskostnader til EI-bil	4 366	4 158
6360 Renhold, sanitærartikler	239 673	226 249
6440 Leie av container, transportmidler	8 368	16 534
6500 Verktøy og redskaper	10 828	4 432
6550 Driftsmaterialer	2 503	89
6552 HMS-system	7 051	6 956
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	6 639	2 582
6800 Kontorrekvisita	3 110	1 057
6825 Kopiering	671	941
6900 Telekommunikasjon	40 573	14 415
6905 Mobiltelefon	3 263	3 408
6940 Porto	4 780	4 199
6990 Andre kostnader tele/post	5 618	0
7000 Drivstoff	5 538	6 863
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	728
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	0	110
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	721	501
7720 Generalforsamling	1 000	1 095
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	4 425	4 675
Sum	349 126	298 993

Øvre Bergmo I Borettslag 2021



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Vaktmesterkonti	Garasjeanlegg	Bygninger	Parkeringsplass og snuplass	Målere varmeanlegg	Lastbasert ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	677 476	588 680	33 574 763	699 451	222 049	328 944
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	677 476	588 680	33 574 763	699 451	222 049	328 944
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	151 733	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	677 476	588 680	33 574 763	699 451	70 316	328 944
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	22 205	0
Anskaffelsesår :	2005	2012	1969	2002	2015	2020
Antatt levetid i år :					10	

Porttelefoner

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	497 145
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	497 145
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 857
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	472 288
Årets avskrivninger :	24 857
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Traktorklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	5



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	149	100	14 900

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			14 491 941
+/- Årets resultat			1 249 718
Opptjent egenkapital pr. 31.12			15 741 659
Sum egenkapital pr. 31.12			15 756 559

Note 11 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 23 056,- bundet til skyldig skattetrekk. Borettslaget innehar egen skattetrekkkonto.

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Bergvarmeanlegg	
Lånenummer:	31593	27528	14627363 6
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015	2005
Rentesats:	1.96 %	1.95 %	1.286 %
Betingelser:	Nibor + 1%	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2033	31.12.2025	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 678 600	6 000 000	23 775 000
Lånesaldo 01.01:	4 637 527	3 000 000	13 833 630
Avdrag i perioden:	378 572	600 000	873 712
Lånesaldo 31.12:	4 258 955	2 400 000	12 959 918
Saldo 5 år frem i tid:	2 366 086	0	8 419 345

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 21 878 293,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 36 411 917,-.



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	2 259 420
Sum borettsinnskudd	2 259 420

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Garasjedrift

	2021	2020	2019	2018	2017
Garasjeleie	22 200	22 200	22 200	22 200	22 200
Sum inntekter	22 200	22 200	22 200	22 200	22 200
Vedlikehold	0	0	0	0	0
Forsikring	2 406	7 406	7 406	7 637	7 637
Strøm	15 644	14 534	15 592	13 132	4 164
Sum utgifter	18 050	21 940	22 998	20 769	11 801
Resultat	4 150	260	-798	1 431	14 898



Resultat og balanse med noter for Øvre Bergmo I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bergmo I Borettslag

Styreleder	Arne Øverland (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Maja Sigerseth (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Arnstein Gujord (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Unni Ona Henøen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	May Iren Opdahl (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bergmo I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bergmo I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 22. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor