



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 996 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 378	900 000
Sum inntekter		902 378	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad		51 403	41 761
Annen driftskostnad		1 189 039	493 735
Sum kostnader		1 240 443	535 496
Driftsresultat		-338 065	364 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 655	2 459
Sum finansinntekter		3 655	2 459
Annen finanskostnad		21 015	
Sum finanskostnader		21 015	0
Netto finans		-17 360	2 459
Resultat før skattekostnad		-355 425	366 963
Årsresultat		-355 425	366 963
Totalresultat		-355 425	366 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-355 425	366 963
Sum overføringer og disponeringer		-355 425	366 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	3 914
Andre fordringer		30 278	75 377
Sum fordringer		30 312	79 291
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 168	633 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 168	633 376
Sum omløpsmidler		659 481	712 667
SUM EIENDELER		659 481	712 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 500	674 925
Sum opptjent egenkapital		319 500	674 925
Sum egenkapital		319 500	674 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318 795	
Sum annen langsiktig gjeld		318 795	0
Sum langsiktig gjeld		318 795	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		132	
Leverandørgjeld		6 054	15 302
Skyldige offentlige avgifter			2 371
Annen kortsiktig gjeld		15 000	20 070
Sum kortsiktig gjeld		21 186	37 743
Sum gjeld		339 981	37 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 481	712 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456000

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 996 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 914 996 473
LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 378	900 000
Sum inntekter		902 378	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad		51 403	41 761
Annen driftskostnad		1 189 039	493 735
Sum kostnader		1 240 443	535 496
Driftsresultat		-338 065	364 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 655	2 459
Sum finansinntekter		3 655	2 459
Annen finanskostnad		21 015	
Sum finanskostnader		21 015	0
Netto finans		-17 360	2 459
Resultat før skattekostnad		-355 425	366 963
Årsresultat		-355 425	366 963
Totalresultat		-355 425	366 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-355 425	366 963
Sum overføringer og disponeringer		-355 425	366 963



Organisasjonsnr: 914 996 473
LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	3 914
Andre fordringer		30 278	75 377
Sum fordringer		30 312	79 291
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 168	633 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 168	633 376
Sum omløpsmidler		659 481	712 667
SUM EIENDELER		659 481	712 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 500	674 925
Sum opptjent egenkapital		319 500	674 925



Sum egenkapital	319 500	674 925
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	318 795	
Sum annen langsiktig gjeld	318 795	0
Sum langsiktig gjeld	318 795	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	132	
Leverandørgjeld	6 054	15 302
Skyldige offentlige avgifter		2 371
Annen kortsiktig gjeld	15 000	20 070
Sum kortsiktig gjeld	21 186	37 743
Sum gjeld	339 981	37 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	659 481	712 667



Organisasjonsnr: 914 996 473
LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2167

LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE



Velkommen til årsmøte i LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mai 2025 kl. 18:00, Peppez Pizza.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Orientering om styrets arbeid i året 2024 og 2025
6. Årsrapport og årsregnskap
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg medlemmer til styret
9. Utarbeiding uteareal

Med vennlig hilsen,

Styret i LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Godkjenne Christian Bryner som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Godkjenne de stemmeberettigede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Marlene foreslått som protokollfører. Protokollvitne vedtas i møtet.

Forslag til vedtak

Godkjenne protokollfører og protokollvitne.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)



Innkallingen må godkjennes av årsmøtet.

Forslag til vedtak

Godkjenne møteinnkallingen.

Sak 5

Orientering om styrets arbeid i året 2024 og 2025

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- Ny avtale på bredbånd og TV-tjenester implementert
- Maling av flere bygg, herunder innleie av stillas for maling av de to høyeste byggene.
- Utbedret en større vannskade i leilighet 248. Dekket husleie for de nye eierne som ikke har kunnet bo i leiligheten før den ble utbedret.
- Funn av feil konstruksjon av gesims på ett bygg. Gesims utbedret. Starter mulig undersøkelse av gesimsene på de øvrige bygge.
- Styret er i dialog med advokat for å vurdere eventuelle erstatningskrav vi kan har overfor utbygger som følge av feil og mangler i forbindelse med vannskade i 248 og feil utførelse av gesimsene.
- Fått sakkyndig vurdering av pestrot problem. Vi er anbefalt å prøve å slå pestroten om lag tre ganger i året og påføre ugressmiddel.
- Styret har igangsatt kartlegging av utvendige- og innvendige stoppekraner i sameiet.
- Grunnet større uforutsette utlegg med utskifting av beslag, vannskade, og utbedring av gesims, har styret vedtatt å skyve på utbedring av vei, sving og øvrige utomhusplaner.
- Styret har vedtatt å heve felleskostnadene med kroner 250 fra og med juni på grunn av nevnte utforutsette kostnader.
- Totalt har styret avholdt fem styremøter siste året.

Forslag til vedtak

Dette punktet er til orientering.

Sak 6

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets negative resultat belastes egenkapitalen.



Forslag til vedtak

Godkjenne årsrapport og årsregnskap. Egenkapitalen belastes årets negative resultat.

Vedlegg

1. Årsregnskap og fullstendighetserklæring 2024.pdf

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 000.

Forslag til vedtak

Godkjenne styrets godtgjørelse på kr. 35 000.

Sak 8

Valg medlemmer til styret

- Styreleder sitt verv går ut i år. Det må således velges ny leder av styret.
- Styremedlem Morten Wilhelmsen sitt verv går ut i år.
- Styremedlem Nina Petersen må se seg nødt til å trekke sitt verv på grunn av personlige årsaker.
- Varamedlem Audun Røren er i prosess med å selge sin leilighet.

Innstilling

Fra tidligere år opplever vi at det har vært vanskelig å få folk til å stille som kandidater til styret. Vi har forhørt oss med Obos om mulighetene for å få et eksternt styremedlem, og tenker det kan være lurt mtp veien videre med beslagene, uansett om det er slik at det blir opprettet sak på det eller ikke.

Vi holder på å se litt på ulike muligheter i forhold til sammensetningen av styret med det eksterne styremedlemmet, og prisen på dette er enda ikke fastlagt.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Marlene Pedersen

Marlene går til valg på Nina sitt verv, som det var ett år igjen på. Det blir derfor nytt valg på dette vervet til neste år.



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Chris Erik Thomassen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Nina Petersen
Nina går ned igjen som varamedlem. Vervet er for 2 år.
- Tham Dang
Vervet gjelder for 2 år.

Sak 9

Utarbeiding uteareal

Forslag fremmet av:

Marlene Pedersen

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Marlene ønsker en diskusjon på hva vi kunne tenkt oss å få gjort på uteområdet. Hun ønsker at vi ser på hva vi ønsker å få gjort over de neste årene og en kostnadsramme.

Hun har fått chatGPT til å bruke bilder av sameie for å illustrere hva hun tenker er forskjellige muligheter på forskjellige områder i sameiet.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Utarbeiding uteareal
- Mot Utarbeiding uteareal

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Godkjenne en plan med tids-, og kostnadsramme for utarbeidelse av uteområdet.
2. Ikke godkjenne en plan med tids-, og kostnadsramme for utarbeidelse av uteområdet.



Vedlegg

2. Bed1.jpg

3. Bed2.jpg

4. Vei oppe1.jpg

5. Vei oppe2.jpg

6. Sving1.jpg

7. Sving2.jpg

8. Plen oppe1.jpg

9. Plen oppe2.jpg

10. Plen nede1.jpg

11. Plen nede2.jpg



Til årsmøtet i Lekvenmarka Eierseksjonsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lekvenmarka Eierseksjonsameie som viser et underskudd på kr 355.425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 10.04.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE ORG.NR. 914 996 473, KUNDENR. 2167

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	900 000	900 000	0	954 000
Andre inntekter	3	2 378	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		902 378	900 000	0	954 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 353	-11 761	0	-12 000
Styrehonorar	5	-45 050	-30 000	0	-45 000
Revisjonshonorar	6	-5 460	-5 180	0	-5 679
Forretningsførerhonorar		-58 865	-55 900	0	-61 808
Konsulenthonorar	7	-2 183	-21 531	0	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-833 914	-42 686	0	-230 000
Forsikringer		-86 310	-76 973	0	-93 991
Energi/fyring		-4 622	-2 966	0	-3 500
TV-anlegg/bredbånd		-145 022	-203 819	0	-168 300
Andre driftskostnader	9	-52 664	-84 680	0	-84 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 240 443	-535 496	0	-714 578
DRIFTSRESULTAT		-338 065	364 504	0	239 422
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 655	2 459	0	5 000
Finanskostnader	11	-21 015	0	0	-20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-17 360	2 459	0	-15 000
ÅRSRESULTAT		-355 425	366 963	0	224 422
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	366 963		
Fra opptjent egenkapital		-355 425	0		

. BESKYTTET



LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE ORG.NR. 914 996 473, KUNDENR. 2167

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	3 914
Forskuddsbetalte kostnader		25 278	73 475
Andre kortsiktige fordringer	12	5 000	1 902
Driftskonto OBOS-banken		629 168	631 936
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	1 440
SUM OMLØPSMIDLER		659 481	712 667
SUM EIENDELER		659 481	712 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		319 500	674 925
SUM EGENKAPITAL		319 500	674 925
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	318 795	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		318 795	0
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 000	20 070
Leverandørgjeld		6 054	15 302
Skyldige offentlige avgifter		0	2 371
Påløpte renter		132	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 186	37 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 481	712 667
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bjørnafjorden, 10.04.2025
Styret i Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Christian Bryner /s/

Morten Wilhelmsen /s/

Nina Petersen /s/

. BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	900 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	900 000

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturering snømåking sesong 23/24	2 378
SUM ANDRE INNETEKTER	2 378

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 353
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 353

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 45 050.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 460.

. BESKYTTET

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 183
SUM KONSULENTHONORAR	-2 183

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-817 712
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 909
Kostnader dugnader	-293
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-833 914

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 625
Annen leiekostnad	-2 394
Snørydding	-37 503
Andre fremmede tjenester	-654
Andre kontorkostnader	-3 155
Kontingenter	-800
Bank- og kortgebyr	-2 684
Velferdskostnader	-2 850
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-52 664

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	2 897
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	304
Andre renteinntekter	454
SUM FINANSINNTEKTER	3 655

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-21 015
SUM FINANSKOSTNADER	-21 015

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Krediterte felleskostnader gjelder 2025	5 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5 000

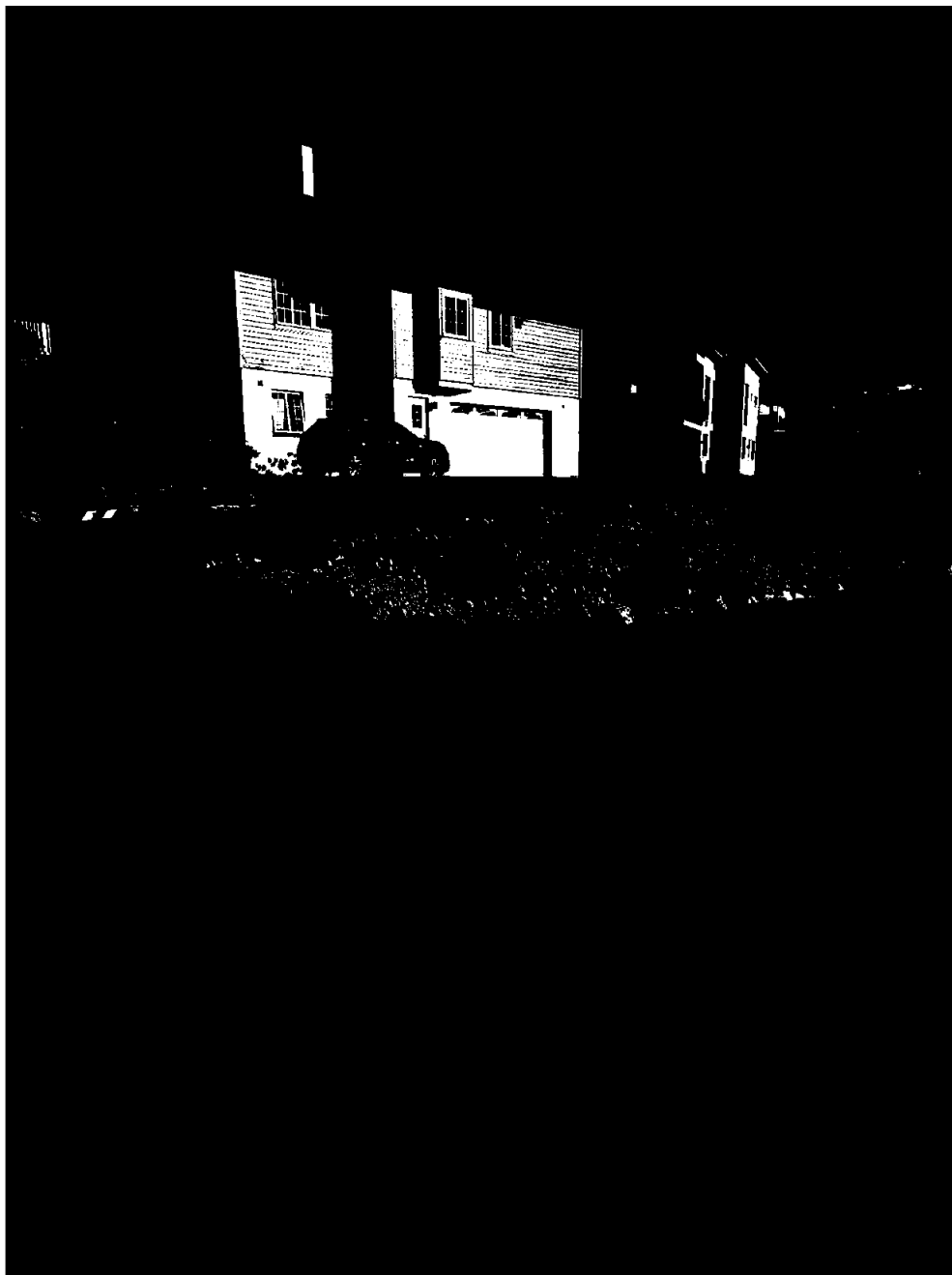
NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,60 %. Løpetiden er 3 år.	
Opprinnelig 2024	-400 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	81 205
	-318 795
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-318 795

. BESKYTTET

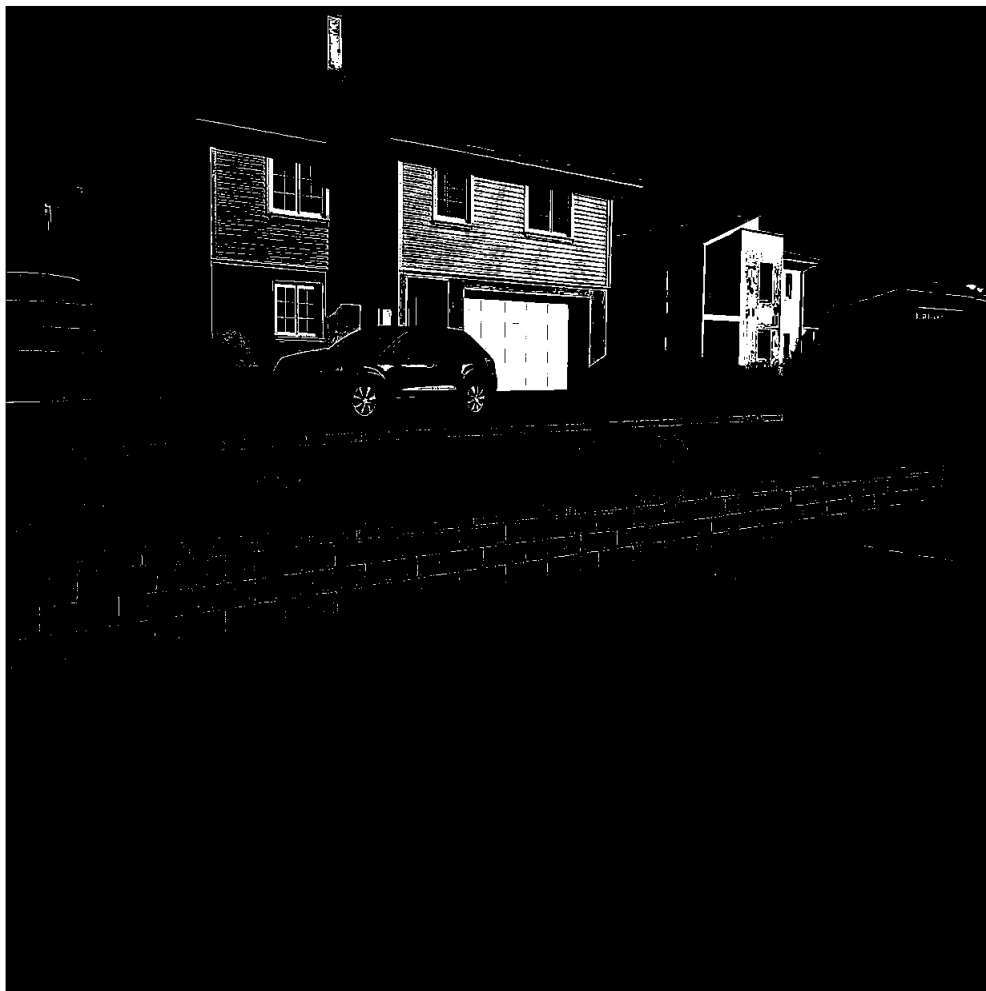


Vedlegg 2 til sak 9. Utarbeiding uteareal





Vedlegg 3 til sak 9. Utarbeiding uteareal





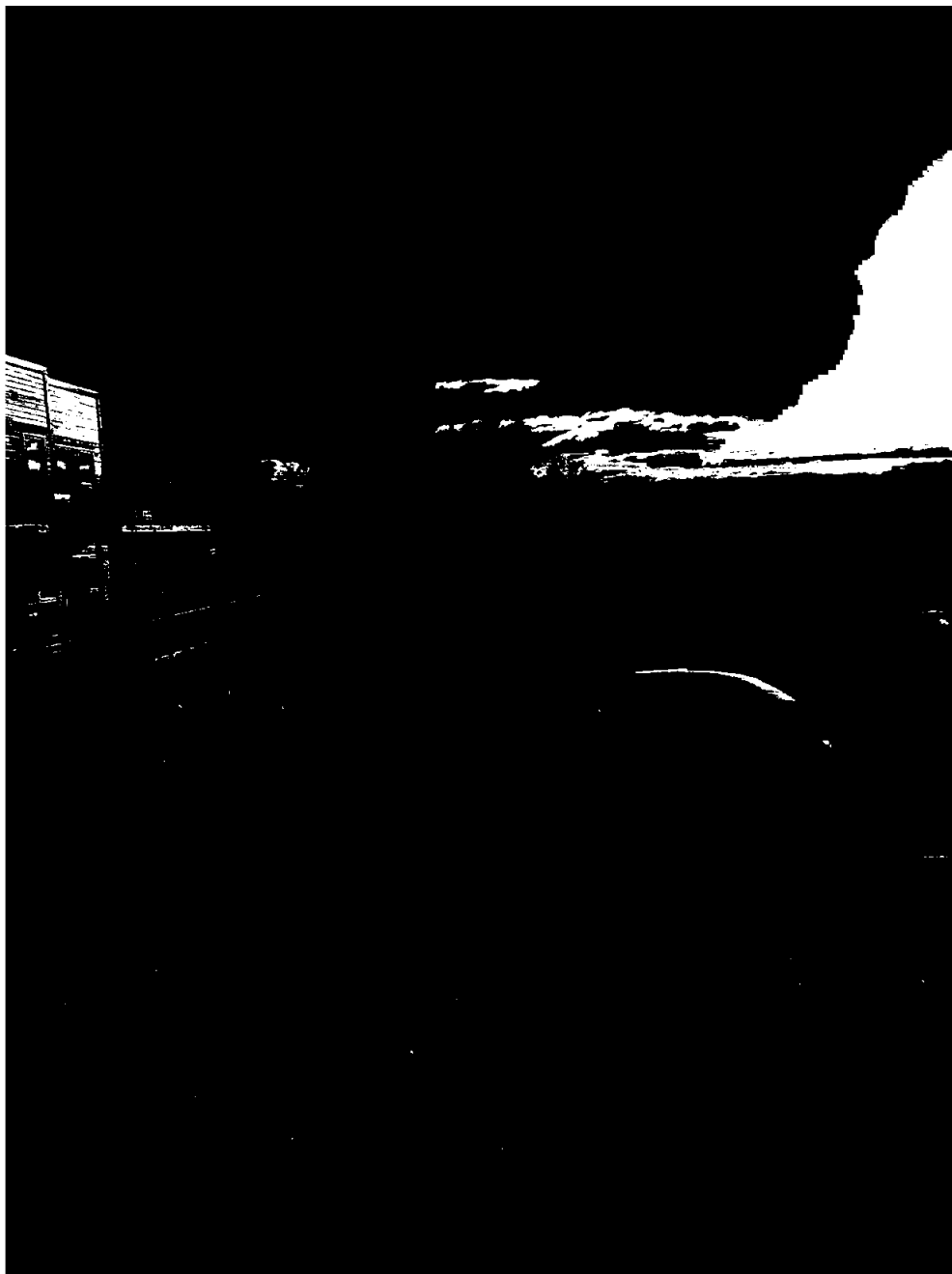
Vedlegg 4 til sak 9. Utarbeiding uteareal



Vedlegg 5 til sak 9. Utarbeiding uteareal



Vedlegg 6 til sak 9. Utarbeiding uteareal



Vedlegg 7 til sak 9. Utarbeiding uteareal

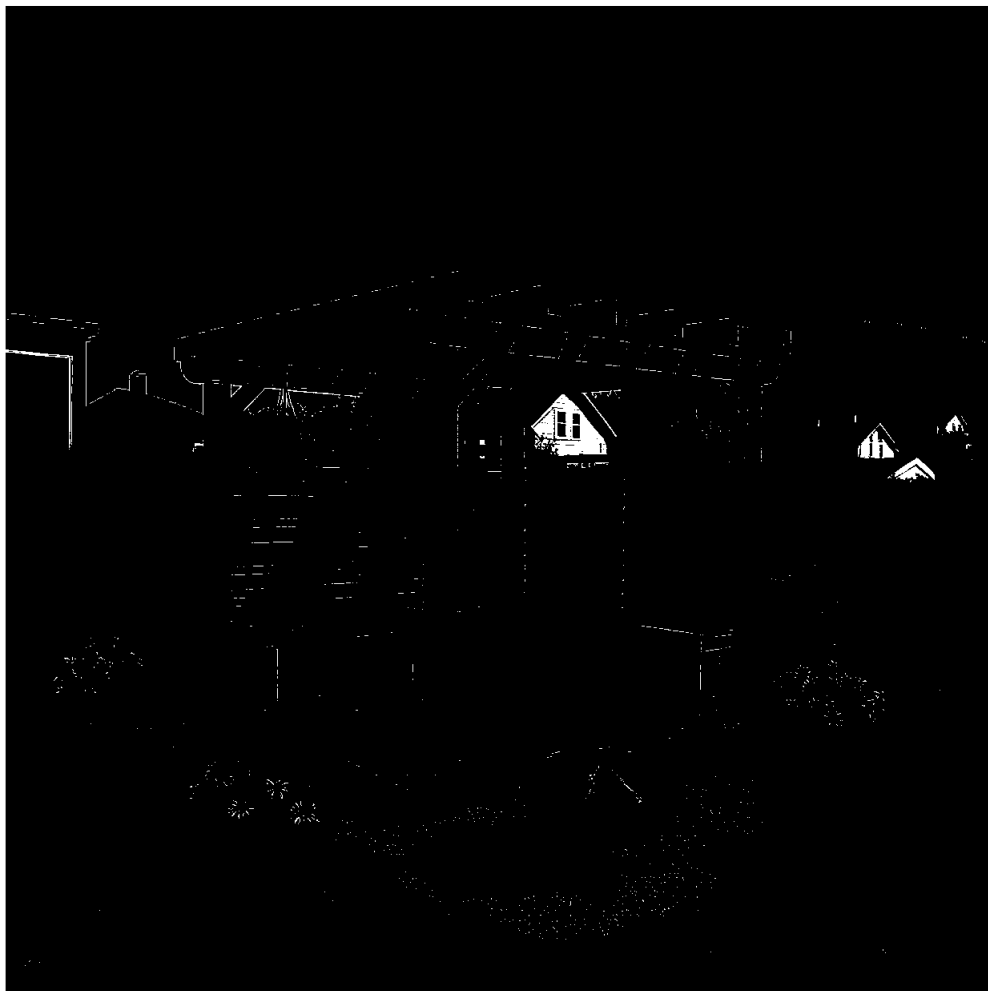




Vedlegg 8 til sak 9. Utarbeiding uteareal



Vedlegg 9 til sak 9. Utarbeiding uteareal



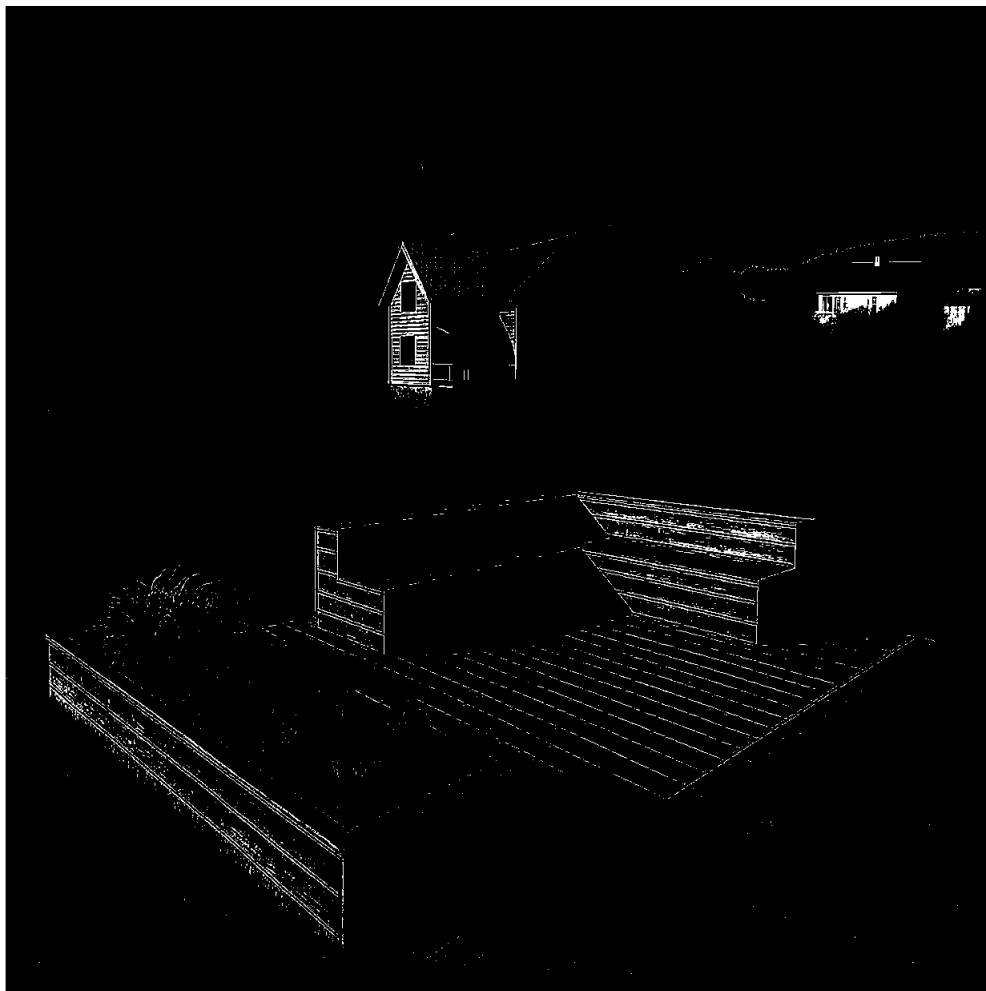


Vedlegg 10 til sak 9. Utarbeiding uteareal





Vedlegg 11 til sak 9. Utarbeiding uteareal





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.05.25

Selskapsnummer: 2167 Selskapsnavn: LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.