



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 84 AS
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	186 000
Sum inntekter		180 000	186 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 080	29 174
Annen driftskostnad	2	54 739	56 356
Sum kostnader		83 819	85 530
Driftsresultat		96 181	100 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		39 259	32 574
Sum finanskostnader		39 259	32 574
Netto finans		-39 259	-32 574
Resultat før skattekostnad		56 922	67 896
Skattekostnad		12 990	13 477
Årsresultat		43 932	54 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	43 932	54 419
Sum overføringer og disponeringer		43 932	54 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 457 348	1 486 428
Sum varige driftsmidler		1 457 348	1 486 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 457 348	1 486 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 548	463
Konsernfordringer		0	101 907
Sum fordringer		1 548	102 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 025	29 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 025	29 174
Sum omløpsmidler		172 573	131 544
SUM EIENDELER		1 629 921	1 617 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	162 204	118 272
Sum opptjent egenkapital		162 204	118 272
Sum egenkapital		182 204	138 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	452 333	520 380
Sum annen langsiktig gjeld		452 333	520 380
Sum langsiktig gjeld		452 333	520 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004	6 136
Betalbar skatt		12 990	13 477
Skyldige offentlige avgifter		6 698	0
Kortsiktig konserngjeld	6	973 273	939 707
Annen kortsiktig gjeld		419	0
Sum kortsiktig gjeld		995 384	959 320
Sum gjeld		1 447 717	1 479 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 921	1 617 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527754

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 84 AS
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 068 942
KRITTVEIEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	186 000
Sum inntekter		180 000	186 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	29 080	29 174
Annen driftskostnad	2	54 739	56 356
Sum kostnader		83 819	85 530
Driftsresultat		96 181	100 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		39 259	32 574
Sum finanskostnader		39 259	32 574
Netto finans		-39 259	-32 574
Resultat før skattekostnad		56 922	67 896
Skattekostnad		12 990	13 477
Årsresultat		43 932	54 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	43 932	54 419
Sum overføringer og disponeringer		43 932	54 419



Organisasjonsnr: 930 068 942
KRITTVEIEN 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 457 348	1 486 428
Sum varige driftsmidler		1 457 348	1 486 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 457 348	1 486 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 548	463
Konsernfordringer		0	101 907
Sum fordringer		1 548	102 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		171 025	29 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 025	29 174
Sum omløpsmidler		172 573	131 544
SUM EIENDELER		1 629 921	1 617 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	162 204	118 272
Sum opptjent egenkapital		162 204	118 272
Sum egenkapital		182 204	138 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	452 333	520 380
Sum annen langsiktig gjeld		452 333	520 380
Sum langsiktig gjeld		452 333	520 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004	6 136
Betalbar skatt		12 990	13 477
Skyldige offentlige avgifter		6 698	0
Kortsiktig konserngjeld	6	973 273	939 707
Annen kortsiktig gjeld		419	0
Sum kortsiktig gjeld		995 384	959 320
Sum gjeld		1 447 717	1 479 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 921	1 617 972



Organisasjonsnr: 930 068 942
KRITTVEIEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1595025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1595025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137677.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1457348.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29080.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	101907.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	971194.00	939707.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Krittveien 84 AS har fakturert husleie på kr. 180.000,- til søsterselskap Byggfirma Martin Unhjem AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
26441.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
452333.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1457347.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRITTVEIEN 84 AS
930 068 942

Resultatregnskap

	Note	2023	14.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	186 000
Sum driftsinntekter		180 000	186 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 080	-29 174
Annen driftskostnad	2	-54 739	-56 356
Sum driftskostnader		-83 819	-85 530
Driftsresultat		96 181	100 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39 259	-32 574
Sum finanskostnader		-39 259	-32 574
Netto finans		-39 259	-32 574
Resultat før skattekostnad		56 922	67 896
Skattekostnad		-12 990	-13 477
Årsresultat		43 932	54 419
Overføringer			
Annen egenkapital	3	43 932	54 419
Sum overføringer		43 932	54 419



KRITTVEIEN 84 AS
930 068 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 457 348	1 486 428
Sum varige driftsmidler		1 457 348	1 486 428
Sum anleggsmidler		1 457 348	1 486 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	101 907
Andre kortsiktige fordringer		1 548	463
Sum fordringer		1 548	102 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 025	29 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 025	29 174
Sum omløpsmidler		172 573	131 544
SUM EIENDELER		1 629 921	1 617 972



KRITTVEIEN 84 AS
930 068 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	162 204	118 272
Sum opptjent egenkapital		162 204	118 272
Sum egenkapital		182 204	138 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	452 333	520 380
Sum annen langsiktig gjeld		452 333	520 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004	6 136
Betalbar skatt		12 990	13 477
Skyldige offentlige avgifter		6 698	0
Kortsiktig konserngjeld	6	973 273	939 707
Annen kortsiktig gjeld		419	0
Sum kortsiktig gjeld		995 384	959 320
Sum gjeld		1 447 717	1 479 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 629 921	1 617 972

Kristiansand, 21.05.2024

Martin Unhjem
styrets leder / daglig leder

Britt Elise Heggheim Unhjem
varamedlem



KRITTVEIEN 84 AS
930 068 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 595 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 595 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-137 677
Balanseført verdi per 31.12.	1 457 348
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 080

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KRITTVEIEN 84 AS
930 068 942

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	118 272	138 272
Årsresultat	0	0	43 932	43 932
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	162 204	182 204

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Unhjem Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 441
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	452 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 457 347
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	14.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	101 907

Kortsiktig gjeld

	2023	14.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	971 194	939 707

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Krittveien 84 AS har fakturert husleie på kr. 180.000,- til søsterselskap Byggfirma Martin Unhjem AS

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.