



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekelyveien 3  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 974	69 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 974</b>	<b>69 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 974</b>	<b>-69 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		600 000	1 050 000
Annen finansinntekt		2 787 323	64 028
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-57 423	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 329 900</b>	<b>1 114 028</b>
Annen finanskostnad		7 605	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 605</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 322 295</b>	<b>1 113 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 253 321</b>	<b>1 044 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 253 321</b>	<b>1 044 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 253 321</b>	<b>1 044 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 253 321	44 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 253 321</b>	<b>1 044 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4		400 703
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>400 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>400 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 502 668	3 062 960
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 502 668</b>	<b>3 062 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 319 488</b>	<b>104 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 822 156</b>	<b>3 167 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 822 156</b>	<b>3 568 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	139 833	139 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 833</b>	<b>239 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 571 509	3 318 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 571 509</b>	<b>3 318 188</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 811 342</b>	<b>3 558 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 814	10 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 814</b>	<b>10 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 814</b>	<b>10 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 822 156</b>	<b>3 568 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekelyveien 3  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 183 397  
SEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 974	69 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 974</b>	<b>69 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 974</b>	<b>-69 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		600 000	1 050 000
Annen finansinntekt		2 787 323	64 028
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-57 423	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 329 900</b>	<b>1 114 028</b>
Annen finanskostnad		7 605	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 605</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 322 295</b>	<b>1 113 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 253 321</b>	<b>1 044 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 253 321</b>	<b>1 044 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 253 321</b>	<b>1 044 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 253 321	44 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 253 321</b>	<b>1 044 642</b>



Organisasjonsnr: 989 183 397  
SEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4		400 703
-----------------------------------	---	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			400 703
-------------------------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler		0	400 703
-------------------	--	---	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 502 668	3 062 960
Sum investeringer		3 502 668	3 062 960

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 488	104 691
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		6 822 156	3 167 651
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 822 156	3 568 354
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	139 833	139 833
Sum innskutt egenkapital		239 833	239 833

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 571 509	3 318 188
Sum opptjent egenkapital		6 571 509	3 318 188

Sum egenkapital		6 811 342	3 558 021
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		10 814	10 333
Sum kortsiktig gjeld		10 814	10 333



Sum gjeld	10 814	10 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 822 156	3 568 354



Organisasjonsnr: 989 183 397  
SEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Seim	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Seim Invest AS

Org.nr: 989 183 397

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Seim Invest AS

Org.nr: 989 183 397

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	139 833	3 318 188	3 558 021
Årsresultat	0	0	3 253 321	3 253 321
Egenkapital 31.12.2022	100 000	139 833	6 571 509	6 811 342

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

##### Anleggsaksjer

Samtlige aksjer i Ingeniørene Seim & Hultgreen A/S er solgt i 2022. Kjøper har holdt tilbake kr. 500.000 på sperret konto som sikkerhetsbeløp for eventuelle erstatningskrav fra kjøper mot selger. Hvis det ikke oppstår erstatningskrav, skal beløpet utbetales med kr. 175.000 6 måneder etter overtagelse, kr. 175.000 12 måneder etter overtagelse og kr. 150.000 18 måneder etter overtagelse.

##### Omløpsaksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Fond/aksjer hos Söderberg & Partners	3 510 091	3 453 671
Fond/aksjer hos Nordnet	50 000	48 997
Sum	3 560 091	3 502 668

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Seim, Styrets leder	100	100 %	100 %



## Seim Invest AS

Org.nr: 989 183 397

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	3 253 321
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	57 423
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	7 472
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	18 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-600 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 785 643
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-5 311
Årets skattegrunnlag	<u>-54 738</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>185 237</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	185 237
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>185 237</u>
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.