



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 299 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 620 160	5 272 060
Sum inntekter		5 620 160	5 272 060
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 970 800	1 962 213
Andre driftskostnader	5	1 299 723	485 221
Sum kostnader		3 270 523	2 447 434
Driftsresultat		2 349 637	2 824 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 689	1 649
Sum finansinntekter		72 689	1 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 878	225 002
Sum finanskostnader		197 878	225 002
Netto finans		-125 189	-223 353
Ordinært resultat før skattekostnad		2 224 448	2 601 273
Skattekostnad på ordinært resultat	6	489 379	572 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 069	2 028 993
Årsresultat		1 735 069	2 028 993
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 351 676	4 283 964
Overført til annen egenkapital		0	197 788
Overført fra annen egenkapital		-293 924	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-322 682	-2 452 759
Sum overføringer og disponeringer		1 735 070	2 028 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 585 672	34 350 393
Sum varige driftsmidler		32 585 672	34 350 393
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	402 602	469 602
Sum finansielle anleggsmidler		402 602	469 602
Sum anleggsmidler		32 988 274	34 819 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 874 030	1 002 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 030	1 002 941
Sum omløpsmidler		1 874 030	1 002 941
SUM EIENDELER		34 862 304	35 822 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	31 714 053	27 036 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		31 814 053	27 136 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 735 069	2 028 993
Sum opptjent egenkapital		1 735 069	2 028 993
Sum egenkapital		33 549 122	29 165 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	905 781	1 064 726
Sum avsetninger for forpliktelser		905 781	1 064 726
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		905 781	6 064 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 031	16 250
Skyldige offentlige avgifter		20 513	11 009
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	374 856	437 900
Annen kortsiktig gjeld	7	0	127 322
Sum kortsiktig gjeld		407 400	592 481
Sum gjeld		1 313 181	6 657 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 862 303	35 822 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684028

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 299 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 991 299 017
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 620 160	5 272 060
Sum inntekter		5 620 160	5 272 060
Kostnader			
Avskrivninger	4	1 970 800	1 962 213
Andre driftskostnader	5	1 299 723	485 221
Sum kostnader		3 270 523	2 447 434
Driftsresultat		2 349 637	2 824 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 689	1 649
Sum finansinntekter		72 689	1 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 878	225 002
Sum finanskostnader		197 878	225 002
Netto finans		-125 189	-223 353
Ordinært resultat før skattekostnad		2 224 448	2 601 273
Skattekostnad på ordinært resultat	6	489 379	572 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 735 069	2 028 993
Årsresultat		1 735 069	2 028 993
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 351 676	4 283 964
Overført til annen egenkapital		0	197 788
Overført fra annen egenkapital		-293 924	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-322 682	-2 452 759
Sum overføringer og disponeringer		1 735 070	2 028 993



Organisasjonsnr: 991 299 017
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 585 672	34 350 393
Sum varige driftsmidler		32 585 672	34 350 393

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	402 602	469 602
Sum finansielle anleggsmidler		402 602	469 602

Sum anleggsmidler		32 988 274	34 819 995
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 874 030	1 002 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 030	1 002 941

Sum omløpsmidler		1 874 030	1 002 941
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 862 304	35 822 936
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	31 714 053	27 036 736
Sum innskutt egenkapital		31 814 053	27 136 736

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 735 069	2 028 993
Sum opptjent egenkapital		1 735 069	2 028 993



Sum egenkapital		33 549 122	29 165 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	905 781	1 064 726
Sum avsetninger for forpliktelses		905 781	1 064 726
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		905 781	6 064 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 031	16 250
Skyldige offentlige avgifter		20 513	11 009
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	374 856	437 900
Annen kortsiktig gjeld	7	0	127 322
Sum kortsiktig gjeld		407 400	592 481
Sum gjeld		1 313 181	6 657 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 862 303	35 822 936



Organisasjonsnr: 991 299 017
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Karoline Eggens Vei 3 AS

Org.nr.: 991 299 017

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 202DI-6EDDQ-XBK67-3EQVT-POS6U-2DQ0Q



Karoline Eggens Vei 3 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	5 620 160	5 272 060
Sum driftsinntekter		5 620 160	5 272 060
Avskrivninger	4	-1 970 800	-1 962 213
Andre driftskostnader	5	-1 299 723	-485 221
Sum driftskostnader		-3 270 523	-2 447 434
Driftsresultat		2 349 637	2 824 626
Andre renteinntekter		72 689	1 649
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-197 878	-225 002
Sum finansposter		-125 189	-223 353
Ordinært resultat før skattekostnad		2 224 448	2 601 273
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-489 379	-572 280
Årsresultat		1 735 070	2 028 993
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-197 788
Overført fra annen egenkapital		293 924	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		322 682	2 452 759
Avgitt konsemdrag		-2 351 676	-4 283 964
Sum disponeringer / dekket		-1 735 070	-2 028 993

Penneo Dokumentnøkkel: 202DI-6EDDQ-XBK67-3EQVT-POS6U-2DQOQ



Karoline Eggens Vei 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 585 672	34 350 393
Sum varige driftsmidler		32 585 672	34 350 393
Andre langsiktige fordringer	7	402 602	469 602
Sum varige driftsmidler		402 602	469 602
SUM ANLEGGSMIDLER		32 988 274	34 819 995
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 874 030	1 002 941
SUM OMLØPSMIDLER		1 874 030	1 002 941
SUM EIENDELER		34 862 304	35 822 936

Penneo Dokumentnøkkel: 202DI-6EDDQ-XBK67-3EQVT-POS6U-2DQQQ

**Karoline Eggens Vei 3 AS**
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	31 714 053	27 036 736
Sum innskutt egenkapital		31 814 053	27 136 736
Annen egenkapital	10	1 735 069	2 028 993
Sum opptjent egenkapital		1 735 069	2 028 993
SUM EGENKAPITAL		33 549 122	29 165 729
Utsatt skatt	6	905 781	1 064 726
Sum avsetninger for forpliktelser		905 781	1 064 726
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 000 000
Leverandørgjeld	7	12 031	16 250
Skyldige offentlige avgifter		20 513	11 009
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	374 856	437 900
Annen kortsiktig gjeld	7	0	127 322
Sum kortsiktig gjeld		407 400	592 481
SUM GJELD		1 313 182	6 657 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 862 304	35 822 936

Oslo, 31.05.2024
Styret i Karoline Eggens Vei 3 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 202DI-6ED0Q-XBK67-3EQVT-POS6U-2DQOQ



Karoline Eggens Vei 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Hallgruppen AS.

**Karoline Eggens Vei 3 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 4 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	48 856 566	341 960	449 640	5 278 750	54 926 916
Tilgang	0	206 079	0	0	206 079
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	48 856 566	548 039	449 640	5 278 750	55 132 995
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-21 801 461	-296 222	-449 640	0	-22 547 323
Balanseført verdi 31.12.2023	27 055 105	251 817	0	5 278 750	32 585 672
Årets avskrivninger	1 954 263	16 537	0	0	1 970 800
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	26 400
Annen bistand	0	0
Sum	25 000	26 400

Penneo Dokumentnøkkel: 202DI-6EDDQ-XBK67-3EQVT-POS6U-2DQOQ

**Karoline Eggens Vei 3 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-722 480	4 117 186	4 839 666
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-722 480	4 117 186	4 839 666
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-722 480	4 117 186	4 839 666
Utsatt skatt / skattefordel	-158 946	905 781	1 064 727
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-158 946	905 781	1 064 727

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 224 448	2 601 273
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 224 448	2 601 273
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	722 480	653 435
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 946 928	3 254 708
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 946 928	-3 254 708
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	648 324	716 036
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-158 946	-143 756
Skattekostnad i resultatregnskapet	489 379	572 280
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 224 448	2 601 273
Beregnet skatt	489 379	572 280
Skattekostnad i resultatregnskapet	489 379	572 280
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	648 324	716 036
Skattevirkning av konsernbidrag	-648 324	-716 036
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 202DI-6ED0Q-XBK67-3EQVT-POS6U-2DQOQ

**Karoline Eggens Vei 3 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	402 602	469 602
Sum	402 602	469 602

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 000 000
Sum	0	5 000 000

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	56 713
Annen gjeld til foretak i samme konsern	374 856	381 187
Sum	374 856	437 900

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 000 000
Sum	0	5 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	27 036 736	2 028 993	29 165 729
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	5 000 000	0	5 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-269 611	-2 028 993	-2 298 604
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-53 072	0	-53 072
Årets resultat	0	0	1 735 070	1 735 070
Egenkapital 31.12.2023	100 000	31 714 053	1 735 070	33 549 123

Penneo Dokumentnøkkel: 202DI-6EDDQ-XBK67-3EQVT-POS6U-2DQOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 202DI-6EDDQ-XBK67-3EQVT-POS6U-2DQQQ



berge lundal

Til generalforsamlingen i Karoline Eggens Vei 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karoline Eggens Vei 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Karoline Eggens Vei 3 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:23:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.