



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 304	201 084
Sum inntekter		206 304	201 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 200	44 400
Annen driftskostnad		30 297	65 509
Sum kostnader		52 497	109 909
Driftsresultat		153 807	91 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	33
Sum finansinntekter		36	33
Annen rentekostnad		47 028	51 958
Sum finanskostnader		47 028	51 958
Netto finans		-46 992	-51 925
Resultat før skattekostnad		106 815	39 250
Skattekostnad	2	23 046	20 200
Årsresultat		83 769	19 050
Annen egenkapital		83 769	19 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	753 699	753 699
Sum varige driftsmidler		753 699	753 699
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		753 699	753 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	182 928	153 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 928	153 467
Sum omløpsmidler		182 928	153 467
SUM EIENDELER		936 627	907 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 802	156 834
Sum opptjent egenkapital		262 802	156 834
Sum egenkapital		280 302	174 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	584 741	663 589
Sum annen langsiktig gjeld		584 741	663 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 046	20 200
Annen kortsiktig gjeld		48 538	49 044
Sum kortsiktig gjeld		71 584	69 244
Sum gjeld		656 325	732 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 627	907 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353367

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 886 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Iren Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 886 197
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 304	201 084
Sum inntekter		206 304	201 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 200	44 400
Annen driftskostnad		30 297	65 509
Sum kostnader		52 497	109 909
Driftsresultat		153 807	91 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	33
Sum finansinntekter		36	33
Annen rentekostnad		47 028	51 958
Sum finanskostnader		47 028	51 958
Netto finans		-46 992	-51 925
Resultat før skattekostnad		106 815	39 250
Skattekostnad	2	23 046	20 200
Årsresultat		83 769	19 050
Annen egenkapital		83 769	19 050



Organisasjonsnr: 911 886 197
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	753 699	753 699
Sum varige driftsmidler		753 699	753 699

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		753 699	753 699
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	182 928	153 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 928	153 467

Sum omløpsmidler		182 928	153 467
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		936 627	907 166
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 802	156 834
Sum opptjent egenkapital		262 802	156 834



Sum egenkapital		280 302	174 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	584 741	663 589
Sum annen langsiktig gjeld		584 741	663 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 046	20 200
Annen kortsiktig gjeld		48 538	49 044
Sum kortsiktig gjeld		71 584	69 244
Sum gjeld		656 325	732 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 627	907 167



Organisasjonsnr: 911 886 197
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1301975.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1301975.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	548275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	753700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
206000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
584741.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
753699.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
911886197
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
911 886 197

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 304	201 084
Sum driftsinntekter		206 304	201 084
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 200	-44 400
Annen driftskostnad		-30 297	-65 509
Sum driftskostnader		-52 497	-109 909
Driftsresultat		153 807	91 175
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	33
Sum finansinntekter		36	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47 028	-51 958
Sum finanskostnader		-47 028	-51 958
Netto finans		-46 992	-51 925
Resultat før skattekostnad		106 815	39 250
Skattekostnad	2	-23 046	-20 200
Årsresultat		83 769	19 050
Overføringer			
Annen egenkapital		83 769	19 050
Sum overføringer		83 769	19 050



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
911 886 197

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	753 699	753 699
Sum varige driftsmidler		753 699	753 699
Sum anleggsmidler		753 699	753 699
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	182 928	153 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 928	153 467
Sum omløpsmidler		182 928	153 467
SUM EIENDELER		936 627	907 166



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
911 886 197

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 802	156 834
Sum opptjent egenkapital		262 802	156 834
Sum egenkapital		280 302	174 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	584 741	663 589
Sum annen langsiktig gjeld		584 741	663 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 046	20 200
Annen kortsiktig gjeld		48 538	49 044
Sum kortsiktig gjeld		71 584	69 244
Sum gjeld		656 325	732 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 627	907 167

HOKKSUND, 23.03.2026

Siw Una Evenstad
styrets leder

Iren Nilsen
styremedlem / daglig leder



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
911 886 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 301 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 301 975
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-548 275
Balanseført verdi per 31.12.	753 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 200

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 046	20 200
Skattekostnad	23 046	20 200



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS
911 886 197

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	106 815	39 250
Permanente forskjeller	196	33 916
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 254	18 652
Skattepliktig inntekt	104 757	91 818

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	23 046	20 200
Betalbar skatt i balansen	23 046	20 200

Note 3 - Bankinnskudd

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Irene Nilsen	15	50,00	Ordinære
Siw Una Evenstad	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 500	179 033	196 533
Årsresultat	0	0	83 769	83 769
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-12 500	262 802	280 302

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede. De anser bård resultat og likviditet som tilfredstillende.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	206 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	584 741
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	753 699
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.