



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 542 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYFISHER AS
Forretningsadresse: Balders gate 26
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Smedshammer Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 000	553 200
Sum inntekter		570 000	553 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	77 334	77 334
Annen driftskostnad	3	129 762	161 981
Sum kostnader		207 096	239 315
Driftsresultat		362 904	313 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	123
Sum finansinntekter		72	123
Annen rentekostnad		142 247	154 216
Annen finanskostnad		71	67
Sum finanskostnader		142 318	154 283
Netto finans		-142 246	-154 160
Ordinært resultat før skattekostnad	4	220 658	159 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 558	35 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 100	124 585
Årsresultat		172 100	124 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 100	124 585
Totalresultat		172 100	124 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 100	124 585
Sum overføringer og disponeringer	5	172 100	124 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 802 966	4 880 300
Sum varige driftsmidler		4 802 966	4 880 300
Sum anleggsmidler		4 802 966	4 880 300
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 818	212 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 818	212 479
Sum omløpsmidler		405 818	212 479
SUM EIENDELER		5 208 784	5 092 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 266	272 166
Sum opptjent egenkapital		444 266	272 166
Sum egenkapital	5	474 266	302 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 366	122 405
Sum avsetninger for forpliktelser		129 366	122 405
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 037 548	943 548
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 472 943	3 625 653
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 490	4 569 200
Sum langsiktig gjeld		4 639 856	4 691 605
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		83 798
Betalbar skatt	4	41 597	7 949
Annen kortsiktig gjeld		53 065	7 261
Sum kortsiktig gjeld		94 662	99 008
Sum gjeld	6	4 734 518	4 790 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 208 784	5 092 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 472 943	3 625 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451097

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 542 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYFISHER AS
Forretningsadresse: Balders gate 26
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Smedshammer Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 998 542 812
FLYFISHER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 000	553 200
Sum inntekter		570 000	553 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	77 334	77 334
Annen driftskostnad	3	129 762	161 981
Sum kostnader		207 096	239 315
Driftsresultat		362 904	313 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	123
Sum finansinntekter		72	123
Annen rentekostnad		142 247	154 216
Annen finanskostnad		71	67
Sum finanskostnader		142 318	154 283
Netto finans		-142 246	-154 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	220 658	159 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 558	35 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 100	124 585
Årsresultat		172 100	124 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 100	124 585
Totalresultat		172 100	124 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		172 100	124 585
Sum overføringer og disponeringer	5	172 100	124 585



Organisasjonsnr: 998 542 812
FLYFISHER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6, 7

4 802 966

4 880 300

Sum varige driftsmidler

4 802 966

4 880 300

Sum anleggsmidler

4 802 966

4 880 300

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

8

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

405 818

212 479

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

405 818

212 479

Sum omløpsmidler

405 818

212 479

SUM EIENDELER

5 208 784

5 092 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

444 266

272 166

Sum opptjent egenkapital

444 266

272 166

Sum egenkapital

5

474 266

302 166

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

129 366

122 405

Sum avsetninger for
forpliktelser

129 366

122 405

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

6

1 037 548

943 548



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 472 943	3 625 653
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 490	4 569 200
Sum langsiktig gjeld		4 639 856	4 691 605
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		83 798
Betalbar skatt	4	41 597	7 949
Annen kortsiktig gjeld		53 065	7 261
Sum kortsiktig gjeld		94 662	99 008
Sum gjeld	6	4 734 518	4 790 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 208 784	5 092 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 472 943	3 625 653



Organisasjonsnr: 998 542 812
FLYFISHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lie Øyen Grung AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Tanja M Smedshammer Lie
29.04.2021

Legally signed by
Tai Victoria Grung
03.05.2021

Legally signed by
Kristoffer Øyen
10.05.2021

Resultatregnskap			
Flyfisher AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		570 000	553 200
Sum driftsinntekter		570 000	553 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	77 334	77 334
Annen driftskostnad	3	129 762	161 981
Sum driftskostnader		207 096	239 315
Driftsresultat		362 904	313 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	123
Annen rentekostnad		142 247	154 216
Annen finanskostnad		71	67
Resultat av finansposter		-142 246	-154 160
Ordinært resultat før skattekostnad	4	220 658	159 725
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 558	35 140
Ordinært resultat		172 100	124 585
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		172 100	124 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 100	124 585
Sum overføringer	5	172 100	124 585
Flyfisher AS			Side 1



Balanse			
Flyfisher AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 802 966	4 880 300
Sum varige driftsmidler		4 802 966	4 880 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 802 966	4 880 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 818	212 479
Sum omløpsmidler		405 818	212 479
Sum eiendeler		5 208 784	5 092 779
Flyfisher AS			Side 1



Balanse			
Flyfisher AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 266	272 166
Sum opptjent egenkapital		444 266	272 166
Sum egenkapital	5	474 266	302 166
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	129 366	122 405
Sum avsetning for forpliktelser		129 366	122 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	1 037 548	943 548
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 472 943	3 625 653
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 490	4 569 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	0	83 798
Betalbar skatt	4	41 597	7 949
Annen kortsiktig gjeld		53 065	7 261
Sum kortsiktig gjeld		94 662	99 008
Sum gjeld	6	4 734 518	4 790 613
Sum egenkapital og gjeld		5 208 784	5 092 779
Pantstillelser	6	3 472 943	3 625 653
Oslo, 20.04.2021 Styret i Flyfisher AS			
<hr/> Tai Victoria Grung styremedlem	<hr/> Kristoffer Øyen styremedlem	<hr/> Tanja Margrethe Smedshammer styreleder	Lie
Flyfisher AS			Side 2



Noter 2020

Flyfisher AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie av selskapets eiendom i Oslo.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Selskapet har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Fordringer:

Utestående fordringer/konsernfordringer er bokført til pålydende redusert for påregnelig tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á 300,-.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel</u>
Lie Øyen Grung AS	100%



Noter 2020

Flyfisher AS

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020 eller 2019.

Revisor	2019	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	16 875	16 875
Herav konsulentbistand	5 625	5 625
Beløpene er inklusive merverdiavgift		

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke slik ordning.

Note nr. 4 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler	556 384	588 025	-31 641
Sum midlertidige forskjeller	556 384	588 025	-31 641
Utsatt skatt:	122 405	129 366	-6 961

Anvendt skattesats = 22 % i 2020 og 22 % i 2019.

Eventuell utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	220 658
+/- Permanente forskjeller	58
+/- Midlertidige forskjeller	-31 641
+/- Avgitt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	189 075

Årets skattekostnad består av:

	2020
Betalbar skatt	41 597
Endring utsatt skatt	6 961
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
	48 558



Noter 2020

Flyfisher AS

Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.19	30 000	272 166	302 166
Årets resultat		172 100	172 100
Avgitt konsernbidrag		0	0
Pr. 31.12.20	30.000	444 266	474 266

Note nr. 6 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 608 710 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i fast eiendom med bokført verdi pr. 31.12.20 på kr. 4 802 966.

Gjeld til konsernselskap:

	2019	2020
Langsiktig gjeld til Lie Øyen Grung AS	943 548	1 037 548
Langsiktig gjeld til Lie Øyen Arkitekter AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Lie Øyen Grung AS	83 798	0

Note nr. 7 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.20	3 866 686	1 488 702,00	5 355 388
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akk. avskr. 31.12.20	552 422	0	552 422
Verdi 31.12.2020	3 314 264	1 488 702	4 802 966
Avskrivninger i år	77 334	0	77 334
Avskrivningssats:	2 %	0 %	

Note nr. 8 – Utestående fordringer

Ingen del av utestående fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets utgang.



Revisjon 1

STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Flyfisher AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flyfisher AS som viser et overskudd på kroner 172.100,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE
Postb. 1942 Viken
0125 Oslo

BESØKSADRESSE
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

TELEFON
+47 219 39 300

E-POST
post@revisjon1.no

BANKGIRO
6087.05.27767

ORG.NR.
974 525 933 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Flyfisher AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021

Revisjon1 Nor AS

Trond Syversen
statsautorisert revisor