



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skotselvveien 179B
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kjenner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 025 100	2 757 346
Annen driftsinntekt		-196 541	398 447
Sum inntekter		2 828 560	3 155 793
Kostnader			
Varekostnad		258 946	115 384
Lønnskostnad	1	1 234 519	1 364 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 026	408 585
Annen driftskostnad	3	896 049	1 032 624
Sum kostnader		2 830 540	2 920 821
Driftsresultat		-1 980	234 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 008	140
Annen finansinntekt		4	13
Sum finansinntekter		1 012	153
Annen rentekostnad		38 937	21 844
Annen finanskostnad		77	685
Sum finanskostnader		39 015	22 529
Netto finans		-38 002	-22 376
Resultat før skattekostnad		-39 982	212 597
Skattekostnad	4, 5	23 841	49 030
Årsresultat		-63 823	163 567
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-63 823	163 567
Sum overføringer og disponeringer		-63 823	163 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 161 709	1 538 281
Sum varige driftsmidler		1 161 709	1 538 281
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 221 709	1 598 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	752 426	656 620
Andre kortsiktige fordringer		27 549	51 912
Sum fordringer		779 975	708 532
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	691 362	662 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 362	662 374
Sum omløpsmidler		1 471 337	1 370 905
SUM EIENDELER		2 693 046	2 969 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	856 232	920 055
Sum opptjent egenkapital		856 232	920 055
Sum egenkapital		886 232	950 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	14 624
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 120	431 682
Sum annen langsiktig gjeld		358 120	431 682
Sum langsiktig gjeld		358 120	446 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 556	111 982
Betalbar skatt	4, 5	38 465	56 803
Skyldige offentlige avgifter	7	234 139	129 653
Annen kortsiktig gjeld		1 100 535	1 274 388
Sum kortsiktig gjeld		1 448 694	1 572 826
Sum gjeld		1 806 815	2 019 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 046	2 969 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561358

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skotselvveien 179B
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kjenner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 025 100	2 757 346
Annen driftsinntekt		-196 541	398 447
Sum inntekter		2 828 560	3 155 793
Kostnader			
Varekostnad		258 946	115 384
Lønnskostnad	1	1 234 519	1 364 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 026	408 585
Annen driftskostnad	3	896 049	1 032 624
Sum kostnader		2 830 540	2 920 821
Driftsresultat		-1 980	234 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 008	140
Annen finansinntekt		4	13
Sum finansinntekter		1 012	153
Annen rentekostnad		38 937	21 844
Annen finanskostnad		77	685
Sum finanskostnader		39 015	22 529
Netto finans		-38 002	-22 376
Resultat før skattekostnad		-39 982	212 597
Skattekostnad	4, 5	23 841	49 030
Årsresultat		-63 823	163 567
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-63 823	163 567
Sum overføringer og disponeringer		-63 823	163 567



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	1 161 709	1 538 281
Sum varige driftsmidler		1 161 709	1 538 281
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 221 709	1 598 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	752 426	656 620
Andre kortsiktige fordringer			
		27 549	51 912
Sum fordringer		779 975	708 532
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	691 362	662 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 362	662 374
Sum omløpsmidler		1 471 337	1 370 905
SUM EIENDELER		2 693 046	2 969 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	856 232	920 055
Sum opptjent egenkapital		856 232	920 055
Sum egenkapital		886 232	950 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	14 624
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 120	431 682
Sum annen langsiktig gjeld		358 120	431 682
Sum langsiktig gjeld		358 120	446 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 556	111 982
Betalbar skatt	4, 5	38 465	56 803
Skyldige offentlige avgifter	7	234 139	129 653
Annen kortsiktig gjeld		1 100 535	1 274 388
Sum kortsiktig gjeld		1 448 694	1 572 826
Sum gjeld		1 806 815	2 019 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 046	2 969 187



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1064442.00	1169559.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157782.00	166146.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12294.00	28523.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1234519.00	1364228.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2169694.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64454.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2234148.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1072438.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1161710.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	441026.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Killingstad Eiendom AS	60000.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	60000.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 025 100	2 757 346
Annen driftsinntekt		-196 541	398 447
Sum driftsinntekter		2 828 560	3 155 793
Driftskostnader			
Varekostnad		-258 946	-115 384
Lønnskostnad	1	-1 234 519	-1 364 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-441 026	-408 585
Annen driftskostnad	3	-896 049	-1 032 624
Sum driftskostnader		-2 830 540	-2 920 821
Driftsresultat		-1 980	234 972
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 008	140
Annen finansinntekt		4	13
Sum finansinntekter		1 012	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 937	-21 844
Annen finanskostnad		-77	-685
Sum finanskostnader		-39 015	-22 529
Netto finans		-38 002	-22 376
Resultat før skattekostnad		-39 982	212 597
Skattekostnad	4, 5	-23 841	-49 030
Årsresultat		-63 823	163 567
Overføringer			
Annen egenkapital		-63 823	163 567
Sum overføringer		-63 823	163 567



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 161 709	1 538 281
Sum varige driftsmidler		1 161 709	1 538 281
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 221 709	1 598 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	752 426	656 620
Andre kortsiktige fordringer		27 549	51 912
Sum fordringer		779 975	708 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	691 362	662 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 362	662 374
Sum omløpsmidler		1 471 337	1 370 905
SUM EIENDELER		2 693 046	2 969 187



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	856 232	920 055
Sum opptjent egenkapital		856 232	920 055
Sum egenkapital		886 232	950 055
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	14 624
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 120	431 682
Sum annen langsiktig gjeld		358 120	431 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 556	111 982
Betalbar skatt	4, 5	38 465	56 803
Skyldige offentlige avgifter	7	234 139	129 653
Annen kortsiktig gjeld		1 100 535	1 274 388
Sum kortsiktig gjeld		1 448 694	1 572 826
Sum gjeld		1 806 815	2 019 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 693 046	2 969 187

Øvre Eiker, 26.06.2024

Lasse Kjenner
styrets leder / daglig leder

Mai Lis Røren Kjenner
varamedlem



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 064 442	1 169 559
Arbeidsgiveravgift	157 782	166 146
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 294	28 523
Sum	1 234 519	1 364 228

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 169 694
Tilgang i året	64 454
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 234 148
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 072 438
Balanseført verdi per 31.12.	1 161 710
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	441 026

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	726 894	334 547
Opptjent ikke fakturert inntekt	130 532	327 073
Avsetning til tap	-105 000	-5 000
Kundefordringer 31.12	752 426	656 620

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	100 000	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	41 324
Tap på fordringer	100 000	41 324

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 465	56 803
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 624	-7 773
Skattekostnad	23 841	49 030

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-39 982	212 597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	214 823	45 600
Skattepliktig inntekt	174 841	258 197

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	38 465	56 803
Sum betalbar skatt i balansen	38 465	56 803



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	78 491	-55 936	134 427
Omløpsmidler	-5 000	-80 490	75 490
Gevinst- og tapskonto	24 532	19 626	4 906
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	98 023	-116 800	214 823
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	116 800	-116 800
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	98 023	0	98 023
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	14 624	0	14 624

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Killingstad Eiendom AS	60 000	0

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	121 111
Skyldig skattetrekk	-91 360

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJENNER LASSE	50	50,00	Ordinære
RØREN MAI LIS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	920 055	950 055
Årsresultat	0	-63 823	-63 823
Egenkapital 31.12.2023	30 000	856 232	886 232



KJENNER EIENDOM AS
989 762 117

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.