



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 914 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALPLAN AS
Forretningsadresse: Ullern allé 2
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone M Damgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		65 648	63 117
Sum inntekter		65 648	63 117
Kostnader			
Lønnskostnader	5		
Ordinære avskrivninger	2	4 441	4 440
Andre driftskostnader	3	71 372	111 674
Sum kostnader		75 813	116 114
Driftsresultat		-10 165	-52 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	
Sum finansinntekter		1 566	
Netto finans		1 566	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 599	-52 997
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 599	-52 997
Årsresultat		-8 599	-52 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 599	-52 997
Totalresultat		-8 599	-52 997
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 599	-52 997
Sum overføringer og disponeringer		-8 599	-52 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygginger, tomt m.m	2	486 248	490 689
Sum varige driftsmidler		486 248	490 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		486 248	490 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 060	
Fordringer på selskap i samme konsern			10 939
Andre kortsiktige fordringer		3 495	41 580
Sum fordringer		85 555	52 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		67 676	69 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 676	69 599
Sum omløpsmidler		153 231	122 117
SUM EIENDELER		639 479	612 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	228 640	228 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	371 982	378 092
Sum innskutt egenkapital		600 622	606 732
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		2 489
Sum opptjent egenkapital			2 489
Sum egenkapital		600 622	609 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 183	3 493
Betalbar skatt	4		
Avsatt konsernbidrag	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 765	
Annen kortsiktig gjeld		14 909	92
Sum kortsiktig gjeld		38 857	3 585
Sum gjeld		38 857	3 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 479	612 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403954

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 914 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALPLAN AS
Forretningsadresse: Ullern allé 2
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone M Damgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 914 648
REALPLAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		65 648	63 117
Sum inntekter		65 648	63 117
Kostnader			
Lønnskostnader	5		
Ordinære avskrivninger	2	4 441	4 440
Andre driftskostnader	3	71 372	111 674
Sum kostnader		75 813	116 114
Driftsresultat		-10 165	-52 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	
Sum finansinntekter		1 566	
Netto finans		1 566	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 599	-52 997
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 599	-52 997
Årsresultat		-8 599	-52 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 599	-52 997
Totalresultat		-8 599	-52 997
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 599	-52 997
Sum overføringer og disponeringer		-8 599	-52 997



Organisasjonsnr: 943 914 648
REALPLAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomt m.m 2 486 248 490 689
Sum varige driftsmidler 486 248 490 689

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3

Sum anleggsmidler 486 248 490 689

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 82 060
Fordringer på selskap i samme konsern 10 939
Andre kortsiktige fordringer 3 495 41 580
Sum fordringer 85 555 52 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 67 676 69 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 67 676 69 599

Sum omløpsmidler 153 231 122 117

SUM EIENDELER 639 479 612 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 228 640 228 640
Overkurs 6
Annen innskutt egenkapital 6 371 982 378 092
Sum innskutt egenkapital 600 622 606 732

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 6



Annen egenkapital	6		2 489
Sum opptjent egenkapital			2 489
Sum egenkapital		600 622	609 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 183	3 493
Betalbar skatt	4		
Avsatt konsernbidrag	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 765	
Annen kortsiktig gjeld		14 909	92
Sum kortsiktig gjeld		38 857	3 585
Sum gjeld		38 857	3 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 479	612 806



Organisasjonsnr: 943 914 648
REALPLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Realplan AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		65 648	63 117
Sum driftsinntekter		65 648	63 117
Ordinære avskrivninger	2	4 441	4 440
Andre driftskostnader	3	71 372	111 674
Sum driftskostnader		75 813	116 114
Driftsresultat		-10 165	-52 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 566	0
Resultat av finansposter		1 566	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 599	-52 997
Resultat		-8 599	-52 997
Årsresultat		-8 599	-52 997
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 599	52 997
Sum overført		-8 599	-52 997

Penneo Dokumentnøkkel: TC3EZ-EGH3I-NIZBD-0HCKY-XTCKD-EX7N0



Realplan AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygginger, tomt m.m	2	486 248	490 689
Sum varige driftsmidler		486 248	490 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		486 248	490 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 060	0
Fordringer på selskap i samme konsern		0	10 939
Andre kortsiktige fordringer		3 495	41 580
Sum fordringer		85 555	52 519
Bankinnskudd		67 676	69 599
Sum omløpsmidler		153 231	122 117
Sum eiendeler		639 479	612 806

Penneo Dokumentnøkkel: TC3EZ-EGH3I-NIZBD-0HKY-XTCKD-EX7N0



Realplan AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	228 640	228 640
Annen innskutt egenkapital	6	371 982	378 092
Sum innskutt egenkapital		600 622	606 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 489
Sum opptjent egenkapital		0	2 489
Sum egenkapital		600 622	609 221
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 183	3 493
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 765	0
Annen kortsiktig gjeld		14 909	92
Sum kortsiktig gjeld		38 857	3 585
Sum gjeld		38 857	3 585
Sum gjeld og egenkapital		639 479	612 806
Oslo			
<hr/> Morten Bryn Styrets leder	<hr/> Lisbeth W Bryn styremedlem	<hr/> Hanne Winther Norgaard styremedlem	
Realplan AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: TC3EZ-EGH3I-NIZBD-0HCKY-XTCKD-EX7N0



REALPLAN AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av enkelte fordringer.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapesmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Note 2 Driftsmidler

	Jac Allsgt 3 garasjeplasser	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	444 102	148 034	592 136
Oppskrivning	0	0	0
Tilgang/Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	444 102	148 034	592 136
Akk. ordinære avskrivn 1.1.	101 447	0	101 447
Akk.avskr. avgang	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	4 441	0	4 441
Årets avskrivning på oppskr.	0	0	0
Akk. avskr. 31.12.	105 888	0	105 888
Bokført verdi pr. 31.12.	338 214	148 034	486 248
Årets ordinære avskr.sats	1%		

Selskapet har justert avskrivningssatsen fra 2% til 1% med virkning fra 01.01.1999. Både bygninger og aktiverte påkostninger avskrives lineært.

Note 3 Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: TC3EZ-EGH3I-NIZBD-0HCKY-XTCKD-EX7N0



REALPLAN AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2023

Note 4 Skattekostnad

	2023	2022	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	0	0	
Skatt på konsernbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	0	0	
	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:			
Driftsmidler	-236 529	-239 364	-2 835
Gevinst-/tapskonto	41 100	51 376	10 276
Sum midlertidige forskjeller	-195 429	-187 988	7 441
Andre midlertidige forskjeller:			
Skattemessig fremførbart underskudd	-186 707	-185 549	1 158
Total sum midlertidige forskjeller	-382 136	-373 537	8 599
Utsatt skatt/-fordel	-84 070	-82 178	-1 893
Skattesats	22 %	22 %	

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

	2023	2022	
Skattekostnad	2023	2022	
Resultat før skatt	-8 599	-52 997	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	7 441	9 501	
Tilbakeføring av 3% skattefrie inntekter	0	0	
Benyttet fremført underskudd	0	0	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Skattegrunnlag	-1 158	-43 496	
Betalbar skatt, 22%	0	0	

Note 5 Aksjer

Aksjekapitalen er på kr 228.640,- og består av 11.432 aksjer à kr 20,-.

Selskapet eies 100% av Sollerud Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	228 640	0	378 092	2 489	609 221
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte konsern	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-8 599	-8 599
Pr 31.12.	228 640	0	378 092	-6 110	600 622

Penneo Dokumentnøkkel: TC3EZ-EGH3I-NIZBD-0HCKY-XTCKD-EX7N0



REALPLAN AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.2023

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2023	2022
<u>Fordring</u>		
Sollerud Eiendom AS (morselskap)	0	10 939
Konsembidrag	0	0
<u>Gjeld</u>		
Sollerud Eiendom AS (morselskap)	11 765	0
Skyldig konsernbidrag/utbytte	0	0

Lånene renteberegnes ikke. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Av selskapets langsiktige gjeld har kr 0,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Bryn

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-882063

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-22 13:08:22 UTC



Lisbeth Winther Bryn

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1438909

IP: 81.38.xxx.xxx

2024-03-22 13:45:19 UTC



Hanne Winther Bryn

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2862934

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-30 11:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TC3EZ-EGH3I-NIZBD-0HCKY-XTCKD-EX7N0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>