



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 044 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 986 338	30 911 712
Annen driftsinntekt		9 399 187	12 747 065
Sum inntekter		42 385 525	43 658 777
Kostnader			
Varekostnad		11 911 878	14 965 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 635 991	7 313 810
Annen driftskostnad		2 770 392	3 063 412
Sum kostnader		22 318 261	25 342 932
Driftsresultat		20 067 263	18 315 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		909 922	357 430
Annen renteinntekt		11 909	35 715
Sum finansinntekter		921 830	393 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 371 580	457 916
Annen rentekostnad			225
Annen finanskostnad		3 158	1 248
Sum finanskostnader		1 374 738	459 389
Netto finans		-452 908	-66 244
Resultat før skattekostnad		19 614 355	18 249 600
Skattekostnad på resultat	5	4 315 159	4 014 911
Årsresultat		15 299 196	14 234 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 299 196	14 234 689
Totalresultat		15 299 196	14 234 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	11 977 102	9 435 849
Avsatt til annen egenkapital	6	3 322 094	4 798 840
Sum overføringer og disponeringer		15 299 196	14 234 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	302 125 202	298 409 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 256 106	14 413 040
Sum varige driftsmidler		314 381 308	312 823 003
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 740 519	13 740 519
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		13 740 519	13 740 519
Sum anleggsmidler		328 121 827	326 563 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 574 587	853 336
Andre kortsiktige fordringer	7	162 625	608 888
Konsernfordringer		34 662 653	18 982 264
Sum fordringer		36 399 865	20 444 489
Sum omløpsmidler		36 399 865	20 444 489
SUM EIENDELER		364 521 693	347 008 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	10 676 900	10 676 900
Overkurs	6	239 838 710	239 838 710
Annen innskutt egenkapital	6	17 286 723	17 286 723
Sum innskutt egenkapital		267 802 333	267 802 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 428 883	29 106 788
Sum opptjent egenkapital		32 428 883	29 106 788
Sum egenkapital	6	300 231 215	296 909 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 744 268	25 807 266
Sum avsetninger for forpliktelser		26 744 268	25 807 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 195 239	7 726 417
Sum annen langsiktig gjeld		21 195 239	7 726 417
Sum langsiktig gjeld		47 939 507	33 533 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 083	4 106 845
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		485 684	5 175
Annen kortsiktig gjeld	7	15 711 203	12 453 186
Sum kortsiktig gjeld		16 350 970	16 565 206
Sum gjeld		64 290 477	50 098 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 521 693	347 008 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704025

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 044 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 994 044 729
PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 986 338	30 911 712
Annen driftsinntekt		9 399 187	12 747 065
Sum inntekter		42 385 525	43 658 777
Kostnader			
Varekostnad		11 911 878	14 965 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 635 991	7 313 810
Annen driftskostnad		2 770 392	3 063 412
Sum kostnader		22 318 261	25 342 932
Driftsresultat		20 067 263	18 315 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		909 922	357 430
Annen renteinntekt		11 909	35 715
Sum finansinntekter		921 830	393 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 371 580	457 916
Annen rentekostnad			225
Annen finanskostnad		3 158	1 248
Sum finanskostnader		1 374 738	459 389
Netto finans		-452 908	-66 244
Resultat før skattekostnad		19 614 355	18 249 600
Skattekostnad på resultat	5	4 315 159	4 014 911
Årsresultat		15 299 196	14 234 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 299 196	14 234 689
Totalresultat		15 299 196	14 234 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	11 977 102	9 435 849
Avsatt til annen egenkapital	6	3 322 094	4 798 840
Sum overføringer og disponeringer		15 299 196	14 234 689





Organisasjonsnr: 994 044 729
PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 302 125 202 298 409 962

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 12 256 106 14 413 040

Sum varige driftsmidler 314 381 308 312 823 003

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 13 740 519 13 740 519

Lån til foretak i samme

konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle

anleggsmidler 13 740 519 13 740 519

Sum anleggsmidler 328 121 827 326 563 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 574 587 853 336

Andre kortsiktige

fordringer 7 162 625 608 888

Konsernfordringer 34 662 653 18 982 264

Sum fordringer 36 399 865 20 444 489

Sum omløpsmidler 36 399 865 20 444 489

SUM EIENDELER 364 521 693 347 008 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 10 676 900 10 676 900

Overkurs 6 239 838 710 239 838 710

Annen innskutt egenkapital 6 17 286 723 17 286 723

Sum innskutt egenkapital 267 802 333 267 802 333

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	32 428 883	29 106 788
Sum opptjent egenkapital		32 428 883	29 106 788
Sum egenkapital	6	300 231 215	296 909 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 744 268	25 807 266
Sum avsetninger for forpliktelser		26 744 268	25 807 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 195 239	7 726 417
Sum annen langsiktig gjeld		21 195 239	7 726 417
Sum langsiktig gjeld		47 939 507	33 533 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 083	4 106 845
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		485 684	5 175
Annen kortsiktig gjeld	7	15 711 203	12 453 186
Sum kortsiktig gjeld		16 350 970	16 565 206
Sum gjeld		64 290 477	50 098 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 521 693	347 008 010



Organisasjonsnr: 994 044 729
PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Porselensfabrikken Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porselensfabrikken Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KM133-8TJWB-NF5CU-08HSG-CT18UL-4YURW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KM133-87JWB-NF5CU-08HSG-CT18UL-4YURW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KM133-8TJWB-NF5CU-08H5G-CT8UL-4YURW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Porselensfabrikken Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6

Org.nr.: 994 044 729



Porselensfabrikken Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		32 986 338	30 911 712
Annen driftsinntekt		9 399 187	12 747 065
Sum driftsinntekter		42 385 525	43 658 777
Varekostnad		11 911 878	14 965 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 635 991	7 313 810
Annen driftskostnad		2 770 392	3 063 412
Sum driftskostnader		22 318 261	25 342 932
Driftsresultat		20 067 263	18 315 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		909 922	357 430
Annen renteinntekt		11 909	35 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 371 580	457 916
Annen rentekostnad		0	225
Annen finanskostnad		3 158	1 248
Resultat av finansposter		-452 908	-66 244
Resultat før skattekostnad		19 614 355	18 249 600
Skattekostnad på resultat	5	4 315 159	4 014 911
Resultat		15 299 196	14 234 689
Årsresultat		15 299 196	14 234 689
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	11 977 102	9 435 849
Avsatt til annen egenkapital	6	3 322 094	4 798 840
Sum overføringer		15 299 196	14 234 689

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Porselensfabrikken Næringspark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	302 125 202	298 409 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 256 106	14 413 040
Sum varige driftsmidler		314 381 308	312 823 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	13 740 519	13 740 519
Sum finansielle anleggsmidler		13 740 519	13 740 519
Sum anleggsmidler		328 121 827	326 563 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 574 587	853 336
Andre kortsiktige fordringer	7	162 625	608 888
Konsernfordringer		34 662 653	18 982 264
Sum fordringer		36 399 865	20 444 489
Sum omløpsmidler		36 399 865	20 444 489
Sum eiendeler		364 521 693	347 008 010

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Porselensfabrikken Næringspark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	10 676 900	10 676 900
Overkurs	6	239 838 710	239 838 710
Annen innskutt egenkapital	6	17 286 723	17 286 723
Sum innskutt egenkapital		267 802 333	267 802 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 428 883	29 106 788
Sum opptjent egenkapital		32 428 883	29 106 788
Sum egenkapital	6	300 231 215	296 909 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	26 744 268	25 807 266
Sum avsetning for forpliktelser		26 744 268	25 807 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 195 239	7 726 417
Sum annen langsiktig gjeld		21 195 239	7 726 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 083	4 106 845
Skyldig offentlige avgifter		485 684	5 175
Annen kortsiktig gjeld	7	15 711 203	12 453 186
Sum kortsiktig gjeld		16 350 970	16 565 206
Sum gjeld		64 290 477	50 098 889
Sum egenkapital og gjeld		364 521 693	347 008 010

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Porselensfabrikken Næringspark AS

Balanse
Porsgrunn

Styret i Porselensfabrikken Næringspark AS

Linn Therese Louise Ejderhamn
Styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
Styremedlem/daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Samfosa AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0784 Oslo.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter/ parkering	Teknisk installasjon	Leietaker- tilpasning	Anlegg under utf.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	224 375 340	22 488 037	107 577 967	18 098 173	1 628 057	1 632 244	375 799 818
Tilgang	4 594 025		4 293 160	81 606	225 508		9 194 299
Avgang					0		0
Anskaffelseskost 31.12.	228 969 365	22 488 037	111 871 127	18 179 779	1 853 565	1 632 244	384 994 117
Akk. avskrivning 31.12	-6 287 371		-56 634 943	-5 031 227		-658 163	-68 611 704
Balansført pr. 31.12.	222 681 994	22 488 037	55 236 184	13 148 552	1 853 565	974 081	316 382 413
Årets avskrivninger			5 262 874	372 015		0	5 634 889
Avskrivningsprosent	0%	0%	3 %	Iht.leie- kontrakt		10%	
Avskrivnings plan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12
Porselensfabrikken Energi AS	01.01.2011	Porsgrunn	100 %	13 740 519

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Egenkapital	Resultat
Porselensfabrikken Energi AS	200 000	200	17 972 603	- 291 976

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 378 157	2 661 393
Endring i utsatt skatt	937 002	1 353 518
Skattekostnad ordinært resultat	4 315 159	4 014 911
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 614 355	18 249 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 259 096	-6 152 358
Avgitt konsernbidrag	-15 355 259	-12 097 242
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 378 157	2 661 393
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 378 157	-2 661 393
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	121 496 826	117 430 791	-4 066 036
Fordringer	3	-299 049	-299 052
Gevinst – og tapskonto	423 967	529 959	105 992
Avsetninger mv	-355 944	-355 944	0
Sum	121 564 853	117 305 757	-4 259 096
Grunnlag for utsatt skatt	121 564 853	117 305 757	-4 259 096
Utsatt skatt (22 %)	26 744 268	25 807 266	-937 001

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	10 676 900	239 838 710	17 286 723	29 106 788	296 909 121
Årets resultat				15 299 196	15 299 196
Avgitt konsernbidrag				-11 977 102	-11 977 102
Pr 31.12.2024	10 676 900	239 838 710	17 286 723	32 428 883	300 231 215

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641a6e



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kortsiktig konsernfordring:	2024	2023
Konsernkontoordning, DNB	34 662 653	18 982 264
Sum fordringer	<u>34 662 653</u>	<u>18 982 264</u>

Langsiktig gjeld:	2024	2023
Gjeld til Porselensfabrikken Energi AS	1 568 807	1 467 287
Gjeld til Bratsberg Næringseiendom AS	19 626 432	6 259 130
Sum langsiktig gjeld	<u>21 195 239</u>	<u>7 726 417</u>

Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til Bratsberg Næringseiendom AS	15 355 259	18 356 372
Sum	<u>15 355 259</u>	<u>18 356 372</u>

Note 8 Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer til pålydende kr 1 067,69. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	10 000	100 %

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere



bankID



Märtha Ann Sofie Lindroth
hU9aFvVZ99N/AGZXa8Umjg

2025-06-27 13:25:44Z

Simon Szilkszay Stordalen
9578-5997-4-717617

2025-06-27 14:07:22Z



LINN EJDERHAMN
ldSogCmmFCwt8BHnjkb4g

2025-06-27 20:37:39Z

Dokumenter i transaksjonen

Bratsberg Næring AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
e187370bf681b1004e29301e8c8b7a77e7b2c4e8021124d07489a269b1432178

Bratsberg Næringseiendom AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
9c4015558c02ad4789e5060628458067e7fda48bc229bd6ab06943c1e899fe5d

Kjørbekkdalen 12 D AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 4ab3d25c939c197123688716a865e0f3d8de3893dab14ac67c64ff38c28fb175

Kjørbekk Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: fc43cd05321ac07e3a30210663659b951b7176c61ffe5c16d73fbc6abd2c684

Bratsberg Holding AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
04d93e61f12236e773d357717b54ec990ccb36388b04442318816ac414238175

Samfosa AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e3ece47eb6852c36bcde1743e068a6f6c145e6064dfc8351979e8853bcd1ffcb

Bratsberg AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 0d8dae6cdfc4f5fe28f08c2d3cd732561d4fe569fcfb4b2920f2d1cdc36077d5

Bratsberg Eiendom Drift AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 72bb1ee97927ae711e94c50610d32f3ae8500357e465eec7212fac1a7ba5b99a

Menstad Utbygging AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e7e9dcb4fbb50c5000625e7582f16d1b021738ef1f77e3c75ddd41c21a0dd55f



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Klosterøya Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 6ab28879f0705f31cdca32b809cca51d080b7a367da8031aa9319b5d66cc2c41

Porselensfabrikken Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
33512d4a579bc6bfbca4a4f4f84562673842643542e1ff9da539d1629b41f5c0f

Porselensfabrikken Energi AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: eac83f1f3b08bfd1d4add1da1b364db37f26898d2bfd032f791e68f75ecf243

Menstad Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
7420a6d6bbf139910df5e143ada6580a510a293d089ed60a6d8758d97e52356c

Nenset Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 55916b711d3600f3cb1f6255a71fcbadbf4cb4ad981957813bf668c3da196ce8

Grenland Logistikkpark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 59b8c2f98c37459861e080aa42c3414f3f9db39ab51e2b881fe58c1c03ff2438

Langmyra 11 AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 2629b6702ead8ef31e586b436ab3c0052f1d304106b8f4a4fd19b3dad9e778eb

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.