



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 329 569
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjøsangerveien 215 5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 615	119 087
Leieinntekt		13 442 629	11 890 185
Sum inntekter		13 591 244	12 009 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 296	69 092
Ordinær avskrivning	2	2 893 121	2 405 986
Annen driftskostnad	1	7 212 446	5 289 931
Sum kostnader		10 171 862	7 765 009
Driftsresultat		3 419 382	4 244 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 250	4 605
Annen finansinntekt		18 219	19 100
Sum finansinntekter		25 469	23 705
Annen rentekostnad		1 810 315	1 306 005
Annen finanskostnad		18 461	24 039
Sum finanskostnader		1 828 776	1 330 044
Netto finans		-1 803 307	-1 306 339
Ordinært resultat før skattekostnad		1 616 075	2 937 923
Skattekostnad på resultat	3	355 536	646 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 260 539	2 291 579
Årsresultat		1 260 539	2 291 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 260 539	2 291 579
Totalresultat		1 260 539	2 291 579
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 260 539	
Overført fra annen egenkapital	4		-708 421
Sum overføringer og disponeringer		1 260 539	2 291 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 991 832	76 308 568
Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	2	679 963	321 011
Sum varige driftsmidler		74 671 795	76 629 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	34 912 273	34 912 273
Sum finansielle anleggsmidler		34 912 273	34 912 273
Sum anleggsmidler		109 584 068	111 541 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 334 680	1 277 825
Fordring på datterselskaper		7 534 116	8 108 295
Andre kortsiktige fordringer		1 847 471	2 617 777
Sum fordringer		10 716 267	12 003 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	342 575	756 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 575	756 714
Sum omløpsmidler		11 058 843	12 760 612
SUM EIENDELER		120 642 911	124 302 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 445)	4, 7	15 610 303	15 610 303
Sum innskutt egenkapital		15 610 303	15 610 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 502 804	42 242 265
Sum opptjent egenkapital		43 502 804	42 242 265
Sum egenkapital	4	59 113 107	57 852 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 000 401	1 007 997
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 401	1 007 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 200 000	54 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 200 000	54 880 000
Sum langsiktig gjeld		54 200 401	55 887 997
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 281 627	1 729 622
Betalbar skatt	3	363 132	758 533
Skyldige offentlige avgifter		98 187	43 604
Forskudd fra kunder		38 000	38 000
Foreslått utbytte		43 317	3 000 000
Gjeld til konsernselskaper		486 328	574 179
Gjeld til aksjonær		3 900 809	3 287 443
Annen kortsiktig gjeld		1 118 003	1 130 518
Sum kortsiktig gjeld		7 329 403	10 561 899
Sum gjeld		61 529 804	66 449 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 642 911	124 302 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622704

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 329 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 912 329 569
HANNEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 615	119 087
Leieinntekt		13 442 629	11 890 185
Sum inntekter		13 591 244	12 009 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 296	69 092
Ordinær avskrivning	2	2 893 121	2 405 986
Annen driftskostnad	1	7 212 446	5 289 931
Sum kostnader		10 171 862	7 765 009
Driftsresultat		3 419 382	4 244 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 250	4 605
Annen finansinntekt		18 219	19 100
Sum finansinntekter		25 469	23 705
Annen rentekostnad		1 810 315	1 306 005
Annen finanskostnad		18 461	24 039
Sum finanskostnader		1 828 776	1 330 044
Netto finans		-1 803 307	-1 306 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	355 536	646 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 260 539	2 291 579
Årsresultat		1 260 539	2 291 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 260 539	2 291 579
Totalresultat		1 260 539	2 291 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 260 539	
Overført fra annen egenkapital	4		-708 421
Sum overføringer og disponeringer		1 260 539	2 291 579



Organisasjonsnr: 912 329 569
HANNEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 991 832	76 308 568
Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	2	679 963	321 011
Sum varige driftsmidler		74 671 795	76 629 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	34 912 273	34 912 273
Sum finansielle anleggsmidler		34 912 273	34 912 273
Sum anleggsmidler		109 584 068	111 541 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 334 680	1 277 825
Fordring på datterselskaper		7 534 116	8 108 295
Andre kortsiktige fordringer		1 847 471	2 617 777
Sum fordringer		10 716 267	12 003 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	342 575	756 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 575	756 714
Sum omløpsmidler		11 058 843	12 760 612
SUM EIENDELER		120 642 911	124 302 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 445)	4, 7	15 610 303	15 610 303
Sum innskutt egenkapital		15 610 303	15 610 303



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 502 804	42 242 265
Sum opptjent egenkapital		43 502 804	42 242 265
Sum egenkapital	4	59 113 107	57 852 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 000 401	1 007 997
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 401	1 007 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 200 000	54 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 200 000	54 880 000
Sum langsiktig gjeld		54 200 401	55 887 997
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 281 627	1 729 622
Betalbar skatt	3	363 132	758 533
Skyldige offentlige avgifter		98 187	43 604
Forskudd fra kunder		38 000	38 000
Foreslått utbytte		43 317	3 000 000
Gjeld til konsernselskaper		486 328	574 179
Gjeld til aksjonær		3 900 809	3 287 443
Annen kortsiktig gjeld		1 118 003	1 130 518
Sum kortsiktig gjeld		7 329 403	10 561 899
Sum gjeld		61 529 804	66 449 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 642 911	124 302 464



Organisasjonsnr: 912 329 569
HANNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hannevik Eiendom AS

Org.nr.: 912 329 569



Hannevik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	148 615	119 087
	Leieinntekt	13 442 629	11 890 185
	Sum driftsinntekter	<u>13 591 244</u>	<u>12 009 272</u>
1	Lønnskostnad	66 296	69 092
2	Ordinær avskrivning	2 893 121	2 405 986
1	Annen driftskostnad	7 212 446	5 289 931
	Sum driftskostnader	<u>10 171 862</u>	<u>7 765 009</u>
	Driftsresultat	<u>3 419 382</u>	<u>4 244 263</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	7 250	4 605
	Annen finansinntekt	18 219	19 100
	Rentekostnader	1 810 315	1 306 005
	Annen finanskostnad	18 461	24 039
	Resultat av finansposter	<u>-1 803 307</u>	<u>-1 306 339</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 616 075</u>	<u>2 937 923</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>355 536</u>	<u>646 344</u>
	Årsresultat	<u>1 260 539</u>	<u>2 291 579</u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	1 260 539	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	708 421
4	Foreslått utbytte	0	3 000 000
	Sum overføringer	<u>1 260 539</u>	<u>2 291 579</u>



Hannevik Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	73 991 832	76 308 568
2	Inventar, transportmidler, kontormaskiner o.l.	679 963	321 011
	Sum varige driftsmidler	<u>74 671 795</u>	<u>76 629 579</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	34 912 273	34 912 273
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>34 912 273</u>	<u>34 912 273</u>
	Sum anleggsmidler	<u>109 584 068</u>	<u>111 541 852</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 334 680	1 277 825
	Fordring på datterselskaper	7 534 116	8 108 295
	Andre kortsiktige fordringer	1 847 471	2 617 777
	Sum fordringer	<u>10 716 267</u>	<u>12 003 897</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>342 575</u>	<u>756 714</u>
	Sum omløpsmidler	<u>11 058 843</u>	<u>12 760 612</u>
	SUM EIENDELER	<u>120 642 911</u>	<u>124 302 464</u>



Hannevik Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital (35 100 aksjer à kr 445)	15 610 303	15 610 303
	Sum innskutt egenkapital	<u>15 610 303</u>	<u>15 610 303</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	43 502 804	42 242 265
	Sum opptjent egenkapital	<u>43 502 804</u>	<u>42 242 265</u>
4	Sum egenkapital	<u>59 113 107</u>	<u>57 852 568</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	1 000 401	1 007 997
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 000 401</u>	<u>1 007 997</u>
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	53 200 000	54 880 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>53 200 000</u>	<u>54 880 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 281 627	1 729 622
	Forskudd fra kunder	38 000	38 000
3	Betalbar skatt	363 132	758 533
	Skyldige offentlige avgifter	98 187	43 604
	Foreslått utbytte	43 317	3 000 000
	Gjeld til konsernselskaper	486 328	574 179
	Gjeld til aksjonær	3 900 809	3 287 443
	Annen kortsiktig gjeld	1 118 003	1 130 518
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 329 403</u>	<u>10 561 899</u>
	Sum gjeld	<u>61 529 804</u>	<u>66 449 896</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>120 642 911</u>	<u>124 302 464</u>

Bergen, 12. juli 2023

Kjell Reidar Hannevik
styrets leder

Svein-Olav Hannevik
styremedlem

Jannikke Hannevik
styremedlem

Ragnvald Hannevik
styremedlem/daglig leder



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatsskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Utsatt skatt bokføres i samsvar med GRS for små foretak. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatte skattefordeler som ikke utlignes mot utsatt skatteforpliktelse balanseføres ikke.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Hannevik Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader består av godtgjørelse til styremedlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Det er totalt utbetalt kr 45.000 i honorar til styremedlemmene i 2022.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	55 000	56 520
Regnskapsteknisk bistand	16 500	18 050
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	6 000	5 750
Sum	77 500	80 320



Hannevik Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 368 812	310 000	92 992 329	3 799 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	398 187		537 150	
Anskaffelseskost 31.12.22	1 766 999	310 000	93 529 479	3 799 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 368 812	100 000	34 343 732	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 368 812	100 000	34 343 732	0
Bokført verdi 31.12.22	398 187	210 000	59 185 747	3 799 734
Årets ordinære avskrivninger	535	38 700	2 338 986	
Økonomisk levetid	3-10 år	8 år	5-50 år	
Avskrivningsplan			saldo 10%	

	Bygninger uten avskrivning	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 379 557	10 299 271	110 149 703
Tilgang kjøpte driftsmidler			935 337
Anskaffelseskost 31.12.22	1 379 557	10 299 271	111 085 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		600 700	36 413 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0	600 700
Bokført verdi 31.12.22	1 379 557	9 698 571	74 671 797
Årets ordinære avskrivninger		514 900	2 893 121
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan			



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 132	758 531
Endring i utsatt skatt	-7 596	-112 187
Skattekostnad ordinært resultat	355 536	646 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 616 075	2 937 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 525	509 942
Skattepliktig inntekt	1 650 601	3 447 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 132	758 531
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	2
Sum betalbar skatt i balansen	363 132	758 533
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 616 075	2 937 923
Beregnet skatt av resultat før skatt	355 537	646 343
Sum	355 537	646 343
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 445 210	6 131 804	686 594
Fordringer	-897 931	-1 550 000	-652 069
Sum	4 547 279	4 581 804	34 525
Grunnlag for utsatt skatt	4 547 279	4 581 804	34 525
Utsatt skatt (22 %)	1 000 401	1 007 997	7 596

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	15 610 303	42 242 265	57 852 568
Årets endring i EK			
Årets resultat		1 260 539	1 260 539
EK pr. 31.12.2022	15 610 303	43 502 804	59 113 107



Hannevik Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjer i datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Stemme- og eierandel</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Balansført verdi</u>	<u>Egenkapital 2022</u>	<u>Resultat 2022</u>
Rosenbergsgate 11 AS	100 %	100	5 818 638	4 274 957	273 331
Rosenbergsgate 13 AS	100 %	100	29 093 635	16 067 195	160 181

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet kommer inn under reglene for små foretak.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2022 er på kr 22 680. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.



Hannevik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hannevik Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 100	445	15 610 303
Sum	35 100		15 610 303

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Klara Hannevik	4 446	13 %	13 %
Kari Helene Hannevik	4 368	12 %	12 %
Svein-Olav Hannevik	4 368	12 %	12 %
Kjell Reidar Hannevik	4 368	12 %	12 %
Hannevik AS	17 550	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	35 100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ragnvald Hannevik via Hannevik AS (49%)	Styremedlem/daglig leder	8 600
Kjell Reidar Hannevik	Styrets leder	4 368
Svein-Olav Hannevik	Styremedlem	4 368

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 200 000	54 880 000
Sum	53 200 000	54 880 000

Gjeld som forfaller etter 5 år eller senere utgjør MNOK 0.

Selskapet har i juni 2021 inngått en rentebindingsavtale med Nordea på 40 millioner kroner av lånet. Avtalen spesifiserer fastrente på 1,65% + margin. Varighet 8 år.

For gjeld til kredittinstitusjoner med MNOK 53,2 er det stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene Rosenbergsgate 11 og Rosenbergsgate 13, og eiendom i Hannevik Eiendom AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hannevik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hannevik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JP80G-HMNWWW-U1XWV-D6D4Z-8E2PE-2D746



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hannevik Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juli 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktei:JP80G-HMMNWW-U1XWV-D6D4Z-8E2PE-2D746



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-13 11:01:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JP80G-HMNNWW-UTXWV-D6D4Z-8E2PE-2D746

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>