



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN FLORØ AS
Forretningsadresse: v/Arne Fimland
Vågavegen 24
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	72 000
Sum inntekter		252 000	72 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 356 903
Varekostnad			1 356 903
Lønnskostnad	1		165 900
Avskrivinger	2	115 100	
Annen driftskostnad		231 532	228 589
Sum kostnader		346 632	394 489
Driftsresultat		-94 632	-322 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 877	6 096
Sum finansinntekter		9 877	6 096
Annen rentekostnad		357 396	247 424
Sum finanskostnader		357 396	247 424
Netto finans		-347 519	-241 328
Resultat før skattekostnad		-442 151	-563 816
Skattekostnad på resultat	3		-92 421
Årsresultat		-442 151	-471 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 151	-471 395
Totalresultat		-442 151	-471 395
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-442 151	-471 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-442 151	-471 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 646 078	2 445 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	167 468	
Sum varige driftsmidler		6 813 546	2 445 675
Sum anleggsmidler		6 813 546	2 445 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4		3 883 588
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 344	
Sum fordringer		20 344	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 155	462 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 155	462 213
Sum omløpsmidler		80 498	4 345 800
SUM EIENDELER		6 894 045	6 791 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		100 600	100 600
Sum innskutt egenkapital		1 300 600	1 300 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 210	469 361
Sum opptjent egenkapital		27 210	469 361
Sum egenkapital	7	1 327 810	1 769 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 750 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 750 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 034	33 520
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			60 900
Annen kortsiktig gjeld		814 201	677 094
Sum kortsiktig gjeld		816 235	771 514
Sum gjeld		5 566 235	5 021 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 045	6 791 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656464

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN FLORØ AS
Forretningsadresse: v/Arne Fimland
Vågavegen 24
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 728 320
SJØKANTEN FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	72 000
Sum inntekter		252 000	72 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 356 903
Varekostnad			1 356 903
Lønnskostnad	1		165 900
Avskrivinger	2	115 100	
Annen driftskostnad		231 532	228 589
Sum kostnader		346 632	394 489
Driftsresultat		-94 632	-322 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 877	6 096
Sum finansinntekter		9 877	6 096
Annen rentekostnad		357 396	247 424
Sum finanskostnader		357 396	247 424
Netto finans		-347 519	-241 328
Resultat før skattekostnad		-442 151	-563 816
Skattekostnad på resultat	3		-92 421
Årsresultat		-442 151	-471 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 151	-471 395
Totalresultat		-442 151	-471 395
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-442 151	-471 395
Sum overføringer og disponeringer		-442 151	-471 395



Organisasjonsnr: 998 728 320
SJØKANTEN FLORØ AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 646 078	2 445 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	167 468	
Sum varige driftsmidler		6 813 546	2 445 675
Sum anleggsmidler		6 813 546	2 445 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4		3 883 588
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 344	
Sum fordringer		20 344	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 155	462 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 155	462 213
Sum omløpsmidler		80 498	4 345 800
SUM EIENDELER		6 894 045	6 791 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		100 600	100 600
Sum innskutt egenkapital		1 300 600	1 300 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 210	469 361
Sum opptjent egenkapital		27 210	469 361
Sum egenkapital	7	1 327 810	1 769 961



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 750 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	4 250 000
Sum langsiktig gjeld		4 750 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 034	33 520
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			60 900
Annen kortsiktig gjeld		814 201	677 094
Sum kortsiktig gjeld		816 235	771 514
Sum gjeld		5 566 235	5 021 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 045	6 791 475



Organisasjonsnr: 998 728 320
SJØKANTEN FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Sjøkanten Florø AS

Document ID: 6f1fb98-b69c-4c99-9a8d-2331bf1121f0

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Sjøkanten Florø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		252 000	72 000
Sum driftsinntekter		252 000	72 000
Varekostnad		0	1 356 903
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-1 356 903
Lønnskostnad	1	0	165 900
Avskrivinger	2	115 100	0
Annen driftskostnad		231 532	228 589
Sum driftskostnader		346 632	394 489
Driftsresultat		-94 632	-322 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 877	6 096
Annen rentekostnad		357 396	247 424
Resultat av finansposter		-347 519	-241 328
Resultat før skattekostnad		-442 151	-563 816
Skattekostnad på resultat	3	0	-92 421
Resultat		-442 151	-471 395
Årsresultat		-442 151	-471 395
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		442 151	471 395
Sum overføringer		-442 151	-471 395

Document ID: 6f1fb098-b69c-4c99-9a8d-2331bf1121f0



Balanse			
Sjøkanten Florø AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 646 078	2 445 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	167 468	0
Sum varige driftsmidler		6 813 546	2 445 675
Sum anleggsmidler		6 813 546	2 445 675
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	0	3 883 588
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 344	0
Sum fordringer		20 344	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 155	462 213
Sum omløpsmidler		80 498	4 345 800
Sum eiendeler		6 894 045	6 791 475

Document ID: 6f1fb098-b69c-4c99-9a8d-2331bf1121f0



Balanse			
Sjøkanten Florø AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Overkurs		100 600	100 600
Sum innskutt egenkapital		1 300 600	1 300 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 210	469 361
Sum opptjent egenkapital		27 210	469 361
Sum egenkapital	7	1 327 810	1 769 961
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 750 000	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	4 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 034	33 520
Skyldig offentlige avgifter		0	60 900
Annen kortsiktig gjeld		814 201	677 094
Sum kortsiktig gjeld		816 235	771 514
Sum gjeld		5 566 235	5 021 514
Sum egenkapital og gjeld		6 894 045	6 791 475

Florø, 30.06.2025
Styret i Sjøkanten Florø AS

Arne Finland
styreleder/daglig leder

Document ID: 6f1fbd98-b69c-4c99-9a8d-2331bf1121f0



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapet har gjennomført en omvendt morderfusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet, både på selskaps- og eiernivå.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Sjøkanten Florø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 539 061	24 672	2 563 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 304 304	178 668	4 482 972
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 843 364	203 340	7 046 704
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	197 286	35 872	233 158
= Bokført verdi 31.12.24	6 646 078	167 468	6 813 546
Årets ordinære avskrivninger	103 900	11 200	115 100
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Document ID: 6f1fb098-b69c-4c99-9a8d-2331bf1121f0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-92 421
Skattekostnad ordinært resultat	0	-92 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-442 151	-563 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 298	-9 253
Skattepliktig inntekt	-371 853	-573 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 765 583	1 835 881	70 298
Sum	1 765 583	1 835 881	70 298
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 836 186	-2 464 333	371 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 070 603	628 452	-442 151
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 750 000	4 250 000
Sum	4 750 000	4 250 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 646 078	2 445 675
Varelager	0	3 883 588
Sum	6 646 078	6 329 262



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøkanten Florø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Fimland	1 200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Fimland	styreleder/daglig leder	1 200
Totalt antall aksjer		1 200

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Leilighetene som har vært under arbeid er ferdigstilt og utleid fra mai 2024. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Sjøkanten Florø AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Sjøkanten Florø AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre resultater da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 200 000	100 600	469 361	1 769 961
Årets resultat			-442 151	-442 151
Pr. 31.12.2024	1 200 000	100 600	27 210	1 327 810



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 6f1fbd98-b69c-4c99-9a8d-2331bf1121f0



2025-07-07 16:23:08 UTC+00:00

Arne Fimland

 bankID

NO BankID - 09e7bebb-eeba-45bc-8a8e-64337a5b7ede

Document ID: 6f1fbd98-b69c-4c99-9a8d-2331bf1121f0