



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 860 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SL EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Levernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 522	7 208 838
Annen driftsinntekt		1 466 400	1 797 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 473 922</b>	<b>9 006 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 522	6 775 442
Lønnskostnad		4 392	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	643 000	653 300
Annen driftskostnad		300 886	280 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 800</b>	<b>7 709 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 122</b>	<b>1 297 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 200
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 200</b>
Annen rentekostnad		165 962	187 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 962</b>	<b>187 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 962</b>	<b>-173 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 160</b>	<b>1 124 074</b>
Skattekostnad		77 514	247 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 646</b>	<b>876 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 646</b>	<b>876 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	600 000
Annen egenkapital		74 646	276 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 646</b>	<b>876 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	9 776 954	10 219 254
Transportmidler, maskiner	1	1 082 800	1 283 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 859 754</b>	<b>11 502 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	626 690	626 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 690</b>	<b>626 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 486 444</b>	<b>12 129 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 496	43 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 496</b>	<b>43 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 671	832 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 671</b>	<b>832 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 167</b>	<b>875 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 790 611</b>	<b>13 005 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25 aksjer à kr 4 000,00)	3	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 024 700	6 950 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 024 700</b>	<b>6 950 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 124 700</b>	<b>7 050 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		237 508	301 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237 508</b>	<b>301 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 031 250	4 755 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 031 250</b>	<b>4 755 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 268 758</b>	<b>5 057 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 254	466
Betalbar skatt		141 849	215 107
Skyldige offentlige avgifter			71 514
Utbytte		200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		17 049	10 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 152</b>	<b>897 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 665 910</b>	<b>5 955 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 790 611</b>	<b>13 005 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 860 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SL EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Levernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 860 862  
SL EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 522	7 208 838
Annen driftsinntekt		1 466 400	1 797 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 473 922</b>	<b>9 006 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 522	6 775 442
Lønnskostnad		4 392	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	643 000	653 300
Annen driftskostnad		300 886	280 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 800</b>	<b>7 709 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 122</b>	<b>1 297 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 200
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 200</b>
Annen rentekostnad		165 962	187 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 962</b>	<b>187 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 962</b>	<b>-173 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		352 160	1 124 074
Skattekostnad		77 514	247 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 646</b>	<b>876 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 646</b>	<b>876 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	600 000
Annen egenkapital		74 646	276 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 646</b>	<b>876 778</b>



Organisasjonsnr: 891 860 862  
SL EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	1	9 776 954	10 219 254
Transportmidler, maskiner	1	1 082 800	1 283 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 859 754</b>	<b>11 502 754</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	626 690	626 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 690</b>	<b>626 690</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 486 444</b>	<b>12 129 444</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		76 496	43 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 496</b>	<b>43 400</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 671	832 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 671</b>	<b>832 319</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 167</b>	<b>875 719</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 790 611</b>	<b>13 005 163</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (25 aksjer à kr 4 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 024 700	6 950 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 024 700</b>	<b>6 950 055</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 124 700</b>	<b>7 050 055</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	237 508	301 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>237 508</b>	<b>301 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 031 250	4 755 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 031 250</b>	<b>4 755 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 268 758</b>	<b>5 057 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 254	466
Betalbar skatt	141 849	215 107
Skyldige offentlige avgifter		71 514
Utbytte	200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	17 049	10 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>397 152</b>	<b>897 380</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 665 910</b>	<b>5 955 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 790 611</b>	<b>13 005 163</b>



Organisasjonsnr: 891 860 862  
SL EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**SL EIENDOM OG INVEST AS**  
**Org.nr: 891 860 862**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**SL EIENDOM OG INVEST AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 522	7 208 838
Annen driftsinntekt		1 466 400	1 797 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 473 922</b>	<b>9 006 578</b>
Varekostnad		(7 522)	(6 775 442)
Lønnskostnad		(4 392)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(643 000)	(653 300)
Annen driftskostnad		(300 886)	(280 282)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(955 800)</b>	<b>(7 709 024)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 122</b>	<b>1 297 554</b>
Annen renteinntekt		0	14 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 200</b>
Annen rentekostnad		(165 962)	(187 680)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(165 962)</b>	<b>(187 680)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(165 962)</b>	<b>(173 480)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>352 160</b>	<b>1 124 074</b>
Skattekostnad		(77 514)	(247 296)
<b>Årsresultat</b>		<b>274 646</b>	<b>876 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		200 000	600 000
Annen egenkapital		74 646	276 778
<b>Sum</b>		<b>274 646</b>	<b>876 778</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SL EIENDOM OG INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	9 776 954	10 219 254
Transportmidler, maskiner	1	1 082 800	1 283 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 859 754</b>	<b>11 502 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	626 690	626 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 690</b>	<b>626 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 486 444</b>	<b>12 129 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 496	43 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 496</b>	<b>43 400</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 671	832 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 671</b>	<b>832 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 167</b>	<b>875 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 790 611</b>	<b>13 005 163</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SL EIENDOM OG INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25 aksjer à kr 4 000,00)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 024 700	6 950 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 024 700</b>	<b>6 950 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 124 700</b>	<b>7 050 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		237 508	301 843
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>237 508</b>	<b>301 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 031 250	4 755 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 031 250</b>	<b>4 755 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 268 758</b>	<b>5 057 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 254	466
Betalbar skatt		141 849	215 107
Skyldige offentlige avgifter		0	71 514
Utbytte		200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		17 049	10 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 152</b>	<b>897 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 665 910</b>	<b>5 955 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 790 611</b>	<b>13 005 163</b>

Rakkestad, 15.04.2023

Steinar Levenes  
Styrets leder/daglig leder



## Noter 2022

### SL EIENDOM OG INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter og salgsinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Lastebil / maskiner mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 526 854	13 187 725	2 435 892	19 150 471
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 526 854</b>	<b>13 187 725</b>	<b>2 435 892</b>	<b>19 150 471</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 495 325)	(1 152 392)	(7 647 717)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 937 625)	(1 353 092)	(8 290 717)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 526 854</b>	<b>6 250 100</b>	<b>1 082 800</b>	<b>10 859 754</b>
Årets avskrivninger		(442 300)	(200 700)	(643 000)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	6,7 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 10 %</b>	<b>10 - 14,99 %</b>	

## Note 2 - Andre fordringer

Lån til Industriveien Utvikling AS kr 626 690 er sikret med pant i fast eiendom. Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånet. Det er avtalt renteutsettelse for 2022.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 25 aksjer til pålydende kr 4 000,- som gir samlet bokført aksjekapital på kr 100 000,-. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemme- / utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022:

Steinar Levernes, 13 aksjer, eierandel 52 %.  
Hege Levernes Fladberg, 12 aksjer, eierandel 48 %.

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 031 250	4 755 885
<b>Sum</b>	<b>4 031 250</b>	<b>4 755 885</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 933 454	9 541 354
	<b>7 933 454</b>	<b>9 541 354</b>

Gjeld med rest kr 4 031 250 har løpetid på 5 år fra 1.9.2018 og ordinært forfall 1.9.2023, men gjelden er avtalt skal nedbetales etter en avdragsstruktur over 20 år.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
SL Eiendom og Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SL Eiendom og Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. april 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor