



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNWAY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Alexander Groot
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 531	26 198
Sum kostnader		29 531	26 198
Driftsresultat		-29 531	-26 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 608	24 801
Annen finansinntekt		1 124 196	5 410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	11 731	245 438
Sum finansinntekter		1 164 534	275 649
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	279 409	7 424
Sum finanskostnader		279 409	7 424
Netto finans		885 125	268 225
Ordinært resultat før skattekostnad		855 594	242 027
Skattekostnad på resultat	4		7 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 594	234 243
Årsresultat		855 594	234 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 594	234 243
Totalresultat		855 594	234 243
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		855 594	
Overført fra annen egenkapital			-265 757
Sum overføringer og disponeringer		855 594	234 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 330 398	7 301 289
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 330 398	7 301 289
Sum anleggsmidler		6 330 398	7 301 289
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 212 088	1 489 322
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 142 660	1 104 497
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 354 748	2 593 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 645	271 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 645	271 089
Sum omløpsmidler		4 691 392	2 864 907
SUM EIENDELER		11 021 791	10 166 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 891 250	9 891 250
Sum innskutt egenkapital		9 921 250	9 921 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 100 541	244 947
Sum opptjent egenkapital		1 100 541	244 947
Sum egenkapital	7	11 021 791	10 166 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 021 791	10 166 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334838

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNWAY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Alexander Groot
Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 625 111
SUNWAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 531	26 198
Sum kostnader		29 531	26 198
Driftsresultat		-29 531	-26 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 608	24 801
Annen finansinntekt		1 124 196	5 410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		11 731	245 438
Sum finansinntekter		1 164 534	275 649
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		279 409	7 424
Sum finanskostnader		279 409	7 424
Netto finans		885 125	268 225
Ordinært resultat før skattekostnad		855 594	242 027
Skattekostnad på resultat	4		7 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 594	234 243
Årsresultat		855 594	234 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 594	234 243
Totalresultat		855 594	234 243
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		855 594	
Overført fra annen egenkapital			-265 757
Sum overføringer og disponeringer		855 594	234 243



Organisasjonsnr: 921 625 111
SUNWAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5

Obligasjoner 5

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler

6 330 398

7 301 289

6 330 398

7 301 289

Sum anleggsmidler

6 330 398

7 301 289

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Sum investeringer

1 212 088

1 489 322

1 142 660

1 104 497

2 354 748

2 593 818

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 336 645

271 089

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 336 645

271 089

Sum omløpsmidler

4 691 392

2 864 907

SUM EIENDELER

11 021 791

10 166 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000



Overkurs		9 891 250	9 891 250
Sum innskutt egenkapital		9 921 250	9 921 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 100 541	244 947
Sum opptjent egenkapital		1 100 541	244 947
Sum egenkapital	7	11 021 791	10 166 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 021 791	10 166 197



Organisasjonsnr: 921 625 111
SUNWAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

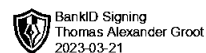
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Sunway Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

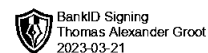
Org.nr.: 921 625 111



Sunway Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		29 531	26 198
Sum driftskostnader		29 531	26 198
Driftsresultat		-29 531	-26 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 608	24 801
Annen finansinntekt		1 124 196	5 410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	11 731	245 438
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	279 409	7 424
Resultat av finansposter		885 125	268 225
Resultat før skattekostnad		855 594	242 027
Skattekostnad på resultat	4	0	7 784
Resultat		855 594	234 243
Årsresultat		855 594	234 243
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		855 594	0
Overført fra annen egenkapital		0	265 757
Sum overføringer		855 594	234 243



Sunway Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 330 398	7 301 289
Sum finansielle anleggsmidler		6 330 398	7 301 289
Sum anleggsmidler		6 330 398	7 301 289
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 212 088	1 489 322
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 142 660	1 104 497
Sum investeringer		2 354 748	2 593 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 645	271 089
Sum omløpsmidler		4 691 392	2 864 907
Sum eiendeler		11 021 791	10 166 197



Sunway Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 891 250	9 891 250
Sum innskutt egenkapital		9 921 250	9 921 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 100 541	244 947
Sum opptjent egenkapital		1 100 541	244 947
Sum egenkapital	7	11 021 791	10 166 197
Sum egenkapital og gjeld		11 021 791	10 166 197

Oslo, 21.03.2023
Styret i Sunway Invest AS

Thomas Alexander Groot
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler med tidshorizont utover ett år er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi avanskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer verdsettes til markedsverdien pr. 31.12.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

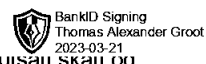
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	2 175 149	2 354 748	2 354 748	-267 679

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	7 784
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	855 594	242 027
Permanente forskjeller	-822 791	-229 831
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 803	-12 196
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	17 511	7 956	-9 556
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 862	-129 665	-32 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 351	121 709	42 358
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	6 330 398	7 702 963	6 330 398

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunway Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60	30 000
Sum	500		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Alexander Groot	500	100	100
Totalt antall aksjer	500	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	9 891 250	244 947	10 166 197
Årets resultat			855 594	855 594
Pr. 31.12.2022	30 000	9 891 250	1 100 541	11 021 791