



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 365 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fagervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	636 527	557 594
Sum inntekter		636 527	557 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	12 551
Annen driftskostnad	3,4,5	246 092	186 395
Sum kostnader		260 925	198 947
Driftsresultat		375 602	358 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 355	492
Sum finansinntekter		1 355	492
Annen finanskostnad		217 854	192 327
Sum finanskostnader		217 854	192 327
Netto finans		-216 499	-191 835
Ordinært resultat før skattekostnad		159 103	166 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 103	166 813
Årsresultat		159 104	166 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 818 687	6 818 687
Sum varige driftsmidler		6 818 687	6 818 687
Sum anleggsmidler		6 818 687	6 818 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 046	22 450
Sum fordringer		25 046	22 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 597	71 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 597	71 538
Sum omløpsmidler		78 643	93 988
SUM EIENDELER		6 897 330	6 912 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 793 363	1 634 259
Sum opptjent egenkapital		1 793 363	1 634 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 813 363	1 654 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 690 213	3 861 648
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 368 000	1 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 058 213	5 229 648
Sum langsiktig gjeld		5 058 213	5 229 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 746	13 019
Annen kortsiktig gjeld		5 008	15 749
Sum kortsiktig gjeld		25 754	28 768
Sum gjeld		5 083 967	5 258 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 897 330	6 912 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 058 213	5 229 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413394

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 365 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Fagervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 992 365 803
SOLLIJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	636 527	557 594
Sum inntekter		636 527	557 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	12 551
Annen driftskostnad	3, 4, 5	246 092	186 395
Sum kostnader		260 925	198 947
Driftsresultat		375 602	358 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 355	492
Sum finansinntekter		1 355	492
Annen finanskostnad		217 854	192 327
Sum finanskostnader		217 854	192 327
Netto finans		-216 499	-191 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
		159 103	166 813
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		159 103	166 813
Årsresultat		159 104	166 813



Organisasjonsnr: 992 365 803
SOLLIJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

6 818 687

6 818 687

Sum varige driftsmidler

6 818 687

6 818 687

Sum anleggsmidler

6 818 687

6 818 687

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

25 046

22 450

Sum fordringer

25 046

22 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

53 597

71 538

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

53 597

71 538

Sum omløpsmidler

78 643

93 988

SUM EIENDELER

6 897 330

6 912 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 793 363

1 634 259

Sum opptjent egenkapital

1 793 363

1 634 259

Sum egenkapital

1 813 363

1 654 259

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

3 690 213

3 861 648



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 368 000	1 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 058 213	5 229 648
Sum langsiktig gjeld		5 058 213	5 229 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 746	13 019
Annen kortsiktig gjeld		5 008	15 749
Sum kortsiktig gjeld		25 754	28 768
Sum gjeld		5 083 967	5 258 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 897 330	6 912 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 058 213	5 229 648



Organisasjonsnr: 992 365 803
SOLLIJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	65 220	-8 376	65 220	52 889
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	159 104	166 813	173 000	189 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	315 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-171 435	-408 216	-166 000	-182 000
B. Årets endring disponible midler	-12 331	73 597	7 000	7 000
C. Disponible midler	52 889	65 220	72 220	59 889



Resultatregnskap 2024 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		229 584	197 904	230 000	259 000
Innkrevde lånekostnader		362 544	326 544	363 000	352 000
Andre driftsinntekter	1	44 399	33 146	29 000	44 000
Sum inntekter		636 527	557 594	622 000	655 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 833	1 551	2 000	2 000
Styrehonorar		13 000	11 000	12 000	14 000
Revisjonshonorar		5 730	5 454	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		17 640	16 800	18 000	19 000
Kontingent LABO / NBBL		1 602	1 602	2 000	2 000
Vedlikehold	3	27 813	22 303	24 000	28 000
Kabel-tv og bredbånd		34 104	31 932	33 000	35 000
Forsikring		13 019	12 372	13 000	15 000
Kommunale avgifter	4	66 634	52 984	64 000	71 000
Eiendomsskatt		5 560	4 948	10 000	0
Energi og strøm		28 574	12 706	15 000	30 000
Andre driftskostnader	5	45 416	25 294	20 000	42 000
Sum kostnader		260 925	198 947	219 000	264 000
Driftsresultat		375 602	358 648	403 000	391 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 355	492	0	0
Rentekostnader		217 854	192 327	230 000	202 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-216 499	-191 835	-230 000	-202 000
Årsresultat		159 104	166 813	173 000	189 000

Årsoppgjør 2024 for Solljordet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	6 260 000	6 260 000
Påkostninger	6	558 687	558 687
Sum anleggsmidler		6 818 687	6 818 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 198	16 487
Andre fordringer		6 848	5 963
Sum fordringer		25 046	22 450
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		53 597	71 538
Sum bankinnskudd og kontanter		53 597	71 538
Sum omløpsmidler		78 643	93 988
SUM EIENDELER		6 897 330	6 912 675

Årsoppgjør 2024 for Solljordet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	1 634 259	1 634 259
Årets resultat	7	159 104	0
Sum opptjent egenkapital		1 813 363	1 654 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 690 213	3 861 648
Borettsinnskudd	9	1 368 000	1 368 000
Sum langsiktig gjeld		5 058 213	5 229 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 746	13 019
Påløpte renter		2 874	2 937
Annen kortsiktig gjeld		2 134	12 812
Sum kortsiktig gjeld		25 754	28 768
Sum gjeld		5 083 967	5 258 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 897 330	6 912 675
Pantestillelser	10	5 058 213	5 229 648

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Solljordet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Solljordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd og tv-dekoder	13 872	13 872	14 000	14 000
Strøm elbil	30 527	19 274	15 000	30 000
Sum	44 399	33 146	29 000	44 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 551
Sum	1 833	1 551



Noter til regnskapet 2024 for Solljordet Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	0	7 275
Vedlikehold uteanlegg	27 813	0
Vedlikehold malerarbeid	0	15 028
Sum	27 813	22 303

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Sollijordet Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	1 018	1 405
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	375
Opprydding / bortkjøring av søppel	1 688	0
Snørydding/sandstrøing	13 250	13 313
Hage/plenklipping	12 564	613
Premie sikringsordning	517	454
Generalforsamling	1 104	2 094
Servering/tilstelning beboere	0	4 868
Kurs for tillitsvalgte	13 200	0
Bank- og betalingsgebyr	2 076	2 173
Sum	45 416	25 294

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2008
Kostpris	6 260 000
2011 - Terrasser	13 750
2012 - Terrasser	311 165
2013 - Terrasser	14 375
2022 - Anneks	112 284
2022 - 2 ladestasjoner	107 113
Bokført verdi 31.12	6 818 687

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 634 259	1 467 446
+/- Årets resultat	159 104	166 813
Sum egenkapital pr 31.12	1 813 363	1 654 259

Innskutt andelskapital består av 4 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2024 for Sollijordet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Solljordet Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Terrasser & boder	
Lånenummer:	25102390884	25107716524
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.12.2037	27.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	4 892 000
Lånesaldo 01.01:	307 173	3 554 475
Avdrag i perioden:	14 968	156 467
Lånesaldo 31.12:	292 205	3 398 008
Saldo 5 år frem i tid:	204 122	2 476 478

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	927 079	1 854 158
	2	918 027	1 836 054



Noter til regnskapet 2024 for Solljordet Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	1 368 000	1 368 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 368 000	1 368 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 058 213,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 818 687,-.



Resultat og balanse med noter for Sollijordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollijordet Borettslag

Styreleder	Kristin Fagervold (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Grazyna Urbaniak (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Bjørn Tørseth (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solljordet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solljordet borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UQCK5-6W7WT-2QCOP-07E53-LVJU1-2H05W



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UQCKS-6W7WT-2QCOP-07E53-LVJU1-2H05W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 06:38:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQCKS-6W7WT-2QCOP-07E53-LVJU1-2H05W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.