



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM HYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Richard Schage
Frognerseterveien 2D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Mowitz Svensson Schage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 577	740 583
Sum inntekter		403 577	740 583
Kostnader			
Varekostnad		27 920	940 357
Lønnskostnad	2	2 850	102 726
Annen driftskostnad		451 889	427 235
Sum kostnader		482 659	1 470 318
Driftsresultat		-79 082	-729 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 889
Sum finansinntekter			5 889
Annen rentekostnad			446 845
Annen finanskostnad		-1 639	56 555
Sum finanskostnader		-1 639	503 400
Netto finans		1 639	-497 511
Resultat før skattekostnad	3	-77 443	-1 227 246
Årsresultat	5	-77 443	-1 227 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 443	-1 227 246
Totalresultat		-77 443	-1 227 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 443	-1 227 246
Sum overføringer og disponeringer	5	-77 443	-1 227 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 577
Andre kortsiktige fordringer		38 327	47 732
Sum fordringer		38 327	67 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 734	101 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 734	101 182
Sum omløpsmidler		103 061	168 490
SUM EIENDELER		103 061	168 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 300	280 300
Overkurs		2 274 700	2 274 700
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	2 555 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 529 795	10 452 352
Sum opptjent egenkapital		-10 529 795	-10 452 352
Sum egenkapital	5	-7 974 795	-7 897 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 051 413	8 053 349
Sum annen langsiktig gjeld	2	8 051 413	8 053 349
Sum langsiktig gjeld		8 051 413	8 053 349
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 563	1 601
Skyldig offentlige avgifter			3 014
Annen kortsiktig gjeld		17 879	7 878
Sum kortsiktig gjeld		26 442	12 493
Sum gjeld		8 077 855	8 065 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 061	168 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763639

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM HYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Richard Schage
Frognersterveien 2D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Mowitz Svensson Schage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2025



Organisasjonsnr: 922 741 964
HEIM HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 577	740 583
Sum inntekter		403 577	740 583
Kostnader			
Varekostnad		27 920	940 357
Lønnskostnad	2	2 850	102 726
Annen driftskostnad		451 889	427 235
Sum kostnader		482 659	1 470 318
Driftsresultat		-79 082	-729 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 889
Sum finansinntekter			5 889
Annen rentekostnad			446 845
Annen finanskostnad		-1 639	56 555
Sum finanskostnader		-1 639	503 400
Netto finans		1 639	-497 511
Resultat før skattekostnad	3	-77 443	-1 227 246
Årsresultat	5	-77 443	-1 227 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 443	-1 227 246
Totalresultat		-77 443	-1 227 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 443	-1 227 246
Sum overføringer og disponeringer	5	-77 443	-1 227 246



Organisasjonsnr: 922 741 964
HEIM HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer			19 577
Andre kortsiktige fordringer		38 327	47 732
Sum fordringer		38 327	67 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 734	101 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 734	101 182

Sum omløpsmidler		103 061	168 490
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		103 061	168 490
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	280 300	280 300
Overkurs		2 274 700	2 274 700
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	2 555 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 529 795	10 452 352
Sum opptjent egenkapital		-10 529 795	-10 452 352

Sum egenkapital	5	-7 974 795	-7 897 352
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 051 413	8 053 349
Sum annen langsiktig gjeld	2	8 051 413	8 053 349

Sum langsiktig gjeld		8 051 413	8 053 349
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 563	1 601
Skyldig offentlige avgifter			3 014
Annen kortsiktig gjeld		17 879	7 878
Sum kortsiktig gjeld		26 442	12 493
Sum gjeld		8 077 855	8 065 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 061	168 490



Organisasjonsnr: 922 741 964
HEIM HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Heim Hytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heim Hytter AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 77.443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engebrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

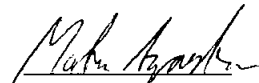
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 26.11.2025
for revisjonsselskapet Atris AS



Morten Agasøster

Statsautorisert revisor



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engebrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



RESULTATREGNSKAP

HEIM HYTTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		403 577	740 583
Sum driftsinntekter		403 577	740 583
Varekostnad		27 920	940 357
Lønnskostnad	2	2 850	102 726
Annen driftskostnad		451 889	427 235
Sum driftskostnader		482 659	1 470 318
Driftsresultat		-79 082	-729 735
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 889
Annen rentekostnad		0	446 845
Annen finanskostnad		-1 639	56 555
Resultat av finansposter		1 639	-497 511
Resultat før skattekostnad	3	-77 443	-1 227 246
Årsresultat	5	-77 443	-1 227 246
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		77 443	1 227 246
Sum overføringer	5	-77 443	-1 227 246



BALANSE

HEIM HYTTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 577
Andre kortsiktige fordringer		38 327	47 732
Sum fordringer		38 327	67 308
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 734	101 182
Sum omløpsmidler		103 061	168 490
Sum eiendeler		103 061	168 490



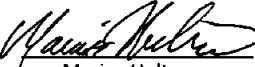
BALANSE


HEIM HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	280 300	280 300
Overkurs		2 274 700	2 274 700
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	2 555 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 529 795	-10 452 352
Sum opptjent egenkapital		-10 529 795	-10 452 352
Sum egenkapital	5	-7 974 795	-7 897 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 051 413	8 053 349
Sum annen langsiktig gjeld	2	8 051 413	8 053 349
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 563	1 601
Skyldig offentlige avgifter		0	3 014
Annen kortsiktig gjeld		17 879	7 878
Sum kortsiktig gjeld		26 442	12 493
Sum gjeld		8 077 855	8 065 842
Sum egenkapital og gjeld		103 061	168 490

Oslo, 20.11.2025
Styret i Heim Hytter AS


Richard Mowitz Svensson Schage
Styreleder/daglig leder


Marius Holtmon
Styremedlem


Leo Wick Bendvold
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Heim Hytter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



Noter til regnskapet 2024

Heim Hytter AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	0	92.523
Arbeidsgiveravgift	0	2.307
Andre personalkostnader	2.850	7.896
Sum lønnskostnader	<u>2.850</u>	<u>102.726</u>
Antall årsverk	0,0	0,3

Selskapets nærstående selskaper har kr 8.051.413 til gode mot selskapet. Innlånene er ikke rentebelastet.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31/12-24	31/12-23	Endring
Netto grunnlag	-10.770.682	-10.693.739	-76.943
Utsatt skatt 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	2.369.550	2.352.623	16.927

Utsatt skattefordel balanseføres ikke. For å kunne utnytte skattemessig fordel, forutsetter dette positive skattemessige resultater i fremtiden som overskrider angitt nettogrunnlag.

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v..

Det er ingen stemmerettsbegrensninger og alle aksjer er til pålydende kr 1.000 i samme ordinære klasse.

Selskapets aksjonær(er) er:	Antall aksjer/Eierandel/Stemmerett
Mowitz Invest AS	1.002 / 35,75 %
Leoboe Design AS	1.002 / 35,75 %
Marius Holtmoen	749 / 26,72 %
Francis Edvard Narud	50 / 1,78 %
Totalt	2.803 / 100,00 %



Noter til regnskapet 2024

Heim Hytter AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31/12-23	280.300	2.274.700	0	-10.452.352	-7.897.352
Årets resultat	0	0	0	-77.443	-77.443
Egenkapital 31/12-24	280.300	2.274.700	0	-10.529.795	-7.974.795

Note 7 Fortsatt drift

Det var forventet at selskapet ville gå med et underskudd. Resultatet av generelle økonomiske parametere som høyere utlånsrenter, inflasjon, høye strømgifter, har gitt en demper i etterspørsel etter hytter i markedet. Som en følge av dette har eiere lånt inn betydelige midler for å dekke eksterne gjeldsforpliktelser og gjennomført betydelige tiltak for å redusere kostnader for å holde driften flytende, inntil markedet vil ta seg opp igjen. Styret bekrefter at aksjonærer dekke inn løpende forpliktelser med ytterligere opplåning i kommende år.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som skulle danne grunnlag for endringer av verdier i eiendeler eller gjeld per 31.12.24, slik at presentert regnskap vil gi et riktig uttrykk for selskapets stilling for perioden.