



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 550	
Annen driftsinntekt		1 921 709	1 917 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 259</b>	<b>1 917 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 495	13 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 256 729	1 210 544
Annen driftskostnad		756 196	610 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 056 420</b>	<b>1 834 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 161</b>	<b>82 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 680	251 142
Annen rentekostnad		398 278	513 605
Annen finanskostnad		14	783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 973</b>	<b>765 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 973</b>	<b>-765 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-958 133</b>	<b>-682 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-210 789	-150 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-747 344</b>	<b>-532 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-747 344</b>	<b>-532 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-747 344</b>	<b>-532 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-747 344	-532 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-747 344</b>	<b>-532 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	58 457	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 457</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	17 968 000	18 432 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	249 000	309 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 217 000</b>	<b>18 741 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 275 457</b>	<b>18 741 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 761
Andre fordringer		65 331	34 819
Konsernfordringer	6,8	819 508	493 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>884 839</b>	<b>555 850</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 839</b>	<b>555 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 160 296</b>	<b>19 296 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 190 267	4 511 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 290 267</b>	<b>4 611 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	5 220 083	4 472 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 220 083</b>	<b>-4 472 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 184</b>	<b>138 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		11 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 672 185	16 508 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 672 185</b>	<b>16 508 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	282 720	20 016
Skyldige offentlige avgifter			12 000
Kortsiktig konserngjeld	6	427 680	84 348
Annen kortsiktig gjeld		2 707 527	2 522 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 417 927</b>	<b>2 638 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 090 112</b>	<b>19 158 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 160 296</b>	<b>19 296 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 917 996 105  
BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 550	
Annen driftsinntekt		1 921 709	1 917 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 259</b>	<b>1 917 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 495	13 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 256 729	1 210 544
Annen driftskostnad		756 196	610 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 056 420</b>	<b>1 834 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 161</b>	<b>82 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 680	251 142
Annen rentekostnad		398 278	513 605
Annen finanskostnad		14	783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 973</b>	<b>765 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 973</b>	<b>-765 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-210 789	-150 157
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-747 344</b>	<b>-532 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-747 344</b>	<b>-532 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-747 344</b>	<b>-532 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-747 344	-532 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-747 344</b>	<b>-532 379</b>



Organisasjonsnr: 917 996 105  
BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	58 457	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 457</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	17 968 000	18 432 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	249 000	309 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 217 000</b>	<b>18 741 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 275 457</b>	<b>18 741 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer			27 761
Andre fordringer		65 331	34 819
Konsernfordringer	6,8	819 508	493 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>884 839</b>	<b>555 850</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>884 839</b>	<b>555 850</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 160 296</b>	<b>19 296 850</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 190 267	4 511 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 290 267</b>	<b>4 611 451</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	5 220 083	4 472 739
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-5 220 083	-4 472 739
Sum egenkapital		70 184	138 712
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		11 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	11 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 672 185	16 508 037
Sum annen langsiktig gjeld		15 672 185	16 508 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	282 720	20 016
Skyldige offentlige avgifter			12 000
Kortsiktig konserngjeld	6	427 680	84 348
Annen kortsiktig gjeld		2 707 527	2 522 097
Sum kortsiktig gjeld		3 417 927	2 638 461
Sum gjeld		19 090 112	19 158 138
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 160 296</b>	<b>19 296 850</b>



Organisasjonsnr: 917 996 105  
BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BE Jernbanegata 19 Verdal AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BE Jernbanegata 19 Verdal AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2JGF5-GI4IN-XWHON-183FO-4TBJU-VL7P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-08-21 08:48:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JGF5-GI4IN-XWHQN-183FO-4TBJU-VLT7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 BE Jernbanegata 19 Verdal AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte.



## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BE Jernbanegata 19 Verdal AS pr. 31.12. består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur

Selskapets aksjeeier er Berg Eiendom Levanger AS som eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsern. Morselskapet Borgund Holding AS, som har forretningskontor i Levanger kommune, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Borgund Holding AS, Moafjæra 8 B, 7606 Levanger.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tekniske anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	466 361	12 864 711	850 000	8 878 788	23 059 861
Tilgang/avgang	0	0	0	732 729	732 729
Akk. avskrivninger 31.12.	217 361	1 202 711	0	4 155 517	5 575 590
Regnskapsmessig verdi	249 000	11 662 000	850 000	5 456 000	18 217 000
Årets avskrivninger	60 000	266 000	0	930 729	1 256 729
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	10-20%	2%		10%	

## Note 5 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-210 789	-150 157
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-210 789</b>	<b>-150 157</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	-958 133	-682 536
Endringer midlertidige forskjeller	318 625	189 266
Mottatt konsernbidrag	639 508	493 270
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-265 715	52 910	-318 625
Sum	-265 715	52 910	-318 625
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-58 457</b>	<b>11 640</b>	<b>-70 097</b>



## Note 6 Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra selskap i samme konsern	819 508	493 270
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	427 680	84 348
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	243 184	16 422

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Lån fra kredittinstitusjoner	15 672 185	16 508 037
Bokført av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygninger gnr 19 bnr 60	11 662 000	11 928 000
Tomt gnr 19 bnr 60	850 000	850 000
Tekniske anlegg	5 456 000	5 654 000
Kundefordringer	0	27 761
SUM	17 968 000	18 459 761

Total gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 12 110 325.

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	4 511 451	-4 472 739	138 712
Mottatt konsernbidrag		678 816		678 816
Årets resultat			-747 344	-747 344
Egenkapital 31.12	100 000	5 190 267	-5 220 083	70 184

Hendelser etter balansedagen:

Selskapet er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke i vesentlig grad påvirket av koronavirusutbruddet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.