



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 114 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LORANGJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Grethe Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 002 496	1 003 012
Sum inntekter		1 002 496	1 003 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	1 097 436	395 690
Sum kostnader		1 131 665	429 919
Driftsresultat		-129 170	573 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 709	4 040
Sum finansinntekter		7 709	4 040
Annen rentekostnad	8	253 389	185 642
Sum finanskostnader		253 389	185 642
Netto finans		-245 680	-181 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 850	391 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 850	391 490
Årsresultat		-374 849	391 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	86 010	67 230
Sum fordringer		86 010	67 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	261 297	843 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 297	843 594
Sum omløpsmidler		347 308	910 824
SUM EIENDELER		347 608	911 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 633 668	-3 258 819
Sum opptjent egenkapital		3 633 668	3 258 819
Sum egenkapital		-3 633 668	-3 258 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	3 890 771	4 070 993
Sum annen langsiktig gjeld		3 890 771	4 070 993
Sum langsiktig gjeld		3 890 771	4 070 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 272	56 342
Annen kortsiktig gjeld	13	31 233	42 608
Sum kortsiktig gjeld		90 504	98 950
Sum gjeld		3 981 276	4 169 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 608	911 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511960

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 114 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LORANGJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Grethe Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 114 582
LORANGJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 002 496	1 003 012
Sum inntekter		1 002 496	1 003 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	1 097 436	395 690
Sum kostnader		1 131 665	429 919
Driftsresultat		-129 170	573 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 709	4 040
Sum finansinntekter		7 709	4 040
Annen rentekostnad	8	253 389	185 642
Sum finanskostnader		253 389	185 642
Netto finans		-245 680	-181 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 850	391 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 850	391 490
Årsresultat		-374 849	391 491



Organisasjonsnr: 997 114 582
LORANGJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

86 010

67 230

Sum fordringer

86 010

67 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

261 297

843 594

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

261 297

843 594

Sum omløpsmidler

347 308

910 824

SUM EIENDELER

347 608

911 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-3 633 668

-3 258 819

Sum opptjent egenkapital

3 633 668

3 258 819

Sum egenkapital

-3 633 668

-3 258 819

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,15

3 890 771

4 070 993

Sum annen langsiktig gjeld

3 890 771

4 070 993



Sum langsiktig gjeld		3 890 771	4 070 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 272	56 342
Annen kortsiktig gjeld	13	31 233	42 608
Sum kortsiktig gjeld		90 504	98 950
Sum gjeld		3 981 276	4 169 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 608	911 124



Organisasjonsnr: 997 114 582
LORANGJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lorangjordet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lorangjordet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UM2BK-6PQE-5TNPC-QH4BJ-4G8GS-K3VA6



Uavhengig revisors beretning - Lorangjordet Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UM2BK-6PQE-5TNPC-QH4BJ-4G8GS-K3VA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 12:34:46 UTC



Penneo DokumentInokkelt: UM2BK-6PQE-5TNPC-QH4BJ-4G8GS-K3VA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Lorangjordet Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	825 496	812 066	825 500	919 040
Annen driftsinntekt	2	177 000	190 946	177 000	256 000
Sum driftsinntekter		1 002 496	1 003 012	1 002 500	1 175 040
Utgifter					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	34 230	23 000
Annen driftskostnad	4	385 799	356 015	370 500	427 500
Vedlikehold, innkjøp	5	28 963	3 737	150 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	682 674	35 938	600 000	0
Sum driftskostnader		1 131 665	429 919	1 154 730	600 500
Driftsresultat før finansposter		-129 169	573 092	-152 230	574 540
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	7 709	4 040	0	0
Finanskostnad	8	253 389	185 642	262 000	291 228
Sum finansposter		-245 680	-181 602	-262 000	-291 228
Årsresultat		-374 849	391 491	-414 230	283 312

Lorangjordet Boligsameie



Balanse Lorangjordet Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	86 010	67 230
Sum fordringer		86 010	67 230
Bankinnskudd, kasse o.l	10	261 297	843 594
Sum omløpsmidler		347 308	910 824
Sum eiendeler		347 608	911 124

Lorangjordet Boligsameie



Balanse Lorangjordet Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 633 668	-3 258 819
Sum egenkapital		-3 633 668	-3 258 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	3 890 771	4 070 993
Sum langsiktig gjeld		3 890 771	4 070 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 272	56 342
Forskudd felleskostnader		17 109	31 406
Annen kortsiktig gjeld	13	14 124	11 202
Sum kortsiktig gjeld		90 504	98 950
Sum gjeld		3 981 276	4 169 943
Sum egenkapital og gjeld		347 608	911 124

Lorangjordet Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bert Haug
Styreleder

Patrick Gundersen
Styremedlem

Jeaneth Robøle Mørum
Styremedlem

Lorangjordet Boligsameie



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	372 512	368 112	372 500	451 842
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	85 938	0	0
Avdrag ordinære lån	190 984	206 016	191 000	175 970
Renter ordinære lån	262 000	152 000	262 000	291 228
Sum	825 496	812 066	825 500	919 040

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	0	13 946	0	0
Vedlikeholdsinnbetalinger	177 000	177 000	177 000	256 000
Sum	177 000	190 946	177 000	256 000



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	3 000
Sum	34 230	34 230	34 230	23 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023:0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	25 952	32 974	10 000	27 000
Vann- og avløpsavgift	121 169	100 992	122 000	146 000
Feieavgift	3 699	4 015	4 500	4 000
Renovasjon	65 773	61 006	63 000	66 000
Containerleie	16 422	15 149	20 000	18 000
Forsikring	56 342	51 072	57 000	60 000
Forvaltning og revisjon	70 072	69 990	71 000	74 000
Innbetalingservice	592	1 124	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	16 929	17 961	17 000	18 000
Drift ladeanlegg	6 000	0	0	7 000
Rekvisita, porto, mm	520	0	500	1 000
Fellesarrangement/dugnad	629	0	3 000	3 000
Gebyr	1 200	1 232	1 000	2 000
Sum	385 799	356 015	370 500	427 500

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Tak	28 963	0	0	0
El-bil anlegg	0	3 737	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	28 963	3 737	150 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig anlegg	682 674	0	600 000	0
Garasjer	0	-50 000	0	0
Teknisk bistand	0	85 938	0	0
Sum	682 674	35 938	600 000	0



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	430	70	0	0
Renter plasseringskonto	7 279	3 971	0	0
Sum	7 709	4 040	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	253 389	185 642	262 000	291 228
Sum	253 389	185 642	262 000	291 228

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	70 485	67 230
Andre kortsiktige fordringer	15 525	0
Sum	86 010	67 230

Kortsiktige fordringer

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	179 690	519 266
Sparekonto Boligbanken	81 607	324 328
Sum	261 297	843 594

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 258 819	-3 650 310
Fra årets resultat	-374 849	391 491
Sum andre fond/udekket tap	-3 633 668	-3 258 819
Sum egenkapital	-3 633 668	-3 258 819

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 191 025	1 284 199
Gjeldsbrevlån	2 699 746	2 786 794
Sum	3 890 771	4 070 993

Det er stilt følgende pant: Ingen pant.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	14 124	11 202
Sum	14 124	11 202

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	811 874	618 680
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-374 849	391 491
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-180 222	-198 297
Årets endring disponible midler	-555 071	193 194
Disponible midler UB	256 803	811 874



Noter Lorangjordet Boligsameie

Note 15 - Gjeld

	DnB Bank ASA	Sparebanken Øst
Kreditor:		rehabilitering av tak
Formål:		
Lånenummer:	16363051735	22237803705
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	15.04.2024	31.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 786 794	1 284 199
Avdrag i perioden:	87 048	93 174
Lånesaldo 31.12:	2 699 746	1 191 025
Saldo 5 år frem i tid:	2 672 289	643 656

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363051735	6	170 832	1 024 992
	10	167 475	1 674 750
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237803705	6	75 365	452 190
	10	73 884	738 840



Resultat og balanse med noter for Lorangjordet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lorangjordet Boligsameie

Styreleder	Bernt Haug (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Patrick Gundersen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Jeaneth Robøle Mørum (sign.)	03.05.2024