



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 184 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 19 I AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 017 276	1 936 436
Sum inntekter		2 017 276	1 936 436
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	509 317	509 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	578 018	539 391
Sum kostnader		1 087 335	1 048 708
Driftsresultat		929 941	887 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	145
Sum finansinntekter		158	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 211	507 424
Sum finanskostnader		522 211	507 424
Netto finans		-522 053	-507 279
Ordinært resultat før skattekostnad		407 888	380 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 736	58 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 152	322 331
Årsresultat	7	318 152	322 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 152	322 331
Totalresultat		318 152	322 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		401 306	354 071
Avsatt til annen egenkapital		-83 154	-31 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		318 152	322 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 659 579	14 168 896
Sum varige driftsmidler		13 659 579	14 168 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		13 659 579	14 168 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		4 698	3 610
Sum fordringer		4 698	3 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 825	19 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825	19 287
Sum omløpsmidler		6 523	22 896
SUM EIENDELER		13 666 102	14 191 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	8 340	8 340
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 306 138	3 389 293
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 306 138	3 389 293
Sum egenkapital		3 414 478	3 497 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	622 997	646 450
Sum avsetninger for forpliktelser		622 997	646 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konsernintern gjeld	2, 3	8 850 317	9 387 943
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 317	9 387 943
Sum langsiktig gjeld		9 473 313	10 034 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	263 815	199 935
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konsernintern gjeld	2	514 495	459 832
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		778 310	659 767
Sum gjeld		10 251 623	10 694 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 666 102	14 191 792



Resultatregnskap Lars Hillesgate 19 I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		2 017 276	1 936 436
Sum driftsinntekter		2 017 276	1 936 436
Avskrivning på driftsmidler	1	509 317	509 317
Annen driftskostnad	6	578 018	539 391
Sum driftskostnader		1 087 335	1 048 708
Driftsresultat		929 941	887 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 211	507 424
Resultat av finansposter		-522 053	-507 279
Ordinært resultat før skattekostnad		407 888	380 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 736	58 118
Ordinært resultat		318 152	322 331
Årsresultat	7	318 152	322 331
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		401 306	354 071
Avsatt til annen egenkapital		-83 154	-31 740
Sum overføringer		318 152	322 331



Balanse
Lars Hillesgate 19 I AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>13 659 579</u>	<u>14 168 896</u>
Sum varige driftsmidler		13 659 579	14 168 896
Sum anleggsmidler		<u>13 659 579</u>	<u>14 168 896</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 698</u>	<u>3 610</u>
Sum fordringer		4 698	3 610
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 825	19 287
Sum omløpsmidler		<u>6 523</u>	<u>22 896</u>
Sum eiendeler		<u>13 666 102</u>	<u>14 191 792</u>



Balanse

Lars Hillesgate 19 I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	8 340	8 340
Sum innskutt egenkapital		108 340	108 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 306 138	3 389 293
Sum opptjent egenkapital		3 306 138	3 389 293
Sum egenkapital		3 414 478	3 497 633
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	622 997	646 450
Sum avsetning for forpliktelser		622 997	646 450
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsernintern gjeld	2, 3	8 850 317	9 387 943
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 317	9 387 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	263 815	199 935
Kortsiktig konsernintern gjeld	2	514 495	459 832
Sum kortsiktig gjeld		778 310	659 767
Sum gjeld		10 251 623	10 694 159
Sum egenkapital og gjeld		13 666 102	14 191 792

Bergen, 11.06.2020
Styret i Lars Hillesgate 19 I AS

Morten Foros Krohnstad
styreleder

Trond Drager
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	11 282 930	968 000	3 980 169	16 231 099
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	11 282 930	968 000	3 980 169	16 231 099
Akkumulerte avskrivninger	1 709 150	0	862 370	2 571 520
Bokført verdi per 31.12.2019	9 573 780	968 000	3 117 799	13 659 579
Årets avskrivninger	111 300	0	398 017	509 317
Forventet økonomisk levetid	100 år	-	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Leverandørgjeld / Annen kortsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	736 192	659 767	0	0
Sum	736 192	659 767	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	8 850 317	9 387 943	0	0
Sum	8 850 317	9 387 943	0	0

Selskapets eiendom er stilt som pant for langsiktig konserngjeld opptatt i Bergen Næringsbygg AS (morselskapet).

Note 3 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 850 317	9 387 943

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Bergen Næringsbygg AS eier 100% av aksjene.

Lars Hillesgate I AS er et heleid datterselskap av Bergen Næringsbygg AS, og inngår i konsernregnskapet til dette selskapet. Morselskapet Bergen Næringsbygg AS har forretningskontor i Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskapet.



Lars Hillesgate 19 I AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 638 431	2 720 181	81 749
Gevinst – og tapskonto	99 430	124 288	24 858
Sum	2 737 861	2 844 468	106 607
Andre midlertidige forskjeller	93 941	93 941	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 831 802	2 938 409	106 607
Utsatt skatt (22 %)	622 996	646 450	23 454
Effekt av endring av skattesats	0	-29 384	
Årets skattekostnad		2019	2018
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		407 888	380 449
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		106 607	79 384
Avgitt konsernbidrag		-514 495	-459 832
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		113 189	105 761
Endring i utsatt skatt		-23 453	-47 643
Skattekostnad ordinært resultat		89 736	58 118
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt		407 888	380 449
Beregnet skatt av resultat før skatt		89 735	87 503
Effekt av endring av skattesats		0	-29 384
Sum		89 735	58 119
Effektiv skattesats		22,0 %	15,3 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		113 189	105 761
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-113 189	-105 761
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 000	21 100
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 000	6 700
Sum	29 000	27 800

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	8 340	3 389 293	3 497 633
Årets resultat	0	0	318 152	318 152
Avgitt konsernbidrag	0	0	-401 306	-401 306
Egenkapital 31.12.2019	100 000	8 340	3 306 138	3 414 478

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi i form av betydelig markedsuro og usikkerhet. Lars Hillesgate 19 I AS, er en utleier med langsiktige leiekontrakter rettet mot næringsmarkedet. Det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av leieinntekter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Drager, Trond	BANKID_MOBILE	2020-07-01 10:30
Krohnstad, Morten Foros	BANKID	2020-06-13 08:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Lars Hillesgate 19 I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lars Hillesgate 19 I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lars Hillesgate 19 I AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2020-06-11 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.