



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 836 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 130
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 129	875 000
Sum inntekter		959 129	875 000
Kostnader			
Avskrivning	6	160 948	160 945
Annen driftskostnad		34 676	27 892
Sum kostnader		195 624	188 837
Driftsresultat		763 505	686 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112 406	88 587
Sum finansinntekter		112 406	88 587
Annen finanskostnad		190	6 214
Sum finanskostnader		190	6 214
Netto finans		112 216	82 373
Ordinært resultat før skattekostnad		875 721	768 536
Skattekostnad på ordinært resultat	5	208 908	185 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 813	583 314
Årsresultat		666 813	583 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	666 813	583 314
Sum overføringer og disponeringer		666 813	583 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6	2 400 000	2 560 948
Sum varige driftsmidler		2 400 000	2 560 948
Sum anleggsmidler		2 400 000	2 560 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	624 758	324 758
Sum fordringer		624 758	324 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 446 937	2 193 420
Sum omløpsmidler		3 071 695	2 518 178
SUM EIENDELER		5 471 695	5 079 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 541 035	3 874 222
Sum opptjent egenkapital		4 541 035	3 874 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		4 571 035	3 904 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	659 442	917 442
Sum annen langsiktig gjeld		659 442	917 442
Sum langsiktig gjeld		659 442	917 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	208 908	185 222
Annen kortsiktig gjeld	7	32 310	72 240
Sum kortsiktig gjeld		241 218	257 462
Sum gjeld		900 660	1 174 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 471 695	5 079 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305837

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 836 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 130
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 836 538
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 129	875 000
Sum inntekter		959 129	875 000
Kostnader			
Avskrivning	6	160 948	160 945
Annen driftskostnad		34 676	27 892
Sum kostnader		195 624	188 837
Driftsresultat		763 505	686 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112 406	88 587
Sum finansinntekter		112 406	88 587
Annen finanskostnad		190	6 214
Sum finanskostnader		190	6 214
Netto finans		112 216	82 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	208 908	185 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 813	583 314
Årsresultat		666 813	583 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	666 813	583 314
Sum overføringer og disponeringer		666 813	583 314



Organisasjonsnr: 916 836 538
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6	2 400 000	2 560 948
Sum varige driftsmidler		2 400 000	2 560 948
Sum anleggsmidler		2 400 000	2 560 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	624 758	324 758
Sum fordringer		624 758	324 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 446 937	2 193 420
Sum omløpsmidler		3 071 695	2 518 178
SUM EIENDELER		5 471 695	5 079 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 541 035	3 874 222
Sum opptjent egenkapital		4 541 035	3 874 222
Sum egenkapital		4 571 035	3 904 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	659 442	917 442
Sum annen langsiktig gjeld		659 442	917 442
Sum langsiktig gjeld		659 442	917 442



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	208 908	185 222
Annen kortsiktig gjeld	7	32 310	72 240
Sum kortsiktig gjeld		241 218	257 462
Sum gjeld		900 660	1 174 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 471 695	5 079 126



Organisasjonsnr: 916 836 538
KJELSÅSVEIEN 130 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Winovation AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kjelsåsveien 130 Næring AS

Org.nr: 916 836 538

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Winovation AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Kjelsåsveien 130 Næring AS

Org.nr: 916 836 538

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 874 222	3 904 222
Årsresultat	0	666 813	666 813
Egenkapital 31.12.	30 000	4 541 035	4 571 035

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	208 908	185 222
Årets totale skattekostnad	208 908	185 222

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	875 721	768 536
Permanente forskjeller	190	4 878
Endring i midlertidige forskjeller	73 669	68 505
Årets skattegrunnlag	949 580	841 919
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	208 908	185 222

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tilpasninger, bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	751 900	3 751 900
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	751 900	3 751 900
Akk.avskrivning 31.12.	-600 000	-751 900	-1 351 900
Balanseført pr. 31.12.	2 400 000	0	2 400 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	624 758	324 758
Gjeld	2025	2024
Gjeld til selskap i samme konsern	659 442	917 442

Side 2