



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 600 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMAUET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandviksbodene 1E 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 661	676 702
Sum inntekter		558 661	676 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 037	187 124
Annen driftskostnad	2	595 394	1 146 473
Sum kostnader		783 431	1 333 597
Driftsresultat		-224 770	-656 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 287 328	1 228 148
Annen renteinntekt		4 005	3 586
Sum finansinntekter		1 291 333	1 231 733
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		2 269 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	975 326	850 271
Annen rentekostnad		840 718	935 046
Sum finanskostnader		1 816 044	4 054 859
Netto finans		-524 711	-2 823 125
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-749 481	-3 480 021
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 481	-3 480 021
Årsresultat	6	-749 481	-3 480 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 481	-3 480 021
Totalresultat		-749 481	-3 480 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-749 481	-3 480 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-749 481	-3 480 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 666 159	5 666 159
Sum varige driftsmidler	11	5 666 159	5 666 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 321 179	19 321 179
Lån til foretak i samme konsern	3	27 202 413	25 452 728
Sum finansielle anleggsmidler		46 523 592	44 773 907
Sum anleggsmidler		52 189 751	50 440 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 162	52 985
Andre kortsiktige fordringer		232 462	249 097
Konsernfordringer	3	848 293	848 293
Sum fordringer		1 082 917	1 150 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	671 400	383 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 400	383 867
Sum omløpsmidler		1 754 318	1 534 241
SUM EIENDELER		53 944 069	51 974 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Overkurs	6	1 687 156	2 436 637
Sum innskutt egenkapital		2 187 156	2 936 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 12		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		2 187 156	2 936 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 749 317	29 648 604
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	22 065 820	19 058 137
Sum annen langsiktig gjeld	10	24 815 137	48 706 741
Sum langsiktig gjeld		24 815 137	48 706 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 063	31 798
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			187 124
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	26 911 714	112 008
Sum kortsiktig gjeld		26 941 777	330 930
Sum gjeld		51 756 914	49 037 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 944 069	51 974 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593774

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 600 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAUET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 600 362
SMAUET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 661	676 702
Sum inntekter		558 661	676 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 037	187 124
Annen driftskostnad	2	595 394	1 146 473
Sum kostnader		783 431	1 333 597
Driftsresultat		-224 770	-656 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 287 328	1 228 148
Annen renteinntekt		4 005	3 586
Sum finansinntekter		1 291 333	1 231 733
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		2 269 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	975 326	850 271
Annen rentekostnad		840 718	935 046
Sum finanskostnader		1 816 044	4 054 859
Netto finans		-524 711	-2 823 125
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-749 481	-3 480 021
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 481	-3 480 021
Årsresultat	6	-749 481	-3 480 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 481	-3 480 021
Totalresultat		-749 481	-3 480 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-749 481	-3 480 021
Sum overføringer og disponeringer		-749 481	-3 480 021



Organisasjonsnr: 896 600 362
SMAUET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 666 159	5 666 159
Sum varige driftsmidler	11	5 666 159	5 666 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 321 179	19 321 179
Lån til foretak i samme konsern	3	27 202 413	25 452 728
Sum finansielle anleggsmidler		46 523 592	44 773 907
Sum anleggsmidler		52 189 751	50 440 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 162	52 985
Andre kortsiktige fordringer		232 462	249 097
Konsernfordringer	3	848 293	848 293
Sum fordringer		1 082 917	1 150 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	671 400	383 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 400	383 867
Sum omløpsmidler		1 754 318	1 534 241
SUM EIENDELER		53 944 069	51 974 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Overkurs	6	1 687 156	2 436 637
Sum innskutt egenkapital		2 187 156	2 936 637



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 12		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		2 187 156	2 936 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	2 749 317	29 648 604
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	22 065 820	19 058 137
Sum annen langsiktig gjeld	10	24 815 137	48 706 741
Sum langsiktig gjeld		24 815 137	48 706 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 063	31 798
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			187 124
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	26 911 714	112 008
Sum kortsiktig gjeld		26 941 777	330 930
Sum gjeld		51 756 914	49 037 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 944 069	51 974 307



Organisasjonsnr: 896 600 362
SMAUET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Smauet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 600 362



RESULTATREGNSKAP

SMAUET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		558 661	676 702
Sum driftsinntekter		558 661	676 702
Lønnskostnad	2	188 037	187 124
Annen driftskostnad	2	595 394	1 146 473
Sum driftskostnader		783 431	1 333 597
Driftsresultat		-224 770	-656 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 287 328	1 228 148
Annen renteinntekt		4 005	3 586
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	2 269 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	975 326	850 271
Annen rentekostnad		840 718	935 046
Resultat av finansposter		-524 711	-2 823 125
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-749 481	-3 480 021
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-749 481	-3 480 021
Årsresultat	6	-749 481	-3 480 021
OVERFØRINGER			
Overført til overkurs		749 481	3 480 021
Sum overføringer		-749 481	-3 480 021



BALANSE

SMAUET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 666 159	5 666 159
Sum varige driftsmidler	11	5 666 159	5 666 159
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	19 321 179	19 321 179
Lån til foretak i samme konsern	3	27 202 413	25 452 728
Sum finansielle anleggsmidler		46 523 592	44 773 907
Sum anleggsmidler		52 189 751	50 440 066
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 162	52 985
Andre kortsiktige fordringer		232 462	249 097
Konsernfordringer	3	848 293	848 293
Sum fordringer		1 082 917	1 150 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	671 400	383 867
Sum omløpsmidler		1 754 318	1 534 241
Sum eiendeler		53 944 069	51 974 307



BALANSE

SMAUET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Overkurs	6	1 687 156	2 436 637
Sum innskutt egenkapital		2 187 156	2 936 637
Sum egenkapital		2 187 156	2 936 637
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 749 317	29 648 604
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	22 065 820	19 058 137
Sum annen langsiktig gjeld	10	24 815 137	48 706 741
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 063	31 798
Skyldig offentlige avgifter		0	187 124
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	26 911 714	112 008
Sum kortsiktig gjeld		26 941 777	330 930
Sum gjeld		51 756 914	49 037 670
Sum egenkapital og gjeld		53 944 069	51 974 307

Bergen, 28.06.2022
Styret i Smauet Eiendom AS

Eirik Hansen
styreleder

Karianne Westfal-Larsen
styremedlem/daglig leder

Helene Westfal-Larsen
styremedlem

Morten Westfal-Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jamfør regnskapsloven § 3-1. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jamfør regnskapsloven § 3-2.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

LØNSSKOSTNADER	2021	2020
Lønninger	164 800	164 000
Arbeidsgiveravgift	23 237	23 124
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	188 037	187 124

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	STYRETS LEDER
Styrehonorar	164 800
Sum	164 800

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Revisjon	46 681	43 750
Andre tjenester	6 875	15 829
Sum	53 556	59 579

Merverdiavgift er inkludert i honorar til revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	FORDRINGER	
	2021	2020
Lån til Bispengsgården AS *	27 202 413	25 452 728
Fordring på Bergen Boligbygging AS	848 293	848 293
Sum	28 050 706	26 301 021

	GJELD	
	2021	2020
Ansvarlig lån fra Storanger AS **	21 472 594	18 467 268
Sum	21 472 594	18 467 268

* Lånet renteberegnes med 5 % rente, renteinntekt i 2021 er kr. 1 287 328. Tilsvarende var renteinntekt i 2020 kr. 1 228 148.

** Lånet renteberegnes med 5 % rente, rentekostnad i 2021 er kr. 975 326. Tilsvarende var rentekostnad i 2020 kr. 850 271.

Lån og fordring på konsernselskap har forfall innen fem år fra balansedagen.



Note 4 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Bispengsgården AS	Bergen	100%	19 321 179	-2 339 467	-1 155 525
Bergen Boligbygging AS	Bergen	100%	0	-62 333	-522 292
Totalt			19 321 179		

Aksjene i Bispengsgården AS er nedskrevet med NOK 16 000 000 pr. 31.12.2021 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Resultatført verdiendring i 2021 er kr. 0.

Aksjene i Bergen Boligbygging AS er nedskrevet med NOK 4 824 660 pr. 31.12.2021 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Resultatført verdiendring i 2021 er kr. 0.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-749 481	-3 480 021
Permanente forskjeller	115	2 269 842
Endring i midlertidige forskjeller	27 460	533 200
Skattepliktig inntekt	-721 907	-676 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-789 660	-762 200	27 460
Sum	-789 660	-762 200	27 460
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 569 529	-9 847 622	721 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 359 189	10 609 822	-749 366
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	500 000	2 436 637	2 936 637
Årets resultat	0	-749 481	-749 481
Egenkapital 31.12.2021	500 000	1 687 156	2 187 156

Note 7 Varige driftsmidler

	FAST EIENDOM	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 666 159	5 666 159
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 666 159	5 666 159
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulert nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	5 666 159	5 666 159
Årets avskrivninger/nedskrivninger	0	0

Selskapet foretar ikke avskrivninger på fast eiendom.

Eiendommen i Strandgaten 207 verdi vurderes per årsslutt. Selskapets eiendom bokført til kostpris per 31.12.2021.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 430 000. Det er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk for selskapets morselskap Storanger AS.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMAUET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000
Sum		100	500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storanger AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 10 Kortsiktig og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 749 317	2 886 104
Sum	2 749 317	2 886 104

Selskapet har et langsiktig lån til finansinstitusjon med løpetid frem til 27.06.2033. Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 2 065 382.

Gjeld som forfaller innen ett år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 762 500	26 762 500
Sum	26 762 500	26 762 500

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 749 317	29 648 604
Sum	2 749 317	29 648 604

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	5 666 159	5 666 159
Sum	5 666 159	5 666 159

Morselskapet Storanger AS har et samlet kausjonsansvar pålydende kr. 33 000 000 for Smauet Eiendom AS sine forpliktelser ovenfor Nordea Bank Norge ASA og Sparebanken Vest.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ingen operasjonell drift noe som gjør at selskapet ikke blir direkte påvirket av COVID-19.

Selskapet har investeringer i selskaper som har drift som kan påvirkes av COVID-19, det vises til omtale i regnskapet til investeringene.

Det har per avleggelse av regnskapet ikke oppstått andre omstendigheter etter regnskapsperiodens slutt utover det som er beskrevet over. Selskapet og styret er ikke kjent med hendelser etter balansedagen som kan få konsekvenser for neste års årsregnskap.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smauet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smauet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OSY40-Z3WEW-47YIW-SD7UM-NUOON-QETNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-28 07:22:27 UTC



Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-28 07:22:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

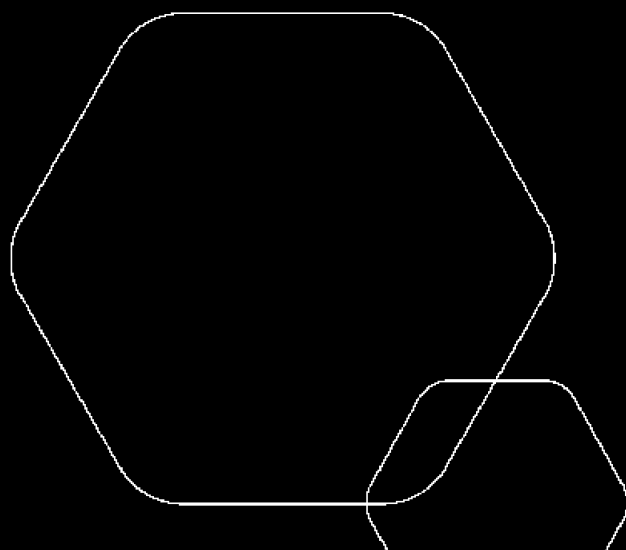
Penneo Dokumentnøkkel: OSY40-Z3WEW-47YIW-SD7UM-NUOON-QETNG



Årsregnskap 2021

Smauet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 600 362

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 038a76d43f7e4fb0c26750bf7eda741fb77a1917945586a91dd868c53e85411e758f7ec8fcc613d94c8571425591f565b11e57f7492f862000da0b80fe0a16ca



RESULTATREGNSKAP

SMAUET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		558 661	676 702
Sum driftsinntekter		558 661	676 702
Lønnskostnad	2	188 037	187 124
Annen driftskostnad	2	595 394	1 146 473
Sum driftskostnader		783 431	1 333 597
Driftsresultat		-224 770	-656 895
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 287 328	1 228 148
Annen renteinntekt		4 005	3 586
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	2 269 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	975 326	850 271
Annen rentekostnad		840 718	935 046
Resultat av finansposter		-524 711	-2 823 125
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-749 481	-3 480 021
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-749 481	-3 480 021
Årsresultat	6	-749 481	-3 480 021
OVERFØRINGER			
Overført til overkurs		749 481	3 480 021
Sum overføringer		-749 481	-3 480 021

SMAUET EIENDOM AS

SIDE 2

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 038a76d43f7e4fb0c26750b7eda741fb77a1917945586a91dd868c53e85411e758f7ec8f6c613d94c8571425591f565b11e57f7492f862000da0b80fe0a16ca



BALANSE

SMAUET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 666 159	5 666 159
Sum varige driftsmidler	11	5 666 159	5 666 159
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	19 321 179	19 321 179
Lån til foretak i samme konsern	3	27 202 413	25 452 728
Sum finansielle anleggsmidler		46 523 592	44 773 907
Sum anleggsmidler		52 189 751	50 440 066
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 162	52 985
Andre kortsiktige fordringer		232 462	249 097
Konsernfordringer	3	848 293	848 293
Sum fordringer		1 082 917	1 150 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	671 400	383 867
Sum omløpsmidler		1 754 318	1 534 241
Sum eiendeler		53 944 069	51 974 307



BALANSE

SMAUET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Overkurs	6	1 687 156	2 436 637
Sum innskutt egenkapital		2 187 156	2 936 637
Sum egenkapital		2 187 156	2 936 637
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 749 317	29 648 604
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	22 065 820	19 058 137
Sum annen langsiktig gjeld	10	24 815 137	48 706 741
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 063	31 798
Skyldig offentlige avgifter		0	187 124
Annen kortsiktig gjeld	3, 10	26 911 714	112 008
Sum kortsiktig gjeld		26 941 777	330 930
Sum gjeld		51 756 914	49 037 670
Sum egenkapital og gjeld		53 944 069	51 974 307

Bergen, 28.06.2022
Styret i Smauet Eiendom AS

Eirik Hansen
styreleder

Karianne Westfal-Larsen
styremedlem/daglig leder

Helene Westfal-Larsen
styremedlem

Morten Westfal-Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jamfør regnskapsloven § 3-1. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jamfør regnskapsloven § 3-2.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

LØNSSKOSTNADER	2021	2020
Lønninger	164 800	164 000
Arbeidsgiveravgift	23 237	23 124
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	188 037	187 124

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	STYRETS LEDER
Styrehonorar	164 800
Sum	164 800

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Revisjon	46 681	43 750
Andre tjenester	6 875	15 829
Sum	53 556	59 579

Merverdiavgift er inkludert i honorar til revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	FORDRINGER	
	2021	2020
Lån til Bispengsgården AS *	27 202 413	25 452 728
Fordring på Bergen Boligbygging AS	848 293	848 293
Sum	28 050 706	26 301 021

	GJELD	
	2021	2020
Ansvarlig lån fra Storanger AS **	21 472 594	18 467 268
Sum	21 472 594	18 467 268

* Lånet renteberegnes med 5 % rente, renteinntekt i 2021 er kr. 1 287 328. Tilsvarende var renteinntekt i 2020 kr. 1 228 148.

** Lånet renteberegnes med 5 % rente, rentekostnad i 2021 er kr. 975 326. Tilsvarende var rentekostnad i 2020 kr. 850 271.

Lån og fordring på konsernselskap har forfall innen fem år fra balansedagen.



Note 4 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Bispengsgården AS	Bergen	100%	19 321 179	-2 339 467	-1 155 525
Bergen Boligbygging AS	Bergen	100%	0	-62 333	-522 292
Totalt			19 321 179		

Aksjene i Bispengsgården AS er nedskrevet med NOK 16 000 000 pr. 31.12.2021 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Resultatført verdiendring i 2021 er kr. 0.

Aksjene i Bergen Boligbygging AS er nedskrevet med NOK 4 824 660 pr. 31.12.2021 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Resultatført verdiendring i 2021 er kr. 0.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-749 481	-3 480 021
Permanente forskjeller	115	2 269 842
Endring i midlertidige forskjeller	27 460	533 200
Skattepliktig inntekt	-721 907	-676 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-789 660	-762 200	27 460
Sum	-789 660	-762 200	27 460
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 569 529	-9 847 622	721 907
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 359 189	10 609 822	-749 366
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	500 000	2 436 637	2 936 637
Årets resultat	0	-749 481	-749 481
Egenkapital 31.12.2021	500 000	1 687 156	2 187 156

Note 7 Varige driftsmidler

	FAST EIENDOM	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 666 159	5 666 159
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 666 159	5 666 159
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulert nedskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	5 666 159	5 666 159
Årets avskrivninger/nedskrivninger	0	0

Selskapet foretar ikke avskrivninger på fast eiendom.

Eiendommen i Strandgaten 207 verdi vurderes per årsslutt. Selskapets eiendom bokført til kostpris per 31.12.2021.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 430 000. Det er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk for selskapets morselskap Storanger AS.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMAUET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000
Sum		100	500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storanger AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 10 Kortsiktig og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 749 317	2 886 104
Sum	2 749 317	2 886 104

Selskapet har et langsiktig lån til finansinstitusjon med løpetid frem til 27.06.2033. Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 2 065 382.

Gjeld som forfaller innen ett år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 762 500	26 762 500
Sum	26 762 500	26 762 500

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 749 317	29 648 604
Sum	2 749 317	29 648 604

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	5 666 159	5 666 159
Sum	5 666 159	5 666 159

Morselskapet Storanger AS har et samlet kausjonsansvar pålydende kr. 33 000 000 for Smauet Eiendom AS sine forpliktelser ovenfor Nordea Bank Norge ASA og Sparebanken Vest.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ingen operasjonell drift noe som gjør at selskapet ikke blir direkte påvirket av COVID-19.

Selskapet har investeringer i selskaper som har drift som kan påvirkes av COVID-19, det vises til omtale i regnskapet til investeringene.

Det har per avleggelse av regnskapet ikke oppstått andre omstendigheter etter regnskapsperiodens slutt utover det som er beskrevet over. Selskapet og styret er ikke kjent med hendelser etter balansedagen som kan få konsekvenser for neste års årsregnskap.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Smauet Eiendom AS Årsregnskap 2021 -280622

Unikt dokument Id:

b0664eab-cf38-4a72-8336-8dd217bc3598

Dokument fingeravtrykk:

038a76d43f7e4fb0c26750bf7eda741fb77a1917945586a91dd868c53e85411e758f7ec8fcc613d94c8571
425591f565b11e57f7492f862000da0b80fe0a16ca

Undertegnede



Eirik Hansen

Styrets leder og daglig leder

E-post: eirihan2@online.no

Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP adresse: 77.16.77.150

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: EIRIK HANSEN
(1946-10-02)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-06-28 12:07:51 UTC



karianne

Styrets leder, styremedlem og daglig leder

E-post: kariannewl@hotmail.com

Enhet: Safari 13.1.1 on Mac 10.15.4 Unknown (desktop)

IP adresse: 62.92.151.156

IP Lokasjon: Sandefjord, Vestfold og Telemark, Norway

Signer med BankID: Karianne Westfal-
Larsen (1969-05-16)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-06-28 17:14:48 UTC



Helene Westfal-Larsen

<helenewl@hotmail.com>

Styrets leder, daglig leder og styremedlem

E-post: helenewl@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone
(smartphone)

IP adresse: 77.18.58.134

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: Helene Westfal-
Larsen (1975-03-06)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-06-28 19:27:16 UTC



Morten Westfal-Larsen

Styremedlem

E-post: mortenwl@online.no

Enhet: Safari 13.1.1 on Mac 10.15.4 Unknown (desktop)

IP adresse: 62.92.151.156

IP Lokasjon: Sandefjord, Vestfold og Telemark, Norway

Signer med BankID: Morten Westfal-
Larsen (1971-08-11)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-06-28 19:46:31 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-06-28 19:46:31 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-06-28 19:46:31 UTC	Dokument ble signert av Morten Westfal-Larsen (mortenwl@online.no) Enhet: Safari 13.1.1 on Mac 10.15.4 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.151.156 - IP Lokasjon: Sandefjord, Vestfold og Telemark, Norway
2022-06-28 19:46:28 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Morten Westfal-Larsen (mortenwl@online.no) Enhet: Safari 13.1.1 on Mac 10.15.4 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.151.156 - IP Lokasjon: Sandefjord, Vestfold og Telemark, Norway
2022-06-28 19:45:25 UTC	Dokument ble åpnet av Morten Westfal-Larsen (mortenwl@online.no) Enhet: Safari 13.1.1 on Mac 10.15.4 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.151.156 - IP Lokasjon: Sandefjord, Vestfold og Telemark, Norway
2022-06-28 19:27:16 UTC	Dokument ble signert av Helene Westfal-Larsen <helenewl@hotmail.com> (helenewl@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.18.58.134 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-06-28 19:27:07 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Helene Westfal-Larsen <helenewl@hotmail.com> (helenewl@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.18.58.134 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-06-28 19:26:18 UTC	Dokument ble åpnet av Helene Westfal-Larsen <helenewl@hotmail.com> (helenewl@hotmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.18.58.134 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-06-28 17:14:48 UTC	Dokument ble signert av karianne (kariannewl@hotmail.com) Enhet: Safari 13.1.1 on Mac 10.15.4 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.151.156 - IP Lokasjon: Sandefjord, Vestfold og Telemark, Norway
2022-06-28 17:14:42 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av karianne (kariannewl@hotmail.com) Enhet: Safari 13.1.1 on Mac 10.15.4 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.151.156 - IP Lokasjon: Sandefjord, Vestfold og Telemark, Norway
2022-06-28 12:22:18 UTC	Dokument ble lastet ned av karianne (kariannewl@hotmail.com) Enhet: Safari 13.1.1 on Mac 10.15.4 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.151.156 - IP Lokasjon: Sandefjord, Vestfold og Telemark, Norway
2022-06-28 12:22:12 UTC	Dokument ble åpnet av karianne (kariannewl@hotmail.com) Enhet: Safari 13.1.1 on Mac 10.15.4 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.151.156 - IP Lokasjon: Sandefjord, Vestfold og Telemark, Norway
2022-06-28 12:07:51 UTC	Dokument ble signert av Eirik Hansen (eirihan2@online.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 77.16.77.150 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-06-28 12:07:49 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Eirik Hansen (eirihan2@online.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 77.16.77.150 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-06-28 12:07:06 UTC Dokument ble åpnet av Eirik Hansen (eirihan2@online.no)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 77.16.77.150 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

2022-06-28 07:31:22 UTC Dokument ble sendt til karianne (kariannewl@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 193.215.97.100 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

2022-06-28 07:31:20 UTC Dokument ble sendt til Eirik Hansen (eirihan2@online.no)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 193.215.97.100 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

2022-06-28 07:31:18 UTC Dokument ble sendt til Morten Westfal-Larsen (mortenwl@online.no)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 193.215.97.100 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

2022-06-28 07:31:16 UTC Dokument ble sendt til Helene Westfal-Larsen <helenewl@hotmail.com>
(helenewl@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 193.215.97.100 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

2022-06-28 07:31:13 UTC Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 193.215.97.100 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

2022-06-28 07:27:06 UTC Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.37 on Windows 10 Unknown (desktop)
IP adresse: 193.215.97.100 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.