



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 696 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Gunnar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 600	324 518
Sum inntekter		339 600	324 518
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 378	13 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	900	0
Annen driftskostnad	3,4	321 477	255 711
Sum kostnader		338 755	269 395
Driftsresultat		845	55 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	340
Sum finansinntekter		28	340
Annen rentekostnad		17 885	21 664
Sum finanskostnader		17 885	21 664
Netto finans		-17 857	-21 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 012	33 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 012	33 798
Årsresultat		-17 012	33 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 012	33 799
Sum overføringer og disponeringer		-17 012	33 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	290 000	290 000
Maskiner og anlegg		26 090	0
Sum varige driftsmidler		316 090	290 000
Sum anleggsmidler		316 090	290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	53 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	53 967
Sum omløpsmidler		0	53 967
SUM EIENDELER		316 090	343 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-466 801	-449 790
Sum opptjent egenkapital		-466 801	-449 790
Sum egenkapital	7	-466 001	-448 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	677 557	715 501
Øvrig langsiktig gjeld	9	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		749 557	787 501
Sum langsiktig gjeld		749 557	787 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	156	0
Leverandørgjeld		254	1 998
Skyldige offentlige avgifter		99	62
Annen kortsiktig gjeld		32 025	3 395
Sum kortsiktig gjeld		32 535	5 456
Sum gjeld		782 092	792 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 090	343 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221992

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 696 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Gunnar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 952 696 041
UTSIKTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 600	324 518
Sum inntekter		339 600	324 518
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 378	13 685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	900	0
Annen driftskostnad	3, 4	321 477	255 711
Sum kostnader		338 755	269 395
Driftsresultat		845	55 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	340
Sum finansinntekter		28	340
Annen rentekostnad		17 885	21 664
Sum finanskostnader		17 885	21 664
Netto finans		-17 857	-21 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 012	33 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 012	33 798
Årsresultat		-17 012	33 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 012	33 799
Sum overføringer og disponeringer		-17 012	33 799



Organisasjonsnr: 952 696 041
UTSIKTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	290 000	290 000
Maskiner og anlegg		26 090	0
Sum varige driftsmidler		316 090	290 000
Sum anleggsmidler		316 090	290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	53 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	53 967
Sum omløpsmidler		0	53 967
SUM EIENDELER		316 090	343 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-466 801	-449 790
Sum opptjent egenkapital		-466 801	-449 790
Sum egenkapital	7	-466 001	-448 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	677 557	715 501
Øvrig langsiktig gjeld	9	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		749 557	787 501



Sum langsiktig gjeld		749 557	787 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	156	0
Leverandørgjeld		254	1 998
Skyldige offentlige avgifter		99	62
Annen kortsiktig gjeld		32 025	3 395
Sum kortsiktig gjeld		32 535	5 456
Sum gjeld		782 092	792 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 090	343 967



Organisasjonsnr: 952 696 041
UTSIKTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 7 UTSIKTEN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		336 000	321 600
Leieinntekt garasjer		3 600	2 918
Sum inntekter		339 600	324 518
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	16 378	13 685
Revisjonshonorar	3	4 774	4 028
Vedlikehold	4	153 254	108 809
Brøyting / strøing / plenklipping		0	0
Forretningsførerhonorar		23 694	24 060
Forsikring		28 468	26 840
Kommunale avgifter		100 314	81 792
Festeavgifter		398	398
Energi, strøm		3 306	3 317
Kontigent KBBL/NBBL		2 930	2 930
Andre driftsutgifter		4 339	3 537
Avskrivninger	5	900	0
Sum driftskostnader		338 755	269 395
Driftsresultat		845	55 123
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		28	340
Rentekostnad		17 885	21 664
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 857	-21 324
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-17 012	33 799
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-17 012	33 799

7 UTSIKTEN BORETTSLAG



BALANSE UTSIKTEN BORETTSLAG 2021 org nr: 952 696 041

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	280 000	280 000
Garasjer	5, 9	10 000	10 000
Andre driftsmidler		26 090	0
Sum varige driftsmidler		316 090	290 000
Sum anleggsmidler		316 090	290 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		0	53 967
Sum bankinnskudd		0	53 967
Sum omløpsmidler		0	53 967
SUM EIENDELER		316 090	343 967



BALANSE UTSIKTEN BORETTSLAG 2021 org nr: 952 696 041

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital		-466 801	-449 790
Sum egenkapital	7	-466 001	-448 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	677 557	715 501
Borettsinnskudd	9	72 000	72 000
Sum langsiktig gjeld		749 557	787 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		2 854	2 854
Leverandørgjeld		254	1 998
Kassakreditt	9	156	0
Skyldig off. myndigheter		99	62
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		705	443
Påløpne renter		8 466	98
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		32 535	5 456
Sum gjeld		782 092	792 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 090	343 967

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Bernt Gunnar Amundsen
Leder

Mariann Thorbjørnsen
Nestleder

Grete Lindland
Styremedlem

7 UTSIKTEN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	48 511	87 092
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-17 012	33 799
Tilbakeføring avskrivninger	900	0
Kjøp/salg anleggsmidler	-26 990	0
Avdrag langsiktig gjeld	-38 064	-72 379
B. Endringer disponible midler	-81 046	-38 580
C. Disponible midler UB	-32 535	48 511
Omløpsmidler	0	53 967
- Kortsiktig gjeld	32 535	5 456
= Disponible midler	-32 535	48 511

UTSIKTEN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 LØNN SNØRYDDING OG VASKING SØPPELDUNKER	5 650	3 550
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	704	444
5300 STYREHONORAR	8 000	8 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 024	1 691
Sum	16 378	13 685

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	4 774	4 028
Sum	4 774	4 028

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	147 263	104 079
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	5 991	4 730
Sum	153 254	108 809

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

UTSIKTEN BORETTSLAG



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Snøfres	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	10 000	280 000
Årets tilgang :	26 990	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 990	10 000	280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	900	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 090	10 000	280 000
Årets avskrivninger :	900	0	0
Anskaffelsesår :	2021	1958	1957
Antatt levetid i år :	5		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

Antall andeler	Å kr	Sum
8	100	800

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital pr 01.01	-449 790	-483 588
Årets resultat	-17 012	33 799
Sum egenkapital pr 31.12	-466 001	-448 990

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28018733546
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	715 501
Avdrag i perioden:	76 552
Lånesaldo 31.12:	638 949
Saldo 5 år frem i tid:	229 277

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018733546	8	84 680	677 440

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Kassekreditt	156	0
Pantelån	677 557	715 501
Borettnnskudd	72 000	72 000
Sum	749 557	787 501
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	280 000	280 000
Garasjer	10 000	10 000
Sum	290 000	290 000

UTSIKTEN BORETTSLAG



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvel 6, NO- Kragera
Postboks 230, NO-3791 Kragera

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utsikten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de arvedte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pernted Lukmann, utarbeidet: ULAGZ, LAFED1, B1, F1, JMS2PK, BRJ10,311,76,10K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJAO7-DHF01-BFFEE-JMSZK-WUJ03H-AGUKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>