



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 701 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 25
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGAR HUSEBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 777	588 000
Sum inntekter		673 777	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	353 889	247 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 777	164 568
Annen driftskostnad		171 843	145 545
Sum kostnader		679 509	557 979
Driftsresultat		-5 732	30 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 256	19 392
Annen finansinntekt		2 484	2 459
Sum finansinntekter		20 740	21 851
Annen rentekostnad		184 658	138 326
Sum finanskostnader		184 658	138 326
Netto finans		-163 918	-116 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 650	-86 453
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 650	-86 453
Årsresultat	4	-169 650	-86 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 650	-86 453
Totalresultat		-169 650	-86 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-169 650	-86 453
Sum overføringer og disponeringer		-169 650	-86 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 108 713	3 256 060
Maskiner og anlegg	2		8 420
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 720	23 730
Sum varige driftsmidler	2	3 134 433	3 288 210
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		739 241	751 241
Sum finansielle anleggsmidler		889 241	901 241
Sum anleggsmidler		4 023 674	4 189 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 125	2 125
Sum fordringer		2 125	2 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 033	921 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 033	921 984
Sum omløpsmidler		858 158	924 109
SUM EIENDELER		4 881 833	5 113 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 229	1 752 879
Sum opptjent egenkapital		1 583 229	1 752 879
Sum egenkapital	4	1 686 729	1 856 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 049	16 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 168	108 742
Kortsiktig konserngjeld		86 807	101 073
Annen kortsiktig gjeld		56 079	31 025
Sum kortsiktig gjeld		295 103	257 182
Sum gjeld		3 195 103	3 257 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 881 833	5 113 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669339

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 701 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 25
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGAR HUSEBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 952 701 762
I H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 777	588 000
Sum inntekter		673 777	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	353 889	247 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 777	164 568
Annen driftskostnad		171 843	145 545
Sum kostnader		679 509	557 979
Driftsresultat		-5 732	30 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 256	19 392
Annen finansinntekt		2 484	2 459
Sum finansinntekter		20 740	21 851
Annen rentekostnad		184 658	138 326
Sum finanskostnader		184 658	138 326
Netto finans		-163 918	-116 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-169 650	-86 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 650	-86 453
Årsresultat	4	-169 650	-86 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 650	-86 453
Totalresultat		-169 650	-86 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-169 650	-86 453
Sum overføringer og disponeringer		-169 650	-86 453



Organisasjonsnr: 952 701 762
I H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 108 713	3 256 060
Maskiner og anlegg	2		8 420
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 720	23 730
Sum varige driftsmidler	2	3 134 433	3 288 210
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		739 241	751 241
Sum finansielle anleggsmidler		889 241	901 241
Sum anleggsmidler		4 023 674	4 189 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 125	2 125
Sum fordringer		2 125	2 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		856 033	921 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 033	921 984
Sum omløpsmidler		858 158	924 109
SUM EIENDELER		4 881 833	5 113 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 229	1 752 879
Sum opptjent egenkapital		1 583 229	1 752 879
Sum egenkapital	4	1 686 729	1 856 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 400 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 049	16 342
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 168	108 742
Kortsiktig konserngjeld		86 807	101 073
Annen kortsiktig gjeld		56 079	31 025
Sum kortsiktig gjeld		295 103	257 182
Sum gjeld		3 195 103	3 257 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 881 833	5 113 561



Organisasjonsnr: 952 701 762
I H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i IH Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert IH Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 169 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Ski, 10. Juli 2024

Ski Revisjon AS

Jeanette Heyerdahl
Statsautorisert revisor

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisornr.:
984 638 531



Årsregnskap 2023 I H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 701 762



RESULTATREGNSKAP

I H EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		673 777	588 000
Sum driftsinntekter		673 777	588 000
Lønnskostnad	1	353 889	247 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 777	164 568
Annen driftskostnad		171 843	145 545
Sum driftskostnader		679 509	557 979
Driftsresultat		-5 732	30 021
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 256	19 392
Annen finansinntekt		2 484	2 459
Annen rentekostnad		184 658	138 326
Resultat av finansposter		-163 918	-116 475
Resultat før skattekostnad		-169 650	-86 453
Årsresultat	4	-169 650	-86 453
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-169 650	-86 453
Sum overføringer		-169 650	-86 453



BALANSE

I H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 108 713	3 256 060
Maskiner og anlegg	2	0	8 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 720	23 730
Sum varige driftsmidler	2	3 134 433	3 288 210
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		739 241	751 241
Sum finansielle anleggsmidler		889 241	901 241
Sum anleggsmidler		4 023 674	4 189 451
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 125	2 125
Sum fordringer		2 125	2 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 033	921 984
Sum omløpsmidler		858 158	924 109
Sum eiendeler		4 881 833	5 113 561



BALANSE

I H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 583 229	1 752 879
Sum opptjent egenkapital		1 583 229	1 752 879
Sum egenkapital	4	1 686 729	1 856 379
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 049	16 342
Skyldig offentlige avgifter		128 168	108 742
Konserngjeld		86 807	101 073
Annen kortsiktig gjeld		56 079	31 025
Sum kortsiktig gjeld		295 103	257 182
Sum gjeld		3 195 103	3 257 182
Sum egenkapital og gjeld		4 881 833	5 113 561

Ski, 30.06.2024
Styret i I H Eiendom AS

INGAR HUSEBY
styreleder/daglig leder



I H EIENDOM AS

952 701 762

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	301 543	206 825
Arbeidsgiveravgift	45 722	29 162
Andre ytelser	6 624	11 878
Sum	353 889	247 865

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	430 000	4 842 822	39 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	430 000	4 842 822	39 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	430 000	1 751 005	22 704

I H EIENDOM AS

SIDE 5



I H EIENDOM AS			952 701 762
= Bokført verdi 31.12.23	0	3 091 817	16 896
Årets ordinære avskrivninger		143 123	4 224
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 2-10%	saldo 0-20%
	Driftsløsøre, inventar ol.	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 658	191 413	5 533 493
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 658	191 413	5 533 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 674	184 677	2 399 060
= Bokført verdi 31.12.23	18 984	6 736	3 134 433
Årets ordinære avskrivninger	4 746	1 684	153 777
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 650	-86 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 949	-8 684
Skattepliktig inntekt	-166 701	-95 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 636	20 446	2 810
Gevinst – og tapskonto	555	694	139
Sum	18 191	21 140	2 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-302 018	-135 317	166 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 827	114 177	-169 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I H EIENDOM AS

SIDE 6



I H EIENDOM AS

952 701 762

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	103 500	1 752 879	1 856 379
Pr. 01.01.2023	103 500	1 752 879	1 856 379
Årets underskudd		-169 650	-169 650
Pr. 31.12.2023	103 500	1 583 229	1 686 729

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I I H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	69	1 500,0	103 500
Sum	69		103 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGAR HUSEBY	37	53,6	53,6
ARILD HUSEBY	16	23,2	23,2
IDA JOHANNE HUSEBY BRATLI	16	23,2	23,2
Totalt antall aksjer	69	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
INGAR HUSEBY	styreleder/daglig leder	37
Totalt antall aksjer		37

I H EIENDOM AS

SIDE 7