



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 302	4 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 302</b>	<b>4 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 302</b>	<b>-4 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 302</b>	<b>-4 161</b>
Skattekostnad på resultat	1	-1 827	13 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 475</b>	<b>-18 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 475</b>	<b>-18 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 475</b>	<b>-18 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 475</b>	<b>-18 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 475	-18 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 475</b>	<b>-18 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 979 340	1 979 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986	686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>986</b>	<b>686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986</b>	<b>686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 980 326</b>	<b>1 980 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	961 146	961 146
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 194	18 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 340</b>	<b>979 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		45 194	38 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 194</b>	<b>-38 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>934 146</b>	<b>940 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	12 117	13 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 117</b>	<b>13 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 117</b>	<b>13 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 034 063	1 025 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 063</b>	<b>1 025 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 180</b>	<b>1 039 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 980 326</b>	<b>1 980 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 639 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 639 710  
HAUAN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		8 302	4 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 302</b>	<b>4 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 302</b>	<b>-4 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 1		-8 302	-4 161
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 827</b>	<b>13 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 475</b>	<b>-18 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 475</b>	<b>-18 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 475</b>	<b>-18 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 475	-18 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 475</b>	<b>-18 105</b>



Organisasjonsnr: 993 639 710  
HAUAN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 979 340	1 979 340
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		986	686
----	--	-----	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>986</b>	<b>686</b>
------------------------------	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986</b>	<b>686</b>
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 980 326</b>	<b>1 980 026</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	961 146	961 146
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		18 194	18 194
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 340</b>	<b>979 340</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		45 194	38 719
-------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 194</b>	<b>-38 719</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>934 146</b>	<b>940 621</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	12 117	13 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 117</b>	<b>13 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 117</b>	<b>13 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 034 063	1 025 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 063</b>	<b>1 025 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 180</b>	<b>1 039 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 980 326</b>	<b>1 980 026</b>



Organisasjonsnr: 993 639 710  
HAUAN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28

# Årsregnskap

2022

Hauan Eiendom 1 AS

Org.nr. 993 639 710



 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28

## Resultatregnskap

### Hauan Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 302	4 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 302</b>	<b>4 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 302</b>	<b>-4 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-35</b>
Resultat før skattekostnad		-8 302	-4 161
Skattekostnad på resultat	1	-1 827	13 944
<b>Resultat</b>		<b>-6 475</b>	<b>-18 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 475</b>	<b>-18 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		6 475	18 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 475</b>	<b>-18 105</b>


Hauan Eiendom 1 AS

Side 2



 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28

## Balanse

### Hauan Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 979 340	1 979 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		986	686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986</b>	<b>686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 980 326</b>	<b>1 980 026</b>

Hauan Eiendom 1 AS

Side 3

 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28

## Balanse

### Hauan Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	961 146	961 146
Overkurs		18 194	18 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>979 340</b>	<b>979 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-45 194	-38 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 194</b>	<b>-38 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>934 146</b>	<b>940 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	12 117	13 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 117</b>	<b>13 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 034 063	1 025 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 034 063</b>	<b>1 025 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 180</b>	<b>1 039 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 980 326</b>	<b>1 980 026</b>

Våle, 20.06.2023  
Styret i Hauan Eiendom 1 AS

---

Martin Westbye  
styreleder

---

Erling Westbye  
styremedlem

---

Kari Sletmoe Westbye  
styremedlem



 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28

## NOTER

### Hauan Eiendom 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hauan Eiendom 1 AS



## NOTER

### Hauan Eiendom 1 AS

 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 827	13 944
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 827</b>	<b>13 944</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 302	-4 161
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 302</b>	<b>-4 161</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	198 315	198 315	0
<b>Sum</b>	<b>198 315</b>	<b>198 315</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 237	-134 935	8 302
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>55 078</b>	<b>63 380</b>	<b>8 302</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 117</b>	<b>13 944</b>	<b>1 826</b>

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 979 340	1 979 340
= <b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 979 340</b>	<b>1 979 340</b>

Hauan Eiendom 1 AS



## NOTER Hauan Eiendom 1 AS

 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-06-27

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-28

 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2023-06-28

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	961 146	18 194	0	-38 719	940 621
Årets resultat				-6 475	-6 475
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>961 146</b>	<b>18 194</b>	<b>0</b>	<b>-45 194</b>	<b>934 146</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HAUAN EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	9 423,00	961 146
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>961 146</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	102	100	100

### Note 5 Mellomværende tilknyttede selskap

Selskapet har pr. 31.12.22 kr 1 001 000 i gjeld til søsterselskapet Hauan Næringspark AS og kr 6 386 i gjeld til søsterselskapet Hauan Eiendom 4 AS. Beløpene er ikke rentebelastet i 2022. Gjeldspostene er ansett for å være kortsiktige.

Hauan Eiendom 1 AS