



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 603 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELO INVESTERING AS
Forretningsadresse: Nestunveien 46
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 072	5 826
Sum kostnader		8 072	5 826
Driftsresultat		-8 072	-5 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt	2		30 452
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	176 215	
Sum finansinntekter		176 220	30 452
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		188 332
Annen rentekostnad	3	25 000	24 190
Annen finanskostnad	4	325 000	
Sum finanskostnader		350 000	212 522
Netto finans		-173 780	-182 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 851	-187 895
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 851	-187 895
Årsresultat	6	-181 851	-187 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 851	-187 895
Totalresultat		-181 851	-187 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 851	-187 895
Sum overføringer og disponeringer		-181 851	-187 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	1 200 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		245 000	70 000
Sum fordringer		245 000	70 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	215 260	39 045
Sum investeringer		215 260	39 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 788	4 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 788	4 354
Sum omløpsmidler		464 048	113 399
SUM EIENDELER		1 664 048	1 813 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		369 748	187 897
Sum opptjent egenkapital		-369 748	-187 897
Sum egenkapital	6, 8	-345 318	-163 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 960 200	1 952 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 200	1 952 700
Sum langsiktig gjeld		1 960 200	1 952 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		49 166	24 166
Sum kortsiktig gjeld		49 166	24 166
Sum gjeld		2 009 366	1 976 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 048	1 813 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326026

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 603 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELO INVESTERING AS
Forretningsadresse: Nestunveien 46
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 603 104
PELO INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 072	5 826
Sum kostnader		8 072	5 826
Driftsresultat		-8 072	-5 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt	2		30 452
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	176 215	
Sum finansinntekter		176 220	30 452
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		188 332
Annen rentekostnad	3	25 000	24 190
Annen finanskostnad	4	325 000	
Sum finanskostnader		350 000	212 522
Netto finans		-173 780	-182 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 851	-187 895
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 851	-187 895
Årsresultat	6	-181 851	-187 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 851	-187 895
Totalresultat		-181 851	-187 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 851	-187 895
Sum overføringer og disponeringer		-181 851	-187 895



Organisasjonsnr: 925 603 104
PELO INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	1 200 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		245 000	70 000
Sum fordringer		245 000	70 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	215 260	39 045
Sum investeringer		215 260	39 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 788	4 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 788	4 354
Sum omløpsmidler		464 048	113 399
SUM EIENDELER		1 664 048	1 813 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		369 748	187 897
Sum opptjent egenkapital		-369 748	-187 897



Sum egenkapital	6, 8	-345 318	-163 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 960 200	1 952 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 200	1 952 700
Sum langsiktig gjeld		1 960 200	1 952 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		49 166	24 166
Sum kortsiktig gjeld		49 166	24 166
Sum gjeld		2 009 366	1 976 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 048	1 813 399



Organisasjonsnr: 925 603 104
PELO INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Pelo Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 603 104



RESULTATREGNSKAP

PELO INVESTERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 072	5 826
Sum driftskostnader		8 072	5 826
Driftsresultat		-8 072	-5 826
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt	2	0	30 452
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	176 215	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	188 332
Annen rentekostnad	3	25 000	24 190
Annen finanskostnad	4	325 000	0
Resultat av finansposter		-173 780	-182 070
Resultat før skattekostnad		-181 851	-187 895
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	-181 851	-187 895
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		181 851	187 895
Sum overføringer		-181 851	-187 895



BALANSE

PELO INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer	4	1 200 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 700 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		245 000	70 000
Sum fordringer		245 000	70 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	215 260	39 045
Sum investeringer		215 260	39 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 788	4 354
Sum omløpsmidler		464 048	113 399
Sum eiendeler		1 664 048	1 813 399



BALANSE

PELO INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-369 748	-187 897
Sum opptjent egenkapital		-369 748	-187 897
Sum egenkapital	6, 8	-345 318	-163 467
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 960 200	1 952 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 200	1 952 700
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		49 166	24 166
Sum kortsiktig gjeld		49 166	24 166
Sum gjeld		2 009 366	1 976 866
Sum egenkapital og gjeld		1 664 048	1 813 399

Stavanger, 13.02.2023
Styret i Pelo Investering AS

Peter Lorentzen
styreleder



PELO INVESTERING AS

925 603 104

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

LANGSIKTIGE AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

KORTSIKTIGE AKSJER

Aksjer blir bokført til det laveste av kostpris og markedsverdi.

Gevinst ved salg av aksjer blir klassifisert som annen finansinntekt og tap ved salg av aksjer blir klassifisert som annen finanskostnad.

Mottatt utbytte blir klassifisert som annen finansinntekt.

Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PELO INVESTERING AS

SIDE 5



PELO INVESTERING AS

925 603 104

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	226 778	215 260	215 260

Note 3 Langsiktig gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år.

Kr 710 200 er gjeld til styrets leder/aksjonær. Ingen renter ifølge låneavtaler. Lån skal tilbakebetales ved fremtidige utbytter i selskaper.

Øvrig langsiktig gjeld er til eksternt selskap hvor det beregnes rente.



PELO INVESTERING AS

925 603 104

Note 4 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Englekor Enebolig AS	1 200 000	1 200 000
Sum	1 200 000	1 200 000

Selskapet solgt aksjepost i Kanhus Prosjekt AS, ga et tap på kr 325 000, klassifisert som annen finanskostnad.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 851	-187 895
Permanente forskjeller	148 785	157 880
Skattepliktig inntekt	-33 066	-30 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 652	-35 586	33 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 652	35 586	-33 066
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

PELO INVESTERING AS

SIDE 7



PELO INVESTERING AS

925 603 104

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-187 897	-163 467
Årets resultat			-181 851	-181 851
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-369 748	-345 318

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PELO INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Lorentzen	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Lorentzen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet gikk med overskudd i 2022. Selskapet har aksjekapitalen.

Selskapets aksjonær har lånt inn midler til selskapet og vil ved behov låne inn mer midler til å dekke selskapets forpliktelser.

Gjeld til aksjonær skal først tilbakebetales via utbytter.

Selskapets øvrige langsiktige gjeld forfaller høsten 2024.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

PELO INVESTERING AS

SIDE 8