



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 48 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		349 880	314 058
Sum inntekter		349 880	314 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 834	16 215
Sum kostnader		15 834	16 215
Driftsresultat		334 046	297 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	84
Sum finansinntekter		182	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 704	66 147
Sum finanskostnader		45 704	66 147
Netto finans		-45 522	-66 063
Ordinært resultat før skattekostnad		288 524	231 779
Skattekostnad på resultat	3	11 591	
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 933	231 779
Årsresultat		276 933	231 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 933	231 779
Totalresultat		276 933	231 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		41 097	
Avsatt til annen egenkapital		235 836	231 779
Sum overføringer og disponeringer	4	276 933	231 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 576 882	1 576 882
Sum varige driftsmidler		1 576 882	1 576 882
Sum anleggsmidler		1 576 882	1 576 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 250
Sum fordringer			3 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 639	25 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 639	25 309
Sum omløpsmidler		21 639	28 559
SUM EIENDELER		1 598 521	1 605 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		86 514	86 514
Sum innskutt egenkapital		182 514	182 514
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		467 615	231 780
Sum opptjent egenkapital		467 615	231 780
Sum egenkapital	4	650 129	414 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	895 704	1 191 147
Sum annen langsiktig gjeld		895 704	1 191 147
Sum langsiktig gjeld		895 704	1 191 147
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		52 688	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		52 688	
Sum gjeld		948 392	1 191 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 521	1 605 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354122

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 48 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 609 143
BVN 48 EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		349 880	314 058
Sum inntekter		349 880	314 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 834	16 215
Sum kostnader		15 834	16 215
Driftsresultat		334 046	297 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	84
Sum finansinntekter		182	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 704	66 147
Sum finanskostnader		45 704	66 147
Netto finans		-45 522	-66 063
Ordinært resultat før skattekostnad		288 524	231 779
Skattekostnad på resultat	3	11 591	
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 933	231 779
Årsresultat		276 933	231 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 933	231 779
Totalresultat		276 933	231 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		41 097	
Avsatt til annen egenkapital		235 836	231 779
Sum overføringer og disponeringer	4	276 933	231 779



Organisasjonsnr: 914 609 143
BVN 48 EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

1 576 882

1 576 882

Sum varige driftsmidler

1 576 882

1 576 882

Sum anleggsmidler

1 576 882

1 576 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 250

Sum fordringer

3 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 639

25 309

Sum bankinnskudd,

21 639

25 309

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

21 639

28 559

SUM EIENDELER

1 598 521

1 605 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

96 000

96 000

Annen innskutt egenkapital

86 514

86 514

Sum innskutt egenkapital

182 514

182 514

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

467 615

231 780

Sum opptjent egenkapital

467 615

231 780

Sum egenkapital

4

650 129

414 294

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	895 704	1 191 147
Sum annen langsiktig gjeld		895 704	1 191 147
Sum langsiktig gjeld		895 704	1 191 147
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		52 688	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		52 688	
Sum gjeld		948 392	1 191 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 598 521	1 605 441



Organisasjonsnr: 914 609 143
BVN 48 EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 609 143



Resultatregnskap

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		349 880	314 058
Sum driftsinntekter		349 880	314 058
Annen driftskostnad		15 834	16 215
Sum driftskostnader		15 834	16 215
Driftsresultat		334 046	297 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 704	66 147
Resultat av finansposter		-45 522	-66 063
Resultat før skattekostnad		288 524	231 779
Skattekostnad på resultat	3	11 591	0
Resultat		276 933	231 779
Årsresultat		276 933	231 779
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		41 097	0
Avsatt til annen egenkapital		235 836	231 779
Sum overføringer	4	276 933	231 779



 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2025-02-14
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2025-02-14

Balanse

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 576 882	1 576 882
Sum varige driftsmidler		1 576 882	1 576 882
Sum anleggsmidler		1 576 882	1 576 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 250
Sum fordringer		0	3 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 639	25 309
Sum omløpsmidler		21 639	28 559
Sum eiendeler		1 598 521	1 605 441



 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2025-02-14
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2025-02-14

Balanse

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		86 514	86 514
Sum innskutt egenkapital		182 514	182 514
Annen egenkapital		467 615	231 780
Sum opptjent egenkapital		467 615	231 780
Sum egenkapital	4	650 129	414 294
Gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	8	895 704	1 191 147
Skyldig konsernbidrag		52 688	0
Sum kortsiktig gjeld		52 688	0
Sum gjeld		948 392	1 191 147
Sum egenkapital og gjeld		1 598 521	1 605 441

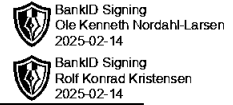
Stavanger, 14.02.2025
Styret i Bvn 48 Eiendom 2 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder

Rolf Konrad Kristensen
styremedlem/daglig leder



Noter 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp fra etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader

Bvn 48 Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 591	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 591	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	288 524	231 779
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 699	-28 093
Avgitt konsernbidrag	-52 688	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 137	-203 686
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 591	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 591	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-85 928	-95 475	-9 548
Fordringer	0	-11 164	-11 164
Gevinst – og tapskonto	-55 951	-69 939	-13 988
Sum	-141 879	-176 578	-34 699
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-201 137	-201 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 879	377 716	235 836
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	96 000	86 514	231 780	414 294
Avgitt konsernbidrag			-41 097	-41 097
Årets resultat		0	276 933	276 933
Egenkapital 31.12	96 000	86 514	467 615	650 129



Noter 2024



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 576 882	1 576 882
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 576 882	1 576 882
Akk. avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 576 882	1 576 882
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Boganes 48 Holding AS er i sin helhet sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bvn 48 Eiendom 2 AS pr 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	96	1 000	96 000

Eierstruktur

Aksjene eies i sin helhet av Boganesveien 48 Holding AS. Styrets medlemmer eier Boganesveien 48 Holding AS gjennom sine holdingsselskaper.

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 Konsernforhold

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskap på kr 895 704 per utgangen av 2024. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Lånet belastes med 5 % rente.