



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 852 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TANGEN II
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Murud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 378 454	3 210 099
Sum inntekter		3 378 454	3 210 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 896	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	26 446	25 471
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 043 107	1 575 846
Sum kostnader		2 386 179	1 998 007
Driftsresultat		992 275	1 212 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		15 599	12 297
Annen renteinntekt		45 421	20 121
Sum finansinntekter		61 020	32 418
Annen rentekostnad		876 652	521 936
Sum finanskostnader		876 652	521 936
Netto finans		-815 631	-489 518
Ordinært resultat før skattekostnad		429 373	1 055 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 373	1 055 368
Årsresultat		176 644	722 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 644	722 574
Sum overføringer og disponeringer		176 644	722 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	9 988 862	9 988 862
Maskiner og anlegg	10	184 432	195 278
Sum varige driftsmidler		10 173 294	10 184 140
Sum anleggsmidler		10 173 294	10 184 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 203	8 307
Sum fordringer		16 203	8 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		959 932	1 512 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 932	1 512 799
Sum omløpsmidler		976 134	1 521 106
SUM EIENDELER		11 149 428	11 705 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-9 343 709	-9 520 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-9 343 709	-9 520 354
Sum egenkapital		-9 339 709	-9 516 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 588 179	20 356 843
Øvrig langsiktig gjeld	13	827 000	827 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 415 179	21 183 843
Sum langsiktig gjeld		20 415 179	21 183 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 708	37 758
Annen kortsiktig gjeld		-750	0
Sum kortsiktig gjeld		73 958	37 758
Sum gjeld		20 489 138	21 221 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 149 428	11 705 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 988 862	9 988 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350816

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 852 209
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TANGEN II
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Murud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 948 852 209
BORETTSLAGET TANGEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 378 454	3 210 099
Sum inntekter		3 378 454	3 210 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 896	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	26 446	25 471
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 043 107	1 575 846
Sum kostnader		2 386 179	1 998 007
Driftsresultat		992 275	1 212 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		15 599	12 297
Annen renteinntekt		45 421	20 121
Sum finansinntekter		61 020	32 418
Annen rentekostnad		876 652	521 936
Sum finanskostnader		876 652	521 936
Netto finans		-815 631	-489 518
Ordinært resultat før skattekostnad		429 373	1 055 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 373	1 055 368
Årsresultat		176 644	722 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 644	722 574
Sum overføringer og disponeringer		176 644	722 574



Organisasjonsnr: 948 852 209
BORETTSLAGET TANGEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,9	9 988 862	9 988 862
Maskiner og anlegg			
	10	184 432	195 278
Sum varige driftsmidler			
		10 173 294	10 184 140
Sum anleggsmidler			
		10 173 294	10 184 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 203	8 307
Sum fordringer			
		16 203	8 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		959 932	1 512 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		959 932	1 512 799
Sum omløpsmidler			
		976 134	1 521 106
SUM EIENDELER			
		11 149 428	11 705 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital			
		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	-9 343 709	-9 520 354
Sum opptjent egenkapital			
		-9 343 709	-9 520 354
Sum egenkapital			
		-9 339 709	-9 516 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	19 588 179	20 356 843



Øvrig langsiktig gjeld	13	827 000	827 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 415 179	21 183 843
Sum langsiktig gjeld		20 415 179	21 183 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 708	37 758
Annen kortsiktig gjeld		-750	0
Sum kortsiktig gjeld		73 958	37 758
Sum gjeld		20 489 138	21 221 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 149 428	11 705 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 988 862	9 988 862



Organisasjonsnr: 948 852 209
BORETTSLAGET TANGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 858 328	2 858 500	2 722 044	3 430 200
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		78 900	79 200	79 200	79 200
Inntekt kabel-TV		242 400	243 000	228 000	266 400
Andre leieinntekter		3 370	3 500	3 135	3 700
Varmt vann, brensel og strømminnt.		195 456	195 500	177 720	215 000
Sum inntekter		3 378 454	3 379 700	3 210 099	3 994 500
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	7 896	7 900	7 896	7 900
Styrehonorar	2	56 000	56 000	56 000	56 000
Avskrivninger	10	26 446	26 000	25 471	26 000
Energi, strøm, olje, gass		211 166	315 000	279 599	260 000
Eiendomsskatt		95 837	82 600	82 516	96 000
Renhold byrå		109 052	104 000	90 544	114 400
Inventar		0	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	111 231	100 000	73 282	110 000
Heiskostnader		98 046	150 000	200 452	160 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		38 492	50 000	34 034	50 000
Vaktmestertjenester		167 777	200 000	176 715	170 000
Periodisk vedlikehold	5	321 716	0	0	62 500
Revisjonshonorar	3	5 061	5 000	5 065	7 000
Forretningsførerhonorar		120 582	121 000	115 944	128 300
Andre tjenester		3 312	0	0	0
Kontorrek, telefon, porto		7 349	2 000	3 672	2 000
TV bredbånd		266 104	252 600	244 154	276 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		8 322	8 400	8 322	8 400
Forsikring		178 643	169 100	144 675	208 000
Kurs		3 990	5 000	4 790	5 000
Kommunale avgifter	6	545 423	485 000	441 532	654 000
Bankgebyrer		3 149	3 000	2 975	3 000
Andre kostnader	7	584	3 000	370	3 000
Sum driftskostnader		2 386 179	2 150 600	1 998 007	2 412 500
Driftsresultat		992 275	1 229 100	1 212 092	1 582 000
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		15 599	0	12 297	0
Renteinntekter		45 421	3 000	20 121	2 000
Rentekostnad		876 652	765 000	521 936	1 038 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-815 631	-762 000	-489 518	-1 036 000
Årsresultat		176 644	467 100	722 574	546 000
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		176 644	0	722 574	0
Sum disponering		176 644	0	722 574	0

Tangen II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	51 025	51 025
Bygninger	9	9 315 654	9 315 654
Garasjer	9	622 183	622 183
Ladestasjon	10	184 432	195 278
Sum varige driftsmidler		10 173 294	10 184 140
Sum anleggsmidler		10 173 294	10 184 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 203	8 307
Sum fordringer		16 203	8 307
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		959 932	1 512 799
Sum bankinnskudd og kontanter		959 932	1 512 799
Sum omløpsmidler		976 134	1 521 106
SUM EIENDELER		11 149 428	11 705 246

Tangen II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-9 343 709	-9 520 354
Sum opptjent egenkapital		-9 343 709	-9 520 354
Sum egenkapital		-9 339 709	-9 516 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	2 412 326	2 664 382
Pant-og gjeldsbrev lån	12	17 175 853	17 692 461
Borettsinnskudd	13	827 000	827 000
Sum langsiktig gjeld		20 415 179	21 183 843
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		-750	0
Leverandørgjeld		74 708	37 758
Sum kortsiktig gjeld		73 958	37 758
Sum gjeld		20 489 138	21 221 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 149 428	11 705 246
Pantestillelser		9 988 862	9 988 862

Tangen II borettslag



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 483 349	1 609 109
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	176 644	722 574
Tilbakeført avskrivninger	26 446	25 471
Påkostninger	-15 600	0
Avdrag lån	-768 663	-873 805
B. Årets endringer disponible midler	-581 173	-125 760
C. Disponible midler UB	902 176	1 483 349
Omløpsmidler	976 134	1 521 106
Kortsiktig gjeld	73 958	37 758
Disponible midler	902 176	1 483 349



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 896
Sum	7 896	7 896

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	56 000	56 000
Sum	56 000	56 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	5 061	5 065
Sum	5 061	5 065

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	111 231	73 282
Sum	111 231	73 282

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	321 716	0
Sum	321 716	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Skiftet varmtvannsbereidere

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Generalforsamling og møter	584	0
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	370
Sum	584	370

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 025
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 025
Anskaffelsesår :	1974
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2023

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 315 654	622 183
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 315 654	622 183
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 315 654	622 183
Anskaffelsesår :	1974	1974
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Postkassstativ	Ladestasjon	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 590	254 711	0
Årets tilgang :	0	0	15 600
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 590	254 711	15 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 590	84 904	975
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	169 807	14 625
Årets avskrivninger :	0	25 471	975
Anskaffelsesår :	2014	2020	2023
Antatt levetid i år :	7	10	8

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Årsregnskap for Tangen II borettslag

2023

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehab bygning	Oppuss ganger v/heisinstall, generelt vedl.hold, refinans v muggsopp 2014	Installasjon av heis i hver oppgang.
Lånenummer:	12134856333	12127292904	115011041
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2014	2007
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	2.475 %
Betingelser:			10 års fastrenteavtale 1.2.17-1.2.27
Beregnet innfridd:	31.03.2047	30.06.2028	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	19 675 000	2 050 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	16 829 670	862 791	2 664 382
Avdrag i perioden:	376 192	140 415	252 056
Lånesaldo 31.12:	16 453 478	722 376	2 412 326

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	827 000	827 000
Sum	827 000	827 000



Resultat og balanse med noter for Tangen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen II borettslag

Styreleder	Stein Erik Murud (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Karolina Kuktaite (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Audun Vaaler (sign.)	22.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FDAN-74W2D-07LKV-8MW7H-K3I4L-PHQQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 81.92.xxx.xxx

2024-02-23 14:42:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8FDAN-74W2D-07LKV-8MW7H-K3I4L-PHQQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>