



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINHARSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sødal terrasse 77
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØIVIND REINHARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	570 500	114 100
Annen driftskostnad		64 625	70 871
Sum kostnader		635 125	184 971
Driftsresultat		-635 125	-184 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 099	450 227
Annen finansinntekt		2 372 348	2 416 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 562 676	3 715 854
Sum finansinntekter		5 992 122	6 582 454
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	333 675	1 863 065
Nedskrivning av finansielle eiendeler		567 696	386 124
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			575 000
Annen rentekostnad		307 818	
Annen finanskostnad		152 977	21 557
Sum finanskostnader		1 362 166	2 845 746
Netto finans		4 629 956	3 736 707
Ordinært resultat før skattekostnad		3 994 831	3 551 737
Skattekostnad på resultat	3		74 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 994 831	3 477 433
Årsresultat	4	3 994 831	3 477 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 994 831	3 477 433
Totalresultat		3 994 831	3 477 433
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Konsernbidrag	4		263 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	3 994 831	3 213 990
Sum overføringer og disponeringer		3 994 831	3 477 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 119 180	2 686 876
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 563 975	
Investeringer i aksjer og andeler		19 641 020	17 523 773
Sum finansielle anleggsmidler		34 324 175	20 210 649
Sum anleggsmidler		34 324 175	20 210 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 579 389	2 917 136
Sum fordringer		2 579 389	2 917 136
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 7	27 918 306	24 774 042
Sum investeringer		27 918 306	24 774 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 938	6 016 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 938	6 016 305
Sum omløpsmidler		31 028 633	33 707 482
SUM EIENDELER		65 352 809	53 918 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 694 225	52 699 394
Sum opptjent egenkapital		56 694 225	52 699 394
Sum egenkapital	4	56 744 225	52 749 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 003 570	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		337 747
Annen kortsiktig gjeld		7 605 014	830 990
Sum kortsiktig gjeld		8 608 584	1 168 737
Sum gjeld		8 608 584	1 168 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 352 809	53 918 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331994

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINHARSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sødal terrasse 77
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØIVIND REINHARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 920 042 988
REINHARDBSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	570 500	114 100
Annen driftskostnad		64 625	70 871
Sum kostnader		635 125	184 971
Driftsresultat		-635 125	-184 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 099	450 227
Annen finansinntekt		2 372 348	2 416 373
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		3 562 676	3 715 854
Sum finansinntekter		5 992 122	6 582 454
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2		333 675	1 863 065
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler		567 696	386 124
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler			575 000
Annen rentekostnad		307 818	
Annen finanskostnad		152 977	21 557
Sum finanskostnader		1 362 166	2 845 746
Netto finans		4 629 956	3 736 707
Ordinært resultat før skattekostnad		3 994 831	3 551 737
Skattekostnad på resultat	3		74 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 994 831	3 477 433
Årsresultat	4	3 994 831	3 477 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 994 831	3 477 433
Totalresultat		3 994 831	3 477 433
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Konsernbidrag	4		263 443
Avsatt til annen egenkapital	4	3 994 831	3 213 990
Sum overføringer og disponeringer		3 994 831	3 477 433





Organisasjonsnr: 920 042 988
REINHARSDSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 119 180	2 686 876
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 563 975	
Investeringer i aksjer og andeler		19 641 020	17 523 773
Sum finansielle anleggsmidler		34 324 175	20 210 649
Sum anleggsmidler		34 324 175	20 210 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 579 389	2 917 136
Sum fordringer		2 579 389	2 917 136
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 7	27 918 306	24 774 042
Sum investeringer		27 918 306	24 774 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 938	6 016 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 938	6 016 305
Sum omløpsmidler		31 028 633	33 707 482
SUM EIENDELER		65 352 809	53 918 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 694 225	52 699 394
Sum opptjent egenkapital		56 694 225	52 699 394
Sum egenkapital	4	56 744 225	52 749 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 003 570	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		337 747
Annen kortsiktig gjeld		7 605 014	830 990
Sum kortsiktig gjeld		8 608 584	1 168 737
Sum gjeld		8 608 584	1 168 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 352 809	53 918 131



Organisasjonsnr: 920 042 988
REINHARSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reinhardsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinhardsen Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 994 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Reinhardsen Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mars 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



BankID Signing
ØVIND REINHARDSEN
2025-03-11



Årsregnskap 2024 Reinhardsen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 042 988



RESULTATREGNSKAP

REINHARSDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	570 500	114 100
Annen driftskostnad		64 625	70 871
Sum driftskostnader		635 125	184 971
Driftsresultat		-635 125	-184 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 099	450 227
Annen finansinntekt		2 372 348	2 416 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 562 676	3 715 854
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	333 675	1 863 065
Nedskrivning av finansielle eiendeler		567 696	386 124
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	575 000
Annen rentekostnad		307 818	0
Annen finanskostnad		152 977	21 557
Resultat av finansposter		4 629 956	3 736 707
Resultat før skattekostnad		3 994 831	3 551 737
Skattekostnad på resultat	3	0	74 304
Årsresultat	4	3 994 831	3 477 433
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-263 443
Avsatt til annen egenkapital	4	3 994 831	3 213 990
Sum overføringer		3 994 831	3 477 433



BALANSE

REINHARSDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 119 180	2 686 876
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 563 975	0
Investeringer i aksjer og andeler		19 641 020	17 523 773
Sum finansielle anleggsmidler		34 324 175	20 210 649
Sum anleggsmidler		34 324 175	20 210 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	2 579 389	2 917 136
Sum fordringer		2 579 389	2 917 136
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2, 7	27 918 306	24 774 042
Sum investeringer		27 918 306	24 774 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 938	6 016 305
Sum omløpsmidler		31 028 633	33 707 482
Sum eiendeler		65 352 809	53 918 131



BALANSE

REINHARSDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		56 694 225	52 699 394
Sum opptjent egenkapital		56 694 225	52 699 394
Sum egenkapital	4	56 744 225	52 749 394
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 003 570	0
Konserngjeld	6	0	337 747
Annen kortsiktig gjeld		7 605 014	830 990
Sum kortsiktig gjeld		8 608 584	1 168 737
Sum gjeld		8 608 584	1 168 737
Sum egenkapital og gjeld		65 352 809	53 918 131

Kristiansand, 10.03.2025
Styret i Reinhardsen Invest AS

ØIVIND REINHARSDEN
styreleder



REINHARSDEN INVEST AS

ORG.NR: 920 042 988

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	500 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	70 500	14 100
Sum	570 500	114 100

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

REINHARSDEN INVEST AS

SIDE 5



REINHARSDEN INVEST AS

ORG.NR: 920 042 988

Note 2 Aksjer og fond

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer og fond.
Disse er verdsatt til markedsverdi pr 31.12.2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	74 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	74 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 994 831	3 551 737
Permanente forskjeller	-4 817 158	-3 213 989
Avgitt konsernbidrag	0	-337 747
Skattepliktig inntekt	-822 327	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	74 304
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-74 304
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-822 327	0	822 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	822 327	0	-822 327
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	52 699 394	52 749 394
Årets resultat		3 994 831	3 994 831
Pr 31.12.2024	50 000	56 694 225	56 744 225

REINHARSDEN INVEST AS

SIDE 6



REINHARSEN INVEST AS

ORG.NR: 920 042 988

Note 5 Datterselskap og TS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP OG TS					
Boh Gruppen AS *	Kristiansand	50,0%	12 500 000	12 741 170	241 170
Rdc Golf AS	Kristiansand	100,0%		2 119 180	-567 696
Sum			12 500 000	14 860 350	-326 526

* Årsregnskap for 2024 for BOH Gruppen AS er ikke avlagt pt. Oppgitte beløp er hentet fra siste avlagte regnskap (2023-regnskap)

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige fordring på RDC Golf AS	2 579 389	2 917 136
Sum	2 579 389	2 917 136
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til RDC Golf AS, konsernbidrag	0	337 747
Sum	0	337 747

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 003 570	0
Sum	1 003 570	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Markedsbaserte aksjer og fond	27 363 181	0
Sum	27 363 181	0

REINHARSEN INVEST AS

SIDE 7