



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 569 379
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 396 789	2 393 190
Sum inntekter		2 396 789	2 393 190
Kostnader			
Lønnskostnad		264 726	260 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 999	16 000
Annen driftskostnad		1 097 881	2 442 640
Sum kostnader		1 378 605	2 719 593
Driftsresultat		1 018 184	-326 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 688	8 355
Sum finansinntekter		12 688	8 355
Annen finanskostnad		26 511	26 189
Sum finanskostnader		26 511	26 189
Netto finans		-13 823	-17 834
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 361	-344 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 004 361	-344 237
Årsresultat		1 004 361	-344 237
Totalresultat		1 004 361	-344 237
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 004 361	-344 237
Sum overføringer og disponeringer		1 004 361	-344 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		236 150	236 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3	16 002
Sum varige driftsmidler		236 153	252 152
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		236 153	252 152
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		270	
Andre fordringer		63 533	159 163
Sum fordringer		63 803	159 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 221	1 192 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 221	1 192 823
Sum omløpsmidler		2 123 024	1 351 986
SUM EIENDELER		2 359 177	1 604 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 316 411	312 050
Sum opptjent egenkapital		1 316 411	312 050
Sum egenkapital		1 316 411	312 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		813 781	921 097
Øvrig langsiktig gjeld		12 480	12 480
Sum annen langsiktig gjeld		826 261	933 577
Sum langsiktig gjeld		826 261	933 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156	139
Leverandørgjeld		150 334	269 915
Skyldige offentlige avgifter		28 999	32 391
Annen kortsiktig gjeld		37 016	56 066
Sum kortsiktig gjeld		216 505	358 510
Sum gjeld		1 042 766	1 292 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 359 177	1 604 138



Til beboerne i Viken Boligsameie

Vi ønsker deg velkommen til ordinært sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2019. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Vi ber alle som skal delta på årsmøte om forhåndspåmelding på mail til staafos@online.no minimum 1 uke i forkant. Dette for å ivareta corona-regler.



Innkalling til ordinært sameiermøte 2020

Ordinært sameiermøte i Viken Boligsameie avholdes
tirsdag 9. juni 2020 kl. 17:00 i trimrommet.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSRAPPORT FOR 2019

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2019

Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Bli eventuellet ettersendt

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styrets leder for 1 år
- A) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Oslo, 18.05 2020
Styret i Viken Boligsameie

Stein Aafos

Terje Hexeberg

Khalid Sabha



ÅRSRAPPORT FOR 2019

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Stein Aafos
Styremedlem	Terje Hexeberg
Styremedlem	Khalid Sabha

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Det har vært avholdt 4 styremøter og styret har hatt løpende kontakt gjennom hele året.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 113 seksjoner.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer, **971 569 379** ligger i Oslo kommune og har adresse:
Hauketoveien 16 A og B.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har en ansatt på deltid.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Regnskap og revisjon

Regnskapstjenester er i henhold til kontrakt utført av Obos Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO.

ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens budsjett for 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Inntektene i 2019 var til sammen kr **2 396 789,-**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2019 var på kr 1 378 605,-.

Resultat

Årets resultat med et overskudd på kr 1 004 361,- foreslås overført til konto egenkapital. Årsaken til overskuddet er en overføring fra Oslo kommune på kr 1 049 000,- for feilberegnet vannavgift 2006 – 2018.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

BUDSJETT FOR 2020

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2020. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Det er kun avsatt ordinære driftskostnader i budsjettet.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. Vi budsjetter med energikostnader i 2020 på linje med 2019. Hafslund Energi har avgjort at vi må beholde fellesmålere for sameiet. Det vil ikke bli installert målere i hver leilighet.

Forsikring

Forsikringspremien for 2020 blir cirka den samme som for 2019.

Lån

Sameiet tok opp lån i Handelsbanken i 2012. Lånet ble utbetalt 21.09.12 med løpende rente i dag på 2,8%. Lånet har 15 års løpetid. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2020.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 18. mai 2020
Styret i Viken Boligsameie

Stein Aafos

Terje Hexeberg

Khalid Sabha



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Viken Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZEZA-7EY5Z-4X1G7-56M6Z-5N18K-U07FI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-20 11:39:16Z



Penneo Dokumentnr: VZEZA-7EY5Z-4X1G7-B6M6Z-5NV8K-U07FI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



VIKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 971 569 379, KUNDENR. 1278

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 389 568	2 385 603	2 380 000	0
Andre inntekter	3	7 221	7 587	10 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 396 789	2 393 190	2 390 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-204 726	-200 953	-210 000	0
Styreonorar	5	-60 000	-60 000	-70 000	0
Avskrivninger	14	-15 999	-16 000	-16 000	0
Revisjonshonorar	6	-12 469	-13 860	-10 000	0
Regnskapsførerhonorar		-96 609	-94 253	-95 000	0
Konsulenthonorar	7	-16 052	-25 101	-15 000	0
Drift og vedlikehold	8	-167 982	-422 744	-350 000	0
Forsikringer		-153 081	-140 284	-145 000	0
Festeavgift		-91 946	-91 946	-91 946	0
Kommunale avgifter	9	709 458	-399 516	-400 000	0
Energi/fyring		-914 155	-1 068 258	-1 100 000	0
Andre driftskostnader	10	-355 045	-186 678	-150 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 378 605	-2 719 593	-2 652 946	0
DRIFTSRESULTAT		1 018 184	-326 403	-262 946	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	12 688	8 355	8 000	0
Finanskostnader	12	-26 511	-26 189	-25 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-13 823	-17 834	-17 000	0
ÅRSRESULTAT		1 004 361	-344 237	-279 946	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-344 237		
Til opptjent egenkapital		1 004 361	0		



VIKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 971 569 379, KUNDENR. 1278

BALANSE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Leiligheter/lokaler	13	236 150	236 150
Andre varige driftsmidler	14	3	16 002
SUM ANLEGGSMIDLER		236 153	252 152
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		18 527	7 037
Tap på krav		-3 994	0
Kundefordringer		270	0
Kortsiktige fordringer	15	49 000	152 126
Driftskonto OBOS-banken		421 513	161 627
Skattetrekkskonto OBOS-banken		17 969	22 952
Sparekonto OBOS-banken		1 619 739	1 008 243
SUM OMLØPSMIDLER		2 123 024	1 351 986
SUM EIENDELER		2 359 177	1 604 138
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 316 411	312 050
SUM EGENKAPITAL		1 316 411	312 050
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	813 781	921 097
Annen langsiktig gjeld	17	12 480	12 480
SUM LANGSIKTIG GJELD		826 261	933 577
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 591	41 947
Leverandørgjeld		150 334	269 915
Skyldige offentlige avgifter	18	28 999	32 391
Påløpte renter		156	139
Annen kortsiktig gjeld	19	14 425	14 119
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 505	358 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 359 177	1 604 138
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 19.05.2020
Styret i Viken Boligsameie

Stein Aafos
/s/

Terje Hexeberg
/s/

Kalle Sabha
/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	2 120 088
Garasje	130 280
Utleie Vaktmester.leil	130 800
Parkering	8 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 389 568

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Parkering	3 000
Automatpenger	4 221
SUM ANDRE INNETEKTER	7 221

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-141 423
Påløpte feriepenger	-14 425
Fri bolig	-130 800
Naturalytelser speilkonto	130 800
Arbeidsgiveravgift	-48 877
SUM PERSONALKOSTNADER	-204 726

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 469.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 052
SUM KONSULENTHONORAR	-16 052

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-103 206
Drift/vedlikehold elektro	-52 696
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 080
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-167 982

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-155 448
Renovasjonsavgift	-184 905
For mye betalt vannavgift 2008-2018 refundert fra Oslo Kommune	1 049 810
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	709 458

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-119 900
Container	-7 869
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-170 434
Driftsmateriell	-3 414
Renhold ved firmaer	-5 782
Kontor- og datarekvisita	-2 329
Porto	-1 209
Drivstoff biler, maskiner osv.	-16 393
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-2 506
Forsikringer/avgifter biler	-13 293
Reisekostnader	-452
Bank- og kortgebyr	-5 970
Konstaterte tap	-1 500
Avsetning tap på fordringer	-3 994
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-355 045

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	406
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 496
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	786
SUM FINANSINNEKTER	12 688

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-26 434
Andre rentekostnader	-77
SUM FINANSKOSTNADER	-26 511

NOTE: 13**LEILIGHETER**

Kostpris tjenesteleilighet, seksjon 29	236 150
SUM LEILIGHETER	236 150

Tomten er festet av Oslo Kommune, gnr. 186, bnr. 63.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper		
Kostpris	1	1
Inventar		
Kostpris	1	1
Varebil CF-44990		
Tilgang 2015	80 000	
Avskrevet tidligere	-64 000	
Avskrevet i år	-15 999	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3



NOTE: 15

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Lån til ansatte	49 000
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	49 000

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Handelsbanken

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.19 var 3,50 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2012	-1 500 000
Nedbetalt tidligere	578 903
Nedbetalt i år	107 316
	-813 781

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-813 781
------------------------------------	-----------------

NOTE: 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Depositum garasjer	-12 480
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-12 480

NOTE: 18

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-17 969
Skyldig arbeidsgiveravgift	-11 030
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-28 999

NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-14 425
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-14 425



VIKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 971 569 379, KUNDENR. 1278

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 389 568	2 385 603	2 380 000	2 380 000
Andre inntekter	3	7 221	7 587	10 000	8 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 396 789	2 393 190	2 390 000	2 388 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-204 726	-200 953	-210 000	250 000
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-70 000	100 000
Avskrivninger	14	-15 999	-16 000	-16 000	10 000
Revisjonshonorar	6	-12 469	-13 860	-10 000	13 000
Regnskapsførerhonorar		-96 609	-94 253	-95 000	100 000
Konsulenthonorar	7	-16 052	-25 101	-15 000	15 000
Drift og vedlikehold	8	-167 982	-422 744	-350 000	600 000
Forsikringer		-153 081	-140 284	-145 000	150 000
Festeavgift		-91 946	-91 946	-91 946	92 000
Kommunale avgifter	9	709 458	-399 516	-400 000	400 000
Energi/fyring		-914 155	-1 068 258	-1 100 000	950 000
Andre driftskostnader	10	-355 045	-186 678	-150 000	200 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 378 605	-2 719 593	-2 652 946	2 886 000
DRIFTSRESULTAT		1 018 184	-326 403	-262 946	-478 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	12 688	8 355	8 000	3 000
Finanskostnader	12	-26 511	-26 189	-25 000	-20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-13 823	-17 834	-17 000	17 000
ÅRSRESULTAT		1 004 361	-344 237	-279 946	-515 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-344 237		
Til opptjent egenkapital		1 004 361	0		



1278 Viken Boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Husnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom De benytter Dem av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)