



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 149 187  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Herman Vogt Gjerdrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	613 114	423 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 114</b>	<b>423 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	529 719	504 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 719</b>	<b>504 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 395</b>	<b>-80 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	1 277	1 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 277</b>	<b>1 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 277</b>	<b>1 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 672</b>	<b>-79 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 672</b>	<b>-79 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 672</b>	<b>-79 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	64 003	77 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 003</b>	<b>77 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	169 066	94 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 066</b>	<b>94 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 069</b>	<b>172 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 369</b>	<b>172 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	246 738	162 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 738</b>	<b>162 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 738</b>	<b>162 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 395	8 936
Annen kortsiktig gjeld	9	2 026	1 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-13 369</b>	<b>10 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-13 369</b>	<b>10 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 369</b>	<b>172 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 149 187  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Herman Vogt Gjerdrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 988 149 187  
LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	613 114	423 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 114</b>	<b>423 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	529 719	504 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 719</b>	<b>504 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 395</b>	<b>-80 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	1 277	1 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 277</b>	<b>1 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 277</b>	<b>1 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 672</b>	<b>-79 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 672</b>	<b>-79 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 672</b>	<b>-79 402</b>



Organisasjonsnr: 988 149 187  
LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	64 003	77 839
Sum fordringer		64 003	77 839
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	169 066	94 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 066	94 618
Sum omløpsmidler		233 069	172 457
SUM EIENDELER		233 369	172 757
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	246 738	162 066
Sum opptjent egenkapital		246 738	162 066
Sum egenkapital		246 738	162 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 395	8 936
Annen kortsiktig gjeld	9	2 026	1 755
Sum kortsiktig gjeld		-13 369	10 691



Sum gjeld	-13 369	10 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 369	172 757



Organisasjonsnr: 988 149 187  
LEVRE GÅRD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Levre Gård Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Levre Gård Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: TWE36-K0YBY-6MUWU-JAKJT-0EDDU-JQ2Y6



Uavhengig revisors beretning - Levre Gård Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TWE36-K6Y8Y-6MUWU-J4KJT-0EDDU-JQ2Y6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 12:09:04 UTC



Penneo DokumentInokkelt: TWE36-K6Y8Y-6MUNJ-J4KJT-0EDDU-IQ2Y6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Levre Gård Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	607 114	417 840	507 000	539 750
Annen driftsinntekt	2	6 000	5 700	4 500	6 500
Sum driftsinntekter		613 114	423 540	511 500	546 250
<b>Utgifter</b>					
Annen driftskostnad	3	371 715	313 241	373 500	401 300
Vedlikehold, innkjøp	4	158 004	190 949	130 000	41 500
Sum driftskostnader		529 719	504 190	503 500	442 800
Driftsresultat før finansposter		83 395	-80 650	8 000	103 450
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	1 277	1 248	2 000	5 000
Sum finansposter		1 277	1 248	2 000	5 000
Årsresultat		84 672	-79 402	10 000	108 450

Levre Gård Boligsameie



## Balanse Levre Gård Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	64 003	77 839
Sum fordringer		64 003	77 839
Bankinnskudd, kasse o.l	7	169 066	94 618
Sum omløpsmidler		233 069	172 457
Sum eiendeler		233 369	172 757

Levre Gård Boligsameie



## Balanse Levre Gård Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	8	237 066	162 066
Andre fond	8	9 672	0
Sum egenkapital		246 738	162 066
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 395	8 936
Forskudd felleskostnader		1 975	1 754
Annen kortsiktig gjeld	9	51	1
Sum kortsiktig gjeld		-13 369	10 691
Sum gjeld		-13 369	10 691
Sum egenkapital og gjeld		233 369	172 757

Levre Gård Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Herman Vogt Gjerdrum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Margit Schröder  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Østerby  
Styremedlem

Levre Gård Boligsameie



## Noter Levre Gård Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	432 113	342 840	432 000	461 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	100 001	0	0	0
Vedlikeholdsfond	75 000	75 000	75 000	78 750
<b>Sum</b>	<b>607 114</b>	<b>417 840</b>	<b>507 000</b>	<b>539 750</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Innbetaling for gressklipping	1 500	1 500	1 500	1 500
Utfleid lokale	4 500	0	0	5 000
Leieinntekter	0	4 200	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>5 700</b>	<b>4 500</b>	<b>6 500</b>



## Noter Levre Gård Boligsameie

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	15 003	13 570	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	88 824	78 097	84 000	96 000
Bredbånd	31 853	32 430	34 000	34 000
Forsikring	67 393	61 105	67 000	75 000
Forvaltning og revisjon	70 072	67 990	70 000	75 000
Innbetalingservice	592	592	1 000	600
Serviceavtaler	6 607	0	4 000	7 000
Brannsikring	5 673	11 184	5 500	6 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	960	960	1 000	1 000
Vaktmesterjeneste	77 500	42 000	77 500	77 500
Rekvisita, porto, mm	480	437	500	500
Fellesarrangement/dugnad	1 207	1 528	2 000	2 000
Gebyr	1 200	1 317	1 500	1 200
Blomster/gaver	3 850	1 532	10 000	10 000
Sum	371 715	313 241	373 500	401 300

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	65	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	140 311	0	100 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	836	0	0	0
Dører/inngangspartier	0	11 875	0	0
Tak	0	10 000	0	0
Piper	0	62 500	0	0
Fellesrom	7 179	16 368	0	0
El-bil anlegg	0	62 500	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	9 099	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 990	12 313	0	10 000
Sand, pukk, salt	5 625	370	0	0
Brannsikringstiltak	998	5 625	0	1 500
Driftsredskaper	0	300	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	30 000
Sum	158 004	190 949	130 000	41 500



## Noter Levre Gård Boligsameie

### Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	3	15	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	5 000
Renter plasseringskonto	1 274	1 233	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 277</b>	<b>1 248</b>	<b>2 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	64 003	77 839
<b>Sum</b>	<b>64 003</b>	<b>77 839</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	5 726	23 314
Sparekonto Boligbanken	163 340	71 304
<b>Sum</b>	<b>169 066</b>	<b>94 618</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	162 066	123 630
Tilført Vedlikeholdsfond	75 000	38 436
Sum vedlikeholdsfond	237 066	162 066
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	0	117 838
Fra årets resultat	84 672	-79 402
Tilført Vedlikeholdsfond	-75 000	-38 436
Sum andre fond/udekket tap	9 672	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>246 738</b>	<b>162 066</b>



Noter Levre Gård Boligsameie

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	1	1
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
<b>Sum</b>	<b>51</b>	<b>1</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	161 766	241 168
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	84 672	-79 402
Årets endring disponible midler	84 672	-79 402
Disponible midler UB	246 438	161 766



Resultat og balanse med noter for Levre Gård Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Levre Gård Boligsameie**

Styreleder	Jørgen Herman Vogt Gjerdrum (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Tonje Østerby (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Margit Schröder (sign.)	03.04.2024