



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 054 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARANJO AS
Forretningsadresse: Eventyrskogen 67
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		713 225	261 500
Annen driftsinntekt		1 215 029	301 675
Sum inntekter		1 928 254	563 175
Kostnader			
Varekostnad		575 954	8 214
Lønnskostnad	1	56 928	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 339	127 222
Annen driftskostnad	1	264 377	176 508
Sum kostnader		941 598	311 944
Driftsresultat		986 656	251 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 517	2 271
Sum finansinntekter		1 517	2 271
Annen rentekostnad		61 793	126 589
Annen finanskostnad			3 396 082
Sum finanskostnader		61 793	3 522 671
Netto finans		-60 276	-3 520 400
Ordinært resultat før skattekostnad		926 380	-3 269 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 380	-3 269 169
Årsresultat		926 380	-3 269 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		926 380	-3 269 169
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5,6	250 000	
Overføringer annen egenkapital	5,6	676 380	-3 269 169
Sum overføringer og disponeringer		926 380	-3 269 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7		5 765 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 133	81 797
Sum varige driftsmidler		50 133	5 847 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	3 975 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 975 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		4 025 133	9 647 684
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		307 648	
Sum varer		307 648	
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		1 474	2 182
Sum fordringer		1 474	14 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 741	1 054 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 741	1 054 615
Sum omløpsmidler		429 863	1 069 297
SUM EIENDELER		4 454 996	10 716 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	4 025 323	3 348 943
Sum opptjent egenkapital		4 025 323	3 348 943
Sum egenkapital		4 125 323	3 448 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 964 713
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 251 312
Sum annen langsiktig gjeld			7 216 025
Sum langsiktig gjeld		0	7 216 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 886	2 394
Annen kortsiktig gjeld		325 788	49 619
Sum kortsiktig gjeld		329 674	52 012
Sum gjeld		329 674	7 268 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 996	10 716 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364134

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 054 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARANJO AS
Forretningsadresse: Eventyrskogen 67
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 988 054 046
MARANJO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		713 225	261 500
Annen driftsinntekt		1 215 029	301 675
Sum inntekter		1 928 254	563 175
Kostnader			
Varekostnad		575 954	8 214
Lønnskostnad	1	56 928	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 339	127 222
Annen driftskostnad	1	264 377	176 508
Sum kostnader		941 598	311 944
Driftsresultat		986 656	251 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 517	2 271
Sum finansinntekter		1 517	2 271
Annen rentekostnad		61 793	126 589
Annen finanskostnad			3 396 082
Sum finanskostnader		61 793	3 522 671
Netto finans		-60 276	-3 520 400
Ordinært resultat før skattekostnad		926 380	-3 269 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 380	-3 269 169
Årsresultat		926 380	-3 269 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		926 380	-3 269 169
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5,6	250 000	
Overføringer annen egenkapital	5,6	676 380	-3 269 169
Sum overføringer og disponeringer		926 380	-3 269 169



Organisasjonsnr: 988 054 046
MARANJO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7		5 765 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 133	81 797
Sum varige driftsmidler		50 133	5 847 684

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7,8	3 975 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 975 000	3 800 000

Sum anleggsmidler		4 025 133	9 647 684
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		307 648	
Sum varer		307 648	

Fordringer

Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		1 474	2 182
Sum fordringer		1 474	14 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 741	1 054 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 741	1 054 615

Sum omløpsmidler		429 863	1 069 297
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 454 996	10 716 981
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	4 025 323	3 348 943
Sum opptjent egenkapital		4 025 323	3 348 943
Sum egenkapital		4 125 323	3 448 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		4 964 713
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 251 312
Sum annen langsiktig gjeld			7 216 025
Sum langsiktig gjeld		0	7 216 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 886	2 394
Annen kortsiktig gjeld		325 788	49 619
Sum kortsiktig gjeld		329 674	52 012
Sum gjeld		329 674	7 268 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 996	10 716 981



Organisasjonsnr: 988 054 046
MARANJO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Maranjo AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper som representerer standardheving av eiendommen balanseføres sammen med kostpris på eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Selskapets styre bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Maranjo AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser mv..

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	49 893	0
Arbeidsgiveravgift	7 035	0
Totalt	56 928	0

Lønn og godtgjørelser mv til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 222 385	85 558	6 307 943
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	6 222 385	21 558	6 243 943
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	64 000	64 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	456 498	3 761	460 259
+ Ordinære avskrivninger	31 000	13 339	44 339
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	487 498	3 234	490 731
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	13 867	13 867
Balanseført verdi pr 31/12	0	50 133	50 133
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-20	



Maranjo AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	926 380
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-437 833
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	488 546
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	488 546
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 865	-439 698
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	395 348	883 894
= Grunnlag utsatt skatt	-397 212	-1 323 592
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	397 212	1 323 592
= Grunnlag utsatt skattefordel	397 212	1 323 592
Utsatt skattefordel	87 386	291 190
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	397 212	1 323 591
Ikke bokført utsatt skattefordel	87 386	291 190
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Disponeringer

Noter for Maranjo AS

Organisasjonsnr. 988054046



Maranjo AS

Noter 2022

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	926 380
Skattekostnad	0
Årets resultat	926 380

Disponeringer

Tilleggsutbytte	250 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	676 380
Sum disponert	926 380

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 348 943	3 448 943
Tilført fra årsresultat		676 380	676 380
Pr 31.12.	100 000	4 025 323	4 125 323

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv...

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 4.557.000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant, kredittinstitusjoner	0	4 964 713
Øvrig pantesikret gjeld	0	2 250 000
Sum pantesikret gjeld	0	7 216 025
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	0	5 765 887
Investeringer i aksjer og andeler	0	3 800 000
Sum pantsatte eiendeler	0	9 565 887

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har eieradeler i følgende selskap:

	Org.nr	Forretnings- kontor	Eierandel, stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Husbyåsen Utbyggingsselskap AS	990 619 298	Stjørdal	25%	12.743.783	340.921

Noter for Maranjo AS

Organisasjonsnr. 988054046



Maranjo AS

Noter 2022

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. De få transaksjonene mellom selskapene er renter på mellomværende, enkelte banktransaksjoner og utbytteoverføringer.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Joar Winther (daglig leder/styrets leder)	100	100 %



Maranjo AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		713 225	261 500
Annen driftsinntekt		1 215 029	301 675
Sum driftsinntekter		1 928 254	563 175
Driftskostnader			
Varekostnad		575 954	8 214
Lønnskostnad	1	56 928	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 339	127 222
Annen driftskostnad	1	264 377	176 508
Sum driftskostnader		941 598	311 944
DRIFTSRESULTAT		986 656	251 231
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 517	2 271
Sum finansinntekter		1 517	2 271
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 793	126 589
Annen finanskostnad		0	3 396 082
Sum finanskostnader		61 793	3 522 671
NETTO FINANSPOSTER		(60 276)	(3 520 400)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		926 380	(3 269 169)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		926 380	(3 269 169)
ARSRESULTAT		926 380	(3 269 169)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5,6	250 000	0
Overføringer annen egenkapital	5,6	676 380	(3 269 169)
SUM OVERF. OG DISP.		926 380	(3 269 169)

Årsregnskap for Maranjo AS

Organisasjonsnr. 988054046



Maranjo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	0	5 765 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 133	81 797
Sum varige driftsmidler		50 133	5 847 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	3 975 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 975 000	3 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 025 133	9 647 684
OMLØPSMIDLER			
Varer		307 648	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		1 474	2 182
Sum fordringer		1 474	14 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 741	1 054 615
SUM OMLØPSMIDLER		429 863	1 069 297
SUM EIENDELER		4 454 996	10 716 981



Maranjo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	4 025 323	3 348 943
Sum opptjent egenkapital		4 025 323	3 348 943
SUM EGENKAPITAL		4 125 323	3 448 943
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 964 713
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 251 313
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 216 025
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	7 216 025
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 886	2 394
Annen kortsiktig gjeld		325 788	49 619
SUM KORTSIKTIG GJELD		329 674	52 012
SUM GJELD		329 674	7 268 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 996	10 716 981

Stjørdal, den 24.02.2023
Styret i Maranjo ASJoar Winther
StyrelederAnette Trondseth Winther
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Maranjo AS**

Organisasjonsnr. 988054046

Utarbeidet av:
Proxo Regnskap Stjørdal AS
Godkjent regnskapsselskap
Stokkmoveien 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487