



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHULTZEHAUGEN 4
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 284	343 284
Sum inntekter		343 284	343 284
Kostnader			
Lønnskostnad	,	7 987	7 987
Annen driftskostnad	„„„„„	287 118	264 801
Sum kostnader		295 105	272 788
Driftsresultat		48 179	70 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 283	5 254
Sum finansinntekter		6 283	5 254
Annen finanskostnad		521	308
Sum finanskostnader		521	308
Netto finans		5 762	4 947
Ordinært resultat før skattekostnad		53 940	75 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 940	75 442
Årsresultat		53 940	75 442
Totalresultat		53 941	75 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 940	75 442
Sum overføringer og disponeringer		53 940	75 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 908	54 120
Sum varige driftsmidler		58 908	54 120
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 908	54 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	2 414	15 979
Sum fordringer		2 414	15 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 783	264 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 783	264 464
Sum omløpsmidler		298 197	280 443
SUM EIENDELER		357 104	334 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 407	281 467
Sum opptjent egenkapital		335 407	281 467
Sum egenkapital		335 407	281 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 448	48 693
Annen kortsiktig gjeld		19 249	4 403
Sum kortsiktig gjeld		21 697	53 096
Sum gjeld		21 697	53 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 104	334 563



Til seksjonseierne i Schultzehaugen 4 Sameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Schultzehaugen 4 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Schultzehaugen 4 Sameiea avholdes
9. mars 2015 kl. 19.00 i Olav Løkkens Reisop sin leilighet i Maridalsveien 33 N.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år

Oslo 22.02.2015
Styret i Schultzehaugen 4 Sameie

Olav Løkken Reisop/s/

Richard Østerberg/s/

Trygve S. Eriksen/s/

Eirik Iversen/s/

Maridalsveien 33P AS/s/

Morten Longum/s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Olav Løkken Reisop	Maridalsveien 33 N
Styremedlem	Richard Østerberg	Maridalsveien 33 N
Styremedlem	Trygve S. Eriksen	Maridalsveien 33 N
Styremedlem	Eirik Iversen	
Styremedlem	Maridalsveien 33P AS	
Styremedlem	Morten Longum	Dunkers Gt 4 C

Styrets medlemmer består i dag av 5 menn og ett firma. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Schultzehaugen 4 Sameie

Sameiet består av 6 seksjoner.

Schultzehaugen 4 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987358998, og ligger i bydel 2 Grunerløkka i Oslo kommune med følgende adresse: Maridalsveien 33 N.

Gårds- og bruksnummer: 218/ 229.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Schultzehaugen 4 Sameie har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Avholde årsmøte, behandle fakturaer og bestille vaktmester/håndverkere ved behov, blant annet for fjerning av is over fortau, samt låsesmed.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 343 284 som budsjettert.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 295 105.

Dette er kr 65 332 lavere enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat på kr 53 940 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 276 500.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 22 %, mens renovasjonsavgiften øker med 12,5 %. Feieravgiften forblir uendret.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med noe høyere energikostnader enn for 2014.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med ca. kr 2 000. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Schultzehaugen 4 Sameie.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 22.02.2015
Styret i Schultzehaugen 4 Sameie

Olav Løkken Reisop/s/

Richard Østerberg/s/

Trygve S. Eriksen/s/

Eirik Iversen/s/

Maridalsveien 33P AS/s/

Morten Longum/s/



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Schultzehaugen 4

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Schultzehaugen 4, som viser et overskudd på kr 53 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Schultzehaugen 4 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2015

BDO AS

Merete O. Sandsnes
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	343 284	343 284	343 284	343 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		343 284	343 284	343 284	343 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-987	-987	-987	-987
Styrehonorar	4	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
Revisjonshonorar	5	-4 439	-4 763	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-17 788	-17 185	-18 000	-18 000
Konsulenthonorar	6	-5 117	-4 696	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-4 200	-7 000	-10 000	-10 000
Forsikringer		-25 256	-23 769	-25 000	-27 000
Kostnader sameie		-114 046	-85 566	-150 000	-120 000
Energi/fyring	8	-72 901	-87 649	-98 000	-90 000
Kabel-/TV-anlegg		-11 416	-11 138	-12 000	-12 000
Andre driftskostnader	9	-31 956	-23 037	-28 450	-39 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-295 105	-272 788	360 437	-335 287
DRIFTSRESULTAT		48 179	70 496	-17 153	7 713
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	6 283	5 254	500	4 500
Finanskostnader	11	-521	-308	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 762	4 947	500	4 500
ÅRSRESULTAT		53 940	75 442	-16 653	12 213
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		53 940	75 442		



BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg		58 908	54 120
SUM ANLEGGSMIDLER		58 908	54 120
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		64	0
Kortsiktige fordringer	12	2 350	15 979
Driftskonto i OBOS-banken		295 783	264 464
SUM OMLØPSMIDLER		298 197	280 443
SUM EIENDELER		357 104	334 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		335 407	281 467
SUM EGENKAPITAL		335 407	281 467
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 249	4 403
Leverandørgjeld		2 448	48 693
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 697	53 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 104	334 563
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	520 441	516 887

Oslo, 22.02.2015,

Styret for Schultzehaugen 4 Sameie

Olav Løkken Reisop/s/

Richard Østerberg/s/

Trygve S. Eriksen/s/

Eirik Iversen/s/

Maridalsveien 33P AS/s/

Morten Longum/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Forretningslokaler	142 392
Felleskostnader	200 892
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	343 284

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-987
SUM PERSONALKOSTNADER	-987

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 7 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 439.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 117
SUM KONSULENTHONORAR	-5 117

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 200
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-4 200

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Fjernvarme	-72 901
SUM ENERGI / FYRING	-72 901

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-22 110
Snørydding (fjerning av istapper)	-7 800
Trykksaker	-140
Porto	-482
Bankgebyr	-1 424
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-31 956

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	905
Utbytte Gjensidige	3 662
Andre renteinntekter	1 716
SUM FINANSINTEKTER	6 283

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-521
SUM FINANSKOSTNADER	-521



NOTE: 12

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Til gode snr 5528	2 350
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 350

NOTE: 13

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 5,80 % av Sameiet Schultzehaugen Vel.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sameiet Schultzehaugen Vel og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sameiet Schultzehaugen Vel og utgjør kr 520 441.

Selskapets andel i Sameiet schultzehaugen Vel vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Sameiet Schultzehaugen Vel er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".



Orientering om sameiets drift

Vaktmester

Sameiet har ikke vaktmester.

Renhold

Sameiet har avtale med MTN Service om renhold av fellesarealene.

Nøkler

Nøkler kan bestilles hos OBOS Eiendomsforvaltning AS: lillian.slaaen@obos.no

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78629000. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Get er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester.

OBOS har fremforhandlet en kollektiv avtale med Get som gir deg som beboer rabatt på digital-TV, telefoni og bredbåndstjenester. Spørsmål knyttet til dette rettes til Gets kundetjeneste på telefon 02123, eller deres hjemmeside www.get.no.