



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 810 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAFETTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	663 336	667 079
Sum inntekter		663 336	667 079
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	3 492 201	444 907
Sum kostnader		3 537 841	473 433
Driftsresultat		-2 874 505	193 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983	2 269
Sum finansinntekter		983	2 269
Annen rentekostnad		31 634	19 419
Sum finanskostnader		31 634	19 419
Netto finans		30 651	17 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 905 156	176 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 905 156	176 497
Årsresultat		-2 905 156	176 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 905 156	176 496
Sum overføringer og disponeringer		-2 905 156	176 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 626 149	2 626 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	92 963	0
Sum varige driftsmidler		2 719 112	2 626 149
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	0	207 930
Sum finansielle anleggsmidler		0	207 930
Sum anleggsmidler		2 719 111	2 834 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 071	9 213
Andre fordringer	14,15	85 352	56 792
Sum fordringer		88 423	66 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 505	521 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 505	521 632
Sum omløpsmidler		1 464 929	587 637
SUM EIENDELER		4 184 040	3 421 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-698 013	2 207 143
Sum opptjent egenkapital		-699 813	2 205 343
Sum egenkapital	16	-698 013	2 207 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 400 417	754 710
Øvrig langsiktig gjeld		358 200	358 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 617	1 112 910
Sum langsiktig gjeld		4 758 617	1 112 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 404	90 528
Annen kortsiktig gjeld	18	46 032	11 135
Sum kortsiktig gjeld		123 436	101 663
Sum gjeld		4 882 053	1 214 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 040	3 421 716
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	4 758 617	1 112 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327269

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 810 029
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAFETTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	663 336	667 079
Sum inntekter		663 336	667 079
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 492 201	444 907
Sum kostnader		3 537 841	473 433
Driftsresultat		-2 874 505	193 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983	2 269
Sum finansinntekter		983	2 269
Annen rentekostnad		31 634	19 419
Sum finanskostnader		31 634	19 419
Netto finans		30 651	17 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 905 156	176 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 905 156	176 497
Årsresultat		-2 905 156	176 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 905 156	176 496
Sum overføringer og disponeringer		-2 905 156	176 496



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 626 149	2 626 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	92 963	0
Sum varige driftsmidler		2 719 112	2 626 149

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	0	207 930
Sum finansielle anleggsmidler		0	207 930

Sum anleggsmidler		2 719 111	2 834 079
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 071	9 213
Andre fordringer	14,15	85 352	56 792
Sum fordringer		88 423	66 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 505	521 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 505	521 632

Sum omløpsmidler		1 464 929	587 637
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 184 040	3 421 716
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-698 013	2 207 143
Sum opptjent egenkapital		-699 813	2 205 343



Sum egenkapital	16	-698 013	2 207 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	4 400 417	754 710
Øvrig langsiktig gjeld		358 200	358 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 617	1 112 910
Sum langsiktig gjeld		4 758 617	1 112 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 404	90 528
Annen kortsiktig gjeld	18	46 032	11 135
Sum kortsiktig gjeld		123 436	101 663
Sum gjeld		4 882 053	1 214 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 040	3 421 716
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	4 758 617	1 112 910



Organisasjonsnr: 951 810 029
STAFETTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Stafettveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	485 974	374 962
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 905 156	176 496
Kjøp / salg anleggsmidler	-92 963	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 645 707	-63 905
Endringer i andre langsiktige poster	207 930	-1 579
B. Årets endring disponible midler	855 519	111 012
C. Disponible midler	1 341 493	485 974
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 464 929	587 637
Kortsiktig gjeld	-123 436	-101 663
C. Disponible midler	1 341 493	485 974

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Stafettveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	663 336	666 468	663 336	792 936
Sum leieinntekt		663 336	666 468	663 336	792 936
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	611	1 500	600
Sum annen inntekt		0	611	1 500	600
Sum inntekt		663 336	667 079	664 836	793 536
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	3 525	3 525	5 640
Styrehonorar	3	40 000	25 000	25 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	30 607	15 770	17 000	24 000
Kostnad eiendom/lokale	6	69 358	33 922	69 600	58 800
Kommunale avgifter/renovasjon	7	125 856	122 276	124 721	130 200
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	4 500	4 500	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	14 216	70	1 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	3 041 211	71 002	92 000	120 000
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 148	4 700
Forretningsførerhonorar		41 683	40 708	41 520	43 300
Andre honorar	11	9 000	13 656	0	0
TV/bredbånd		94 392	88 236	87 480	93 312
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		333	0	0	0
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		44 665	42 511	44 494	46 931
Andre kostnader	12	5 330	2 434	5 312	6 700
Sum kostnad		3 537 841	473 433	525 700	589 608
Driftsresultat		-2 874 505	193 646	139 136	203 928
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		983	2 269	0	0
Rentekostnad		31 634	19 419	15 032	65 764
Netto finansposter		30 651	17 150	15 032	65 764
Årsresultat		-2 905 156	176 496	124 104	138 164
Overført til/fra annen egenkapital		-2 905 156	176 496	59 000	18 600
SUM OVERFØRINGER		-2 905 156	176 496	59 000	18 600



Balanse 2021 Stafettveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 238 707	1 238 707
Påkostninger	4	500 000	500 000
Garasjer	4	833 117	833 117
Andre fellesanlegg	4	54 325	54 325
Andre driftsmidler	4	92 963	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	0	207 930
Sum anleggsmidler		2 719 111	2 834 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 071	9 213
Fordringer skader	14	22 090	0
Andre kortsiktige fordringer	15	4 271	0
Forskuddsbetalte kostnader		58 991	56 792
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 376 505	521 632
Sum omløpsmidler		1 464 929	587 637
SUM EIENDELER		4 184 040	3 421 716



Balanse 2021 Stafettveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-699 813	2 205 343
Sum opptjent egenkapital		-699 813	2 205 343
Sum egenkapital	16	-698 013	2 207 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	4 400 417	754 710
Borettsinnskudd		358 200	358 200
Sum langsiktig gjeld		4 758 617	1 112 910
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 342	0
Leverandørgjeld		77 404	90 528
Påløpne renter		422	0
Annen kortsiktig gjeld	18	38 268	11 135
Sum kortsiktig gjeld		123 436	101 663
Sum gjeld		4 882 053	1 214 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 184 040	3 421 716
Pantstillelser	19	4 758 617	1 112 910
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Liverød
Styreleder

Per Guttorm Eng
Styremedlem

Magnus Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Stafettveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Stafettveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	583 200	583 632
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	82 836
3650 Innkrevde felleskostn. renter	15 120	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	65 016	0
Sum	663 336	666 468

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	611
Sum	0	611

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	25 000
Sum	45 640	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Garasjer	Søppelbod	Brannvarslings	Infrastruktur
						Et-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 238 707	500 000	833 116	54 325	27 500	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	92 963
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 238 707	500 000	833 116	54 325	27 500	92 963
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	27 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 238 707	500 000	833 116	54 325	0	92 963
Anskaffelsesår :	1969	1997	2006	2013	2010	2021
Antatt levetid i år :					5	

Borettslaget består av 18 andeler.
Eiendommen er oppført på G.nr 42, b.nr 403 i Sandefjord Kommune. Eieromt på 3 063 kvm.
Borettslagets eiendom er forsikret gjennom If Skadeforsikring polisenr.: SP561445.



Noter årsregnskap 2021 Stafettveien Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	30 607	15 770
Sum	30 607	15 770

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Kompensasjon for desember er hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	52 789	25 095
6391 Snømaking/strøing/feiing	11 000	8 006
6392 Containerleie/tømming	5 570	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	821
Sum	69 358	33 922

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	125 856	122 276
Sum	125 856	122 276

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	4 500
Sum	5 625	4 500

Konto 6420 som gjelder Bevar HMS, Web basert .

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	13 189	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 027	0
6552 Driftsmateriell	0	70
Sum	14 216	70

Konto 6540: Innkjøp av spisegruppe og sykkelstativ.



Noter årsregnskap 2021 Stafettveien Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 610	4 638
6602 Vedlikehold VVS	1 387 200	0
6603 Vedlikehold elektro	3 356	17 236
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 975
6610 Andre vaktmester tjenester	0	6 713
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 014	15 242
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	0	7 200
6643 Glassarbeid/Vindu	1 539 559	0
6648 Vedlikehold dører og porter	105 472	16 999
Sum	3 041 211	71 002

Konto 6602: Utskiftning av rør.

Konto 6643: Utskiftning av vinduer og dører.

Konto 6648: Oppgradering av callinganlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tillegg tjenester forretningsfører	9 000	0
6720 Juridisk honorar	0	13 656
Sum	9 000	13 656

Konto 6714: Tillegg lønn og bistand låneopptak.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	1 303
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 600	0
7770 Betalingskostnader	953	947
7771 Andre gebyrer	585	0
7773 Omkostninger innkreving	192	184
Sum	5 330	2 434

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er reklassifisert til å inngå i disponible midler.

Note 14 - Fordringer skader

To pågående forsikrings saker fra 2021 som ikke er avsluttet. Oppgjøret er forventet mottatt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Stafettveien Borettslag

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 271	0
Sum	4 271	0



Noter årsregnskap 2021 Stafettveien Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 205 343	-2 905 156	-699 813
Sum opptjent egenkapital	2 205 343	-2 905 156	-699 813
Sum egenkapital	2 207 143	-2 905 156	-698 013

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 17 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt 94887181017	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728054951
Låne nummer:		
Lån type:	Annuitet	Annuitet
Opptaks år:	2021	2006
Rentesats:	1.75 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	15.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 460 000	1 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	754 710
Avdrag i perioden:	59 583	754 710
Opptak i perioden:	4 460 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 400 417	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 824 336	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887181017	18	244 468	4 400 424



Noter årsregnskap 2021 Stafettveien Borettslag

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 384	1 922
2980 Andre påløpte kostnader	34 884	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	9 213
Sum	38 268	11 135

Konto 2937: Strømkostnader for desember fakturert i 2022.

Konto 2980: Canal Digital kostnader for siste halvår 2021 fakturert i 2022.

Note 19 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 400 417
Innskuddskapital	358 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 758 617
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 626 149

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Stafettveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stafettveien Borettslag

Styreleder	Jan Liverød (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Magnus Gustavsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Per Guttorm Eng (sign.)	30.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stafettveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stafettveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Stafettveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor