



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 601 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Valentin Krasontovitsch
Søndre Skogveien 12
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 520	72 000
Sum inntekter		83 520	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	85 252	73 029
Sum kostnader		85 252	73 029
Driftsresultat		-1 732	-1 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 346	2 192
Sum finansinntekter		2 346	2 192
Netto finans		2 346	2 192
Resultat før skattekostnad		614	1 163
Årsresultat	3	614	1 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614	1 163
Totalresultat		614	1 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		614	1 163
Sum overføringer og disponeringer	3	614	1 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 700 000	4 700 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 626	18 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 626	18 012
Sum omløpsmidler	4	18 626	18 012
SUM EIENDELER		4 718 626	4 718 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer		15 000	15 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital	3	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	625 876	625 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		625 876	625 262
Sum egenkapital	3	640 876	640 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		4 077 750	4 077 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 626	4 718 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566048

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 601 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Valentin Krasontovitsch
Søndre Skogveien 12
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 991 601 007
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 520	72 000
Sum inntekter		83 520	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	85 252	73 029
Sum kostnader		85 252	73 029
Driftsresultat		-1 732	-1 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 346	2 192
Sum finansinntekter		2 346	2 192
Netto finans		2 346	2 192
Resultat før skattekostnad		614	1 163
Årsresultat	3	614	1 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614	1 163
Totalresultat		614	1 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		614	1 163
Sum overføringer og disponeringer	3	614	1 163



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 077 750	4 077 750
Sum annen langsiktig gjeld	4 077 750	4 077 750
Sum langsiktig gjeld	4 077 750	4 077 750
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	4	
Sum gjeld	4 077 750	4 077 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 718 626	4 718 012



Organisasjonsnr: 991 601 007
SØNDRE SKOGVEI 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Søndre Skogvei 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Skogvei 12 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17.06.2025
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Søndre Skogvei 12 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 601 007



Søndre Skogvei 12 Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		83 520	72 000
Sum driftsinntekter		83 520	72 000
Annen driftskostnad	1	85 252	73 029
Sum driftskostnader		85 252	73 029
Driftsresultat		-1 732	-1 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 346	2 192
Resultat av finansposter		2 346	2 192
Resultat før skattekostnad		614	1 163
Årsresultat	3	614	1 163
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		614	1 163
Sum overføringer	3	614	1 163



Søndre Skogvei 12 Borettslag

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 700 000	4 700 000
Sum varige driftsmidler	2	4 700 000	4 700 000
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 626	18 012
Sum omløpsmidler	4	18 626	18 012
Sum eiendeler		4 718 626	4 718 012



Søndre Skogvei 12 Borettslag

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egne aksjer		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	3	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	625 876	625 262
Sum opptjent egenkapital		625 876	625 262
Sum egenkapital	3	640 876	640 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum gjeld		4 077 750	4 077 750
Sum egenkapital og gjeld		4 718 626	4 718 012

Bergen

Styret i Søndre Skogvei 12 Borettslag

Valentin Krasontovitsch
styremedlem

Amund Storøy Leirgulen
styremedlem

Matias Sudmann Mandelid
styreleder



Noter

Søndre Skogvei 12 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Søndre Skogvei 12 Borettslag

Note 1 Ansatte og godtgjørelse

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 125. Beløper er inkl. merverdiavgift.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 700 000	4 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 700 000	4 700 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 700 000	4 700 000

Det er i perioden ikke avsatt for periodisk vedlikehold. Det er heller ingen planer for vedlikehold av annet enn løpende karakter i løpet av de neste 3-5 årene.

Løpende vedlikehold er på et nivå slik at bygningens verdi ivaretas.

Note 3 Andelskapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	15 000	625 262	640 262
Årets resultat		614	614
Pr 31.12.2024	15 000	625 876	640 876

Andelskapital er bokført med kr 15 000 og er fordelt på 3 andeler i borettslaget, pålydende kr 5 000 hver.

Samlet borettsinnskudd er kr 4 077 750 fordelt på 3 andeler.



Noter

Søndre Skogvei 12 Borettslag

Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående årsregnskap	18 012	16849
Årets resultat	614	1 163
Årets endring i disponible midler	614	1 163
Disponible midler	18 626	18 012
Omløpsmidler	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Bankinnskudd	18 626	18 012
Sum Omløpsmidler	18 626	18 012
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig lån	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Disponible midler	18 626	18 012